



Tine Berger

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/1503 - 15/26700

Saksbehandlar:

Margit Rimeslåttan

Margit.Rimeslatten@lindas.kommune.no

Dato:

17.08.2015

Svar på tilbakemelding - gbnr 38/55 Hodne

Vi syner til dykkar e-post, motteke 16.06.2015 der det vert gjort merksam på at hesten er flytta. Uthuset vert no nytta til oppbevaring av diverse utstyr, og du meiner derfor at tiltaket ikkje er i konflikt med plan- og bygningslova. Du ønskjer også å ta kontakt med kommunelegen for å få løyve til å nytte uthuset til stall.

Svar på tilbakemelding

Det er tidlegare opplyst at uthuset er 29,4 m². Etter gjeldande regelverk er frittliggende bygning på bygd eigedom unntatt søknadsplikt, jf. plan- og bygningsloven § 20-5 og SAK § 4-1, dersom

Frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m². Mønehøyde skal ikke være over 4,0 m og gesimshøyde ikke over 3,0 m. Høyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bygningen kan oppføres i en etasje og kan ikke underbygges med kjeller. Tiltaket kan plasseres inntil 1,0 m fra nabogrense og annen bygning på eiendommen. Bygningen må ikke plasseres over ledninger i grunnen.

Uthuset er etter dette ikkje søknadspliktig. Det vert forutsett at uthuset er i samsvar med det som er angitt ovanfor. Varselet om pålegg og tvangsmulkt blir derfor ikkje følgt vidare opp.

Dersom du ønsker å nytte uthuset som stall, må det søkjast om dette. Vi har tidlegare opplyst om at du kan ta kontakt med byggesaksvakta dersom du ønskjer rettleiing angående eventuell søknad.

Med helsing

Tor Hegle
avdelingsleiar

Margit Rimeslåttan
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

