
Fra: Sissel Smørddal <rysta@hotmail.com>
Sendt: 18. august 2015 17:13
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Tor Kyrre Hegle; annmari@stautland.no; Benjamin Stephen Hicks; Stig Morten Kjørklaug; pingo108@hotmail.com
Emne: Hilland - byggesak 15/2835, 134/471.
Vedlegg: IMG_1288.JPG; IMG_1289.JPG; IMG_1290.JPG; IMG_1291.JPG

Hei,

Refererer til telefonsamtale med Benjamin Hicks og Tor Hegle vedr. byggeaktiviteten på Hilland. Det har vært maskiner og aktivitet i ca. en uke og det er store masseflyttinger som gjøres uten godkjent graveløyve noe som fort kan påvirke både rør og ledninger (men der har vel teknisk tatt aksjon?).

Byggeplassen har helt siden det stoppet opp vært dårlig sikret med løse gjerder som stadig ligger nede. Dette er et byggefelt med mange unger som oppholder seg over alt og tilstanden utgjør således en reell fare. Etter at aktiviteten startet opp igjen er gjerder fjernet for det meste av området og gangveiene våre fører oss rett inn i fyllmasser, store steiner som nettopp er flyttet, dumpere og gravemaskiner. I dag ble den "opparbeidede" leikeplassen rasert langs den ene siden ved at det ble fjernet masser på nedsiden og det er en 2 meters høydeforskjell rett ned i berget (se bilde 4, leikeplassen er rett foran bilene (Leikeplassen/friområdet er forøvrig godkjent av kommunen som ferdig opparbeidet og isådd).

Det er slik denne utbyggeren er vant til å gjøre ting, men skal vi vente på en ulykke før noen griper inn?

Bilde tre viser restene av vår opparbeidede parkeringplass. Her skal fire bilder fra hus 22-25 stå og 10 biler fra 26-30 parkere i tillegg til gjesteparkering. Nå står det biler tilfeldig plassert over alt.

Det nye bygget som er byggemeldt uten nabovarsel og uten godkjent søknad er i full gang med realiering. De fire som har skrevet kontrakt på sine nye boliger er sikkert lei av å vente, men nå synes vi at uteområdene må ferdigstilles i trå med planene. Dette blir garantert ikke gjennomført etter at brukstillatelsen er gitt.

Et spørsmål til kommunen som vi håper å få svar på: Vil dere kreve at det rettes opp i tidligere påviste feil i feltet forøvrig eller vil "det nye selskapet" med "ny ansvarlig søker" få starte med blanke ark, nye planer, større arealer, endret byggutforming og annen plassering enn reguleringsplanen tilsier?

Vi venter på nabovarsel og ber om at det foreligger en tydelig skisse av snitt på bygget med høyder som viser forholdet mellom dette bygget og eksisterende. Kart som benyttes i søknad bør også være godkjent for denne bruk, oppdaterte og tilstrekkelig detaljerte slik at vi kan sette oss inn i saken.

Setter naboer og vår advokat på kopi siden saken vår nærmer seg behandling i rettssystemet.

Bilder er tatt fra veranda i hus 25.

Med vennlig hilsen
Sissel H. Smørdal
(hus 25)