

# Søknad om endring av tillatelse



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
2013/3604-0-27721/2013	Lindås	137	739	Isdalbakken, 5914 ISDALSTØ

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følgerev

Søknad gjelder endring der garasje utgår av tiltaket.  
Dette fordi plassering av garasje er i konflikt med tilkomstveg til planlagt bustadfelt (Kubbaleitet)

Oppføring av garasje på anna plassering vil bli omsøkt seinare.

Sjå eige følgeskriv.

## Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av areal  
Endring av tiltak som medfører endring av plassering  
Annen endring av tiltaket

### Beskrivelse av endring

Garasje utgår frå tiltaket.  
Endring av planløyising i kjellar. (Bad utgår, erstatta av sportsbod)

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommunedelplan Knarvik-Alversund 2007-2014

Reguleringsformål  
Byggeområde for bustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan1
%BYA	25%

Andre relevante krav

Vilkår satt i delingstillatelsen av 09.05.2011 (sak nr 2011/488)

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	975,50 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	975,50 m <sup>2</sup>

# Søknad om endring av tillatelse



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	243,88 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	126,40 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36,00 m <sup>2</sup>
- Sum areal	162,40 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	16,65
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	126,40	254,90	36,00	290,90	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes		21,40	36,00	57,40			0
Sum	126,40	233,50	0,00	233,50	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

*Ingen endring*

### Vannforsyning

*Ingen endring*

### Avløp

*Ingen endring*

# Søknad om endring av tillatelse

**Overvann**

Takvann/overvann føres til terreng

**Løfteinnretninger**

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

**Parter****Andre myndigheter**

Navn Statens Vegvesen, Adresse Askerdalen 4, 6863 LEIKANGER.

**Signering**

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

**Ansvarlig søker**

Dato 18/8-2015

Signatur Asbjørn Osland

Gjentas med blokkbokstaver

Asbjørn Osland

Gravdal Bygg as, eit selskap i

**Gravdalgruppa**



# Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om egedomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Lindås 137 739 Isdalbakken, 5914 ISDALSTØ

## Boligspesifikasjon

Bolignummer	Etasjeko- de	Bruks- areal	rom	Kjøk- ken kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom			
							Kode	Navn	nr.	Bok- stav	Gnr.	Bnr.	Feste- nr.
H	1	233,50	6	kjøkken	2	2				137	739		

Gravdal Bygg as, eit selskap i  
**Gravdalgruppa**