

Fylkesmannen i Hordaland  
Pb. 7310  
5020 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/309 - 14/8710

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
09.04.2014

## Melding om vedtak/oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 84/5.

### Saka gjeld:

Saka gjeld søknad om oppføring/oppattbygging av naust over eksisterande natursteinsmurar frå tidlegare naust. Naustet skal byggjast med grindverkskonstruksjon og takteking av bølgeforma takplater. Bebyggd areal er 44 m<sup>2</sup> og takvinkel er 34 grader. Vegg mellom natursteinsmurar og takflate skal utførast med enkel trepanelkledning.

Naustet skal brukast til oppbevaring av båtar og utstyr til sport og fiske i tilknytning til hovudbruket.

Tiltaket er nabovarsla, men varslinga er utført feil, jf. uttale frå Fylkesmannen i Hordaland. Feilen er retta gjennom høyringsrunden som er gjennomført og det vil såleis ikkje vera trong for ny nabovarsling.

Saka har vore send på høyring. Det ligg føre merknader frå Fylkesmannen i Hordaland og Bergen og omland friluftsråd.

Eigedomen ligg i område som er omfatta av Kommuneplan 2003. Området er avsett til LNF-føremål. Tiltaket ligg også innanfor 100-metersbeltet langs sjø. Omsøkte tiltak er i strid med arealføremålet og byggjeforbodet i 100-metersbeltet og krev dispensasjon for å kunne godkjennast.

Eigedomen ligg innanfor området som i 2002 vart sikra til friluftsføremål. Området er i Naturbasen registrert som eit svært viktig og mykje nytta friluftsområde med regional verdi.

### Vedtak Plan- og miljøutvalet - 02.04.2014:

PMU gjev dispensasjon etter Pbl. § 19-2. Det blir det gitt dispensasjon frå kommuneplan jmf. Pbl § 11-6 og forbod mot bygging i 100 meters beltet Pbl § 1-8 for oppføring/gjenreisning av naust på eksisterande grunnmur på gbnr 84/5.



Når kommuneplan vart utarbeidd vart ikkje alle einskild naust registrert og gitt rett farge i plankart. At naustet ikkje er i kodar som naustmiljø bør ikkje være til hinder for å gjenreise naust på eksisterande grunnar.

Naustet vil ikkje bidra til ytterlegare privatisering av strandsona, da naustet har vært der over tid.

Dei gamle naturmurane representerer ein kulturhistorisk verdi. Dersom murane ikkje blir beskytta vil dei bli gradvis meir og meir nedbrutt og vil etter kvart forsvinna. Ved å gjenoppta bruken av naustet holdes kulturspora ved like, jmf. kommentar fra museumssenter i Salhus.

Med helsing

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen og pbl § 1-8 forbodet mot bygging i 100-metersbeltet for oppføring/gjenreising av naust på gbnr 84/5 Kvalvågnes.

**Kopi til:**

Petter Kaurel	Strangehegen 26	5010	BERGEN
Arkitekt Amund Nordland	Øvre Korskirkesmug 2b	5018	BERGEN

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland	Pb. 7310	5020	BERGEN
Hordaland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Miljødirektoratet	Postboks 5672	7485	TRONDHEIM
Bergen og Omland Friluftsråd	Sluppen Hellebakken 45	5039	BERGEN