

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder				
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.
155	63			
Eiendom / byggested		Adresse		Kommune
		Lurevegen		Lindås
			Postnr.	Poststed
			5912	Selm

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK	
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	
Pbl Kap. 19	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg
	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering	
Sett kryss for gjeldende plan	
☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan	
Kommuneplan 2011-2023	
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	
Inf område	
dispensasjon er gitt etter vedtak i plan og miljøutvalet sak 010/15 dato 16.02.2015	
Planstatus mv.	

	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *			
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA
		%	m ²	%	m ²
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom **	1405	m ²	m ²	m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	0	m ²	m ²
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler				+
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	=	1405	m ²	=
	Arealbenevnelser	m ² BYA	BYA	BRA	BRA
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	-	0	m ²	-
	i. Areal ny bebyggelse	+	102	m ²	+
	j. Parkeringsareal på terreng	+	36	m ²	+
	k. Areal byggesak	=	138	m ²	=
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	9,82	%	%	m ²

Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	i. Åpne arealer som inngår i k	-	m ²	-	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	-	m ²	-	m ²
	m. Areal i matrikkelen = k-Hj	=	m ²	=	m ²
	Antall etasjer	1,5			
	Antall bruksenheter bolig	1			
	Antall bruksenheter annet				

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere	
Vedlegg nr. D -	
** Dersom areal i rad b ikke er frenkommet av målebrev, beskriv nærmere	
Vedlegg nr. D -	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg	
Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode [x	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper - gyldige koder A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmeforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon motorvogner H Transport og lagring	I Overmattings- og servicevirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvær, og bygdeordninger underlagt offentlig forvaltning P Undervisning
q Helse- og sosialtjenester r Kulturell virksomhet, underholdning og frididsaktiviteter s Annen tjenesteyting t Lønnet arbeid i private husholdninger u Internasjonale organisasjoner og organer x Bolig y Annet som ikke er bolig	
Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei Vedlegg nr. Q-1
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei Vedlegg nr. Q-1
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F-1
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F-1
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F-1
Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☒ Ja ☐ Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesve Er avkjøringstilatilteelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkjøringstilatilteelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved finglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☒ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved finglyst erklæring? Borehull Vedlegg nr. Q-1
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved finglyst erklæring? Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei Foreligger utslippslilteelse? ☒ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Tereng Vedlegg nr. Q-1
Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? ☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, kryss av: ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau