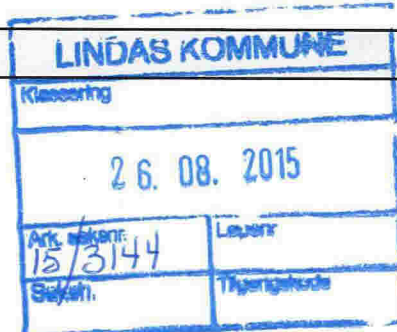




Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Søknaden gjelder															
<p>Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.</p>															
<p>Eiendom/Byggested</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kommune</th> <th>Gnr.</th> <th>Bnr.</th> <th>Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lindås</td> <td>137</td> <td>646</td> <td>Brørakastet 33, 5911 ALVERSUND</td> </tr> </tbody> </table>				Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Lindås	137	646	Brørakastet 33, 5911 ALVERSUND				
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse												
Lindås	137	646	Brørakastet 33, 5911 ALVERSUND												
<p>Tiltakets art</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Søknadstype</th> <th>Tiltakstype</th> <th>Næringsgruppekode</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Søknad uten ansvarsrett</td> <td>Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål</td> <td>Y Annet som ikke er næring</td> </tr> <tr> <td>Bygningstypekode</td> <td>Formål</td> <td></td> </tr> <tr> <td>181</td> <td>garasje</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring	Bygningstypekode	Formål		181	garasje	
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode													
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring													
Bygningstypekode	Formål														
181	garasje														
<p>Tiltakshaver</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Partstype</th> <th>Navn</th> <th>Adresse</th> <th>Telefon</th> <th>e-postadresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>privatperson</td> <td>Tony Vetaas</td> <td>Brørakastet 33, 5911 ALVERSUND</td> <td>47602424</td> <td>tovetaa70@gmail.com</td> </tr> </tbody> </table>				Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse	privatperson	Tony Vetaas	Brørakastet 33, 5911 ALVERSUND	47602424	tovetaa70@gmail.com		
Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse											
privatperson	Tony Vetaas	Brørakastet 33, 5911 ALVERSUND	47602424	tovetaa70@gmail.com											
<p>Varsling</p> <p>Tiltaket krever nabovarsling</p> <p>Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere</p>															



Dispensasjonsøknad
<p>Plan-og bygningsloven Kapittel 19</p> <p>Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til pbl, Arealplaner</p> <p>Begrunnelse for dispensasjon: Da vi ikke har bod ute og forøvrig lite bodplass inne, samt at plassen garasjen er tenkt bygget på ikke er egnet til stort annet, ønsker vi å utnytte arealet maksimalt.</p>

Arealdisponering																
<p>Planstatus mv.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Type plan</th> <th>Navn på plan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Reguleringsplan</td> <td>Reguleringsplan for Ikenberget</td> </tr> <tr> <td>Reguleringsformål</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bolig</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</td> <td>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</td> </tr> <tr> <td>BRA</td> <td>135 m2</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tomtearealet</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Byggeområde/grunneiendom</td> <td>641,00 m²</td> </tr> <tr> <td>= Beregnet tomteareal</td> <td>641,00 m²</td> </tr> </tbody> </table>	Type plan	Navn på plan	Reguleringsplan	Reguleringsplan for Ikenberget	Reguleringsformål		Bolig		Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan	BRA	135 m2	Byggeområde/grunneiendom	641,00 m ²	= Beregnet tomteareal	641,00 m ²
Type plan	Navn på plan															
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Ikenberget															
Reguleringsformål																
Bolig																
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan															
BRA	135 m2															
Byggeområde/grunneiendom	641,00 m ²															
= Beregnet tomteareal	641,00 m ²															

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	135,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	99,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	34,70 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	133,70 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	133,70
-----------------------------	--------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 3,00 m
Minste avstand til annen bygning 2,00 m
Minste avstand til midten av vei 2,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 26/8-15

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	137	646	Brørakastet 33, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring	181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Tony Vetaas	Brørakastet 33, 5911 ALVERSUND	47602424	tovetaa70@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Ikenberget

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	135 m ² <i>25%</i>

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	641,00 m ²
= Beregnet tomteareal	641,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	135,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	99,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	34,70 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal <i>ca 170</i>	133,70 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning <i>% BRA 226,5 %</i>	133,70
--	--------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 3,00 m
Minste avstand til annen bygning 2,00 m
Minste avstand til midten av vei 2,00 m

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 26.11.14

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver

TONY VETAAS