

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	234	22	5993 OSTEREIDET

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig garasje annet

Beskrivelse av bruk  
Anneks

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	VELAND SVEIN	GODALSTUNET 17 F, 4015 STAVANGER	99517618

e-postadresse  
svein@skagentrafikkskole.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
BERGEN ARKITEKTKONTOR AS	998522293	Postboks 74, Kristianborg, 5822 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiletelefon	e-postadresse
Joakim Kyrre Myklebust	99455904	99455904	joakim@bergenarkitekt.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgebrev

Oppføring av enebolig med garasje og anneks.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Ferdig behandlet dispensasjon med vedtak ligger vedlagt

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan 2011-2023

Reguleringsformål  
Fritidsbusetnad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2911,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2911,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	582,20 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	263,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	263,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	9,03
-----------------------------	------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	263,00	204,00	115,00	319,00	1	1	2
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	263,00	204,00	115,00	319,00	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade Sør og Nord	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade Øst og Vest	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan 1	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan 2	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Bergen Arkitektkontor	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Stendal VVS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Oksnes Anlegg AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Lyssand Maskin	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Vedtak på dispensasjonssøknad 1	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Vedtak på dispensasjonssøknad 2	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dispensasjonssøknad	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Illustrasjoner	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden

## Merknader fra ByggSøk

Attachments binary data validation failed. Following attachments miss or have zero-length binary data:  
gjenpart\_av\_nabovarsel

~ se vedlegg

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1




## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 24.09.15


Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

CARL THOMAS EGENÆS

Tiltakshaver

Dato 24.09.15

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

CARL THOMAS EGENÆS

I H T FULLMAKT