

Lindås Kommune
 Kvernhusmyrane 20
 5914 Isdalstø

Vedlegg 1

LINDÅS KOMMUNE	
Klappering	
18. 09. 2015	
Art. saknr:	Løpnr:
Saksnr.	Tilgjengsheds

Merknader til Søknad om tiltak; oppretting eller endring av martikkeleining.

Som eiere av lanbrukseiendommen i Hodnesdal, 198/2, ønsker å bygge opp igjen eiendommen i sin helhet, og vil ved fradeling av aktuell bolig oppnå høyere grunnlag for lån til dette. For å kunne sette i stand eiendommen vil det bli nødvendig med mye kapital, friske penger i form av lån.

Eiere ønsker å dele bolig merket i kart fra landbrukseiendommen, for deretter å ha nødvendig verdigrunnlag for å kunne bygge opp igjen opprinnelig våningshus, som per i dag ikke er beboelig.

Videre ønsker eiere å reparere/restaurere driftsbygning, her lekker taket på sørside, da gammel takstein og lekter har sluppet og er på vei ned i bygget.

Eiere ønsker også å ruste opp tunet på gården, her er det mye skog som må tynnes og ryddes, veier i tunet må fikses opp, da disse er overgrodd.

Vi som eiere mener at selv om en vil danne en frittliggende enebolig i LNF området, vil dette likevel være til stor fordel for landbrukseiendommen, grunner til at vi mener dette er at :

- Bolig som søkes fradelt, ligger ikke i veien for drift av lanbrukseiendommen.
- Bolig har egen avkjørsel fra kommunal vei, gårdens veier blir ikke berørt av tiltaket.
- Ønsket fradelt martikkel er ikke tenkt større enn den må være for boligtomt, da det ønskes at tiltaket skal berøre landbrukseiendommen på minst mulig måte.
- Etter eventuell fradeling, vil eiere kunne få mer kapital inn i landbrukseiendommen i form av lån.
- Vil kunne utbedre driftsbygning, før det blir større skader på tak og konstruksjon.
- Vil kunne bygge opp igjen opprinnelig våningshus.
- Vil kunne ruste opp tunet på gården, ruste opp veier, tynne ut og sage ned noe skog for å lage hagelandsskap.
- Vi vil også jobbe for å få frem igjen mest mulig dyrket, overflate dyrket mark på eiendommen.
- Vi vil også reparere / restaurere steinhusbygning som ligger sør/øst for våningshus.
- Så lenge det ikke er sauedrift i driftsbygning vil det være sauer som beiter på gården, vår, sommer og høst. Men eiere ønsker på sikt å kunne ha sauedrift i driftsbygning på gården, når driftsbygning er ordnet og tilrettelagt for det.

Med bakgrunn i dette mener vi at det vil være til stor fordel for landbrukseiendommen i Hodnesdal at aktuelle bolig kan bli fradelt og prosjekter kan igangsettes.

Med Vennlig Hilsen



Kenneth Namdal



Benedikte Låstad Namdal