

Lindås Kommune

Vedlegg 2

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

## Gjennomføringsevne, kompetanse og kapasitet for beskrevne prosjekter.

Vi ønsker med dette å si litt om hvorfor vi mener at nevnte prosjekter ved landbrukseiendommen i Hodnesdal skal kunne gjennomføres av eiere.

Av erfaring bygde vi enebolig i Eikangervåg i 2006, dette ble bygget fra ringmur og opp til ferdig hus, videre ble det gjort endring av godkjent garasje, fra å være frittliggende til å bygges sammen med enebolig i 2010.

Høsten 2013 startet vi opp ett AS som driver med oppføring av bygninger, her startet vi med å gjennomføre ett prosjekt basert på egeninnsats på eiers fritid, hvor det ikke blir tatt ut noen lønn. Dette for å bygge opp egenkapital i firmaet som vi må ha for å kunne drive videre. Første prosjekt ble ferdigstilt og solgt våren 2015, dette ga firmaet nødvendig egenkapital til å kunne planlegge neste prosjekt. Neste prosjekt er basert på prosjektplanlegging, saksbehandling og mye mindre egeninnsats i form av byggearbeider, da dette hovedsakelig kjøpes fra andre veletablerte firmaer i Nordhordland.

Vi ser det slik at vi vil bli mer frigjort fra tidligere egeninnsats i firmaet, og vil da kunne bruke tid som vi før har brukt på firmaet, på å bygge opp igjen landbrukseiendommen i Hodnesdal. Vi vil kunne bruke alle egne erfaringer, og vil også kunne bruke andre aktører vi har knyttet kjennskap til gjennom firmaet ved behov.

Prosjekter vi tidligere har beskrevet for landbrukseiendommen i Hodnesdal, er noe vi svært gjerne vil starte arbeider med, det er mye arbeider og vil ta tid, og kreve mye friske penger i eiendommen. Men dette er noe vi har stor tro på, stor interesse for, og er innstilt på å kunne gjennomføre. Vi ønsker ett godt samarbeid med Lindås Kommune, landbrukskontoret, underveis i prosjektet. Tanken er at dette skal bli en like flott eiendom som det en gang var, og gjerne bedre, med dagens standard, og at når den tid kommer, kan vi gi videre en flott og innholdsrik landbrukseiendom til neste generasjon.

Med Vennlig Hilsen



Kenneth Namdal



Benedikte L. Namdal  
Benedikte Låstad Namdal