

---

**Fra:** Tor Kyrre Hegle  
**Sendt:** 22. september 2015 13:12  
**Til:** Hogne Haugsdal  
**Kopi:** Kristin Schübeler Nielsen; Tommy Guldbrandsøy <Tommy@Atr-eiendom.no> (Tommy@Atr-eiendom.no); Øystein Sørhaug; post@brkvinge.no  
**Emne:** SV: Tillatelser NH Næringspark. sak 14/6930

Hei.

Kristine ventar no mest på tiltakshavar sin dialog med statens vegvesen.

Vi oppfattar at det manglar avklaringar mot STV (Statens vegvesen):

- STV vil ikkje gi løyve til «noko som helst» før mellombels avkøyrsløse er ferdig opparbeid og godkjent.
- Godkjent «gjennomføringsavtale» er eit viktig dokument for vidare framdrift. STV har opplyst om at «gjennomføringsavtale» er eit omfattande dokument.

Som følgje av dei utfordringane vedtaka frå STV gir oss, trur vi at den raskaste løysinga er å dele opp saka. Oppdelinga går da på a) mellombels avkøyrsløse, b) «resten av næringsparken».

Vår mulege løysing ser då slik ut:

1. Det er muleg at vi kan skilje ut og behandle det som gjeld «mellombels avkøyring» som ein 1-trinssak.  
(Dette vil gjelde berre «mellombels avkøyring» - ikkje noko anna.)  
-Her har STV gitt førehandstilsegn. Dette er gitt på ymse vilkår m.a. at STV skal godkjenne opparbeidinga.  
-Før dei bygger den mellombelse avkøyringa må utbygger få godkjent ein «arbeidsvarslingsplan» av STV.  
-(Den mellombelse avkøyringa må vere bygd – før kommunen kan gi IG til noko anna i næringsparken).  
-Vi arbeidar med å utforme byggeløyve til «mellombels avkøyring» på vilkår.  
(Vilkår for oppstart – «godkjent arbeidsvarslingsplan frå STV».  
Vilkår for mellombels bruksløyve – godkjent opparbeiding frå STV.)
  2. I samband «resten av næringsparken», er det m.a. søkt om å opparbeide gang- og sykkelsti samt VA-anlegg.  
Utbygger har ikkje dokumentert rett til å bygge gang/sykkelsti på annan manns grunn.  
Utbygger har ikkje dokumentert rett til å legge VA-anlegg på annan manns grunn.  
Manglande dokument hindrar at vi kan behandle rammeløyve (for «resten» av næringsparken).
  3. Utbygger kan ikkje behandle IG (for «resten av næringsparken») før det ligg føre «gjennomføringsavtale» mellom STV og utbygger for gang-/sykkelsti
- Denne løysingsmodellen avhenger at utbygger har god dialog med STV og at dei nødvendige avtalar/dokument som STV skal godkjenne kjem på plass – FØR – kommunen kan arbeide vidare med saka.
  - Utanom dette vil vi så fort som muleg behandle ferdig «mellombels avkøyring».

Kopi av denne eposten går til utbygger og næringsssjef til orientering.



Med helsing

Tor Hegle, Avdelingsleiar Byggesak, Lindås kommune.

Vurdér verknaden for miljøet før utskrift. Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet. E-post jobb: [postmottak@Lindas.kommune.no](mailto:postmottak@Lindas.kommune.no). Postadresse: Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø. Møteadresse: Lindås Rådhus, Kvernhusmyrane 41. Tel. + 47 56375642. Mob.: + 47 95968182.

---

**Fra:** Hogne Haugsdal  
**Sendt:** 21. september 2015 16:12  
**Til:** Tor Kyrre Hegle  
**Emne:** VS: Tillatelser NH Næringspark

Hei!  
Kva er status i denne saka?  
Mvh  
Hogne Haugsdal

---

**Fra:** Øystein Sørhaug  
**Sendt:** 21. september 2015 15:49  
**Til:** Hogne Haugsdal  
**Emne:** VS: Tillatelser NH Næringspark  
1/2

---

**Fra:** Tommy Gulbrandsøy [<mailto:Tommy@Atr-eiendom.no>]  
**Sendt:** 21. september 2015 15:43  
**Til:** Øystein Sørhaug  
**Emne:** VS: Tillatelser NH Næringspark

Hei, Øystein  
Til info nr 1.  
Kommer en til.  
Med vennlig hilsen

Tommy Gulbrandsøy  
Daglig leder  
  
ATR EIENDOM AS

Sandviksbodene 5  
5035 Bergen  
Tlf. 918 75 390

[www.atr-eiendom.no](http://www.atr-eiendom.no)



**NORDHORDLAND  
NÆRINGS-PARK**

[www.nhnaringspark.no](http://www.nhnaringspark.no)

---

**Fra:** Tor Kyrre Hegle [<mailto:Tor.Hegle@lindas.kommune.no>]  
**Sendt:** 14. september 2015 13:24  
**Til:** Tommy Gulbrandsøy <[Tommy@Atr-eiendom.no](mailto:Tommy@Atr-eiendom.no)>  
**Kopi:** Kristin Schübeler Nielsen <[Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no](mailto:Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Tillatelser NH Næringspark

Eg trur du har rett når det gjeld avkøyring til E39.  
Godkjenninga frå STV er inkludert når reguleringsplanen vart godkjent.

Eg vil ta kontakt med saksbehandlar i morgon tysdag, slik at vi kan få ut saka frå oss.



Med helsing  
Tor Hegle, Avdelingsleiar Byggesak, Lindås kommune.

---

Vurdér verknaden for miljøet før utskrift. Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet. E-post jobb: [postmottak@Lindas.kommune.no](mailto:postmottak@Lindas.kommune.no). Postadresse: Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø. Møteadresse: Lindås Rådhus, Kvernhusmyrane 41. Tel. + 47 56375642. Mob.: + 47 95968182.

---

**Fra:** Tommy Gulbrandsøy [<mailto:Tommy@Atr-eiendom.no>]

**Sendt:** 14. september 2015 12:21

**Til:** Tor Kyrre Hegle

**Emne:** Tillatelser NH Næringspark

Hei, Tor

Jeg har snakket med Statens Vegvesen.

Odd Høydalsvik som kjenner saken er på ferie til neste mandag.

Håper at vi kan få tillatelsen uten å måtte vente til han er tilbake.

Statens Vegvesen har uttalt seg flere ganger i løpet av prosessen og er positive. Viser også til vedlagt skriv fra dem.

Jeg mener også at vedtatte plan, samt at vi har sendt nabovarsel på tiltaket, uten at de har kommet med ytterligere kommentarer, enn det de allerede har gjort, burde holde.

Håper dere ser det på samme måte.

Med vennlig hilsen

Tommy Gulbrandsøy

Daglig leder



Sandviksbodene 5

5035 Bergen

Tlf. 918 75 390

[www.ATR-eiendom.no](http://www.ATR-eiendom.no)



**NORDHORDLAND  
NÆRINGS-PARK**

[www.nhnaringspark.no](http://www.nhnaringspark.no)