

---

**Fra:** Tom Andre Sivertsen <tas@arkoconsult.no>  
**Sendt:** 22. september 2015 11:23  
**Til:** Margit Rimeslåtten  
**Kopi:** Postmottak Lindås; jonrunar@hobbyboat.no; Pål Kjetil Tufta; Ove Håland  
**Emne:** Saksnr. 15/2310 - gbnr. 212/80 Eikanger Øvre  
**Vedlegg:** Plankart\_oversikt med profillinje\_A3\_Alt\_02.pdf; S-C452-15092209580.pdf

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Hei Margit,

Vi viser til brev utsendt fra kommunen 08.07.15 med varsel om mulig ulovlighet. Forholdet gjelder en midlertidig bygning (husvogn) som er satt opp på gbnr. 212/80. Det ble, av tiltakshaver, bedt om utsatt frist for å komme med tilbakemelding. Fristen ble utsatt til 21.09.15, se kommunens skriv av 17.08.15.

Vi vil nå be om at denne fristen utsettes ytterligere. Bakgrunnen for det er følgende: Tiltakshaver har engasjert Arkoconsult AS til å bistå i arbeidet med å søke, evt. regulere området hvor husvognen står. Planen er å planere ut et større område for å legge til rette for lagringsplass for båthengere. Vi legger ved kart som viser planlagt tiltak. Samtidig i denne prosessen vil man søke om å få etablert en varig løsning hvor husvognen skal fungere som en vaktmesterbolig.

For å starte denne prosessen hadde vi forhåndskonferanse med Lindås kommune. Referat derfra er vedlagt. Kommunen konkluderte med at tiltaket var for stort til å kunne behandles som en dispensasjonssøknad. Av denne grunn må man inn med en reguleringsplan. Følgelig blir det lite hensiktsmessig å søke om den midlertidige bygningen på nåværende tidspunkt da husvognens plassering uansett må flyttes når reguleringsplanen blir godkjent. Vi ber derfor om at fristen for å søke om husvognen utsettes til reguleringsplan er godkjent, dog avgrenset til 1 år frem i tid, dvs. 30.09.16.

Ta kontakt med undertegnede dersom dere har spørsmål til dette. På forhånd takk.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Tom Andre Sivertsen**

**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 92297292 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: [tas@arkoconsult.no](mailto:tas@arkoconsult.no)



**Hovedkontor – Valestrandsfossen:**

**Arkoconsult AS**

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**Avdelingskontor – Voss:**

**Arkoconsult AS**

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.