

Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsettelse av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggeteide	Gnr. 134	Bnr. 96	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS		
	Adresse HILLANDSVEIEN 15				Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND			
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: _____						Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2) 111	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade		<input type="checkbox"/> Anlegg		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging		
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input checked="" type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruksenhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Uten relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvitering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 6	<input type="checkbox"/>
Boligspeifisering i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Arkitektkontoret 21	Org.nr. 983571093	Navn ALEJANDRO GARRIDO	
Adresse Sandviksboder 5		Adresse HILLANDSVEIEN 15	
Postnr. 5035	Poststed BERGEN	Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND
Kontaktperson Elisabeth Dagmar Rakner	Telefon 90507116	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post rakner@arkitektkontoret21.no		E-post agasogs@gmail.com	Telefon (døgn) 92209565
Dato 21/9-15	Underskrift Arkitektkontoret 21 Elisabeth D. Rakner	Dato 04.09.15	Underskrift ALEJANDRO GARRIDO SOZA
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	

PROSJEKTBEKRIVELSE
GNR 134 BNR 96
HILLANDSVEIEN 15, 5911 ALVERSUND

LINDAS KOMMUNE	
Kjellerbygning	
23. 09. 2015	
Ark. saknr.	1. etasje
Saknr.	Byggesaksnr.

Vedlegger 1-trinns søknad for eiendommen nevnt over.

Eiendommen er regulert i plan ID 1263-25111999 Hilleren/Alversund, formål veiplan/eksisterende bolig.

Boligen ligger allerede nærmere enn 30 m fra Riksvei. Da endringene ikke medfører endring i avstandsbestemmelsene har vi heller ikke søkt dispensasjon fra loven. Byggelinje blir uforandret, § 2.1.

Det søkes om fravik fra gjeldende TEK for eksisterende byggverk.

Naboer er varslet og ingen merknader er innkommet.

På eiendommen er oppført bolig med en boenhet. Boligen skal oppgraderes.

Kjeller

Deler av kjeller søkes bruksendret fra kjeller til bolig. I tillegg skal nytt bad innredes.

1. etasje

Inngangsparti/VF skal overbygges i 2 etasjer

2. etasje

Over VF skal innredes nytt bad. Mot øst søkes om takløft i bredde = 1,6m

Tegninger vedlegg E1 – E4 viser eksisterende bygg og endringene er markert med skråkravur på plan og snitt vedlegg E 2.

Håper beskrivelsen over danner grunnlag for positiv behandling.

Dersom noe er uklart, vennligst ta kontakt med undertegnede mobil 90507115.

Med vennlig hilsen

Arkitekt Elisabeth D. Rakner
Bergen 21.09.15

Vedleggsoversikt til ett-trinns søknad:

- A 1 - 2 Opplysninger om tiltakets ytre ramme
- C 1 Naboliste
- C 2 Kvittering for nabovarsel
- C 3 - C5 Opplysninger gitt i nabovarsel
- D 1 Situasjonsskart mål 1:500
- E 1 kjellerplan og hovedplan mål 1:100
- E 2 loftsplan og snitt mål 1:100
- E 3 Fasader mot vest og sør
- E 4 Fasader mot øst og nord
- F 1 Situasjonsplan 1:500 inntegnet omsøkt situasjon
- G 1 Søknad om ansvarsrett arkitektkontoret 21 (sentral godkjent)
- G 2 - 5 Søknad om ansvarsrett Vestlandske Byggservice as (lokal godkjent)
- G 6 Søknad om ansvarsrett Stendal VVS (sentral godkjent)