

14/1752

10-April-2014



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 8. 04. 2014	
Ark. Saksnr.:	Ekstern:
Saksnr.:	

Til (nabo/gjenboer)

LINDÅS KOMMUNE
FELLES POSTMOTTAK KVERNHUSMYRANE 20
5914 ISALSTØ

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
169	17		
Eiendommens adresse IKELAND			

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
169	7		
Eiendommens adresse IKELAND 90			
Postnr.	Poststed		
5912	SEIM		
Kommune LINDÅS KOMMUNE			
Eier/fester LEIF ARNE RISA			

Det varsles herved om

☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☒ Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	---	--	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan

KOMMUNE PLAN 2011-2024

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

NY GARASJE

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

SEIM BYGG AS

Kontaktperson, navn
terje SeimE-post
terje@seimbygg.no

Telefon

Mobil
93004156Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

www.

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn
terje SeimPostadresse
Nesbrekka 28Postnr. Poststed
5912 SEIME-post
terje@seimbygg.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	☐
Situasjonsplan	D	1 - 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	☐
Andre vedlegg	Q	-	☒

Underskrift

Sted SEIM	Dato 31.03.14
--------------	------------------

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

Gjentas med blokkbokstaver
TERJE SEIM



Lindås kommune

5914 Isdalstø

Seim, 31.03.2014

DISPENSAJONS SØKNAD Gnbr 169 / 7 Ikeland 5912 Seim

Vil med dette søke om dispensasjon etter Kommunenplanens § 7.5 tiltak i LNF område og avstands krav til veimitte.

Eiendomen ligger i område avsatt til: LNF Spredd Bustadbygging.

Tiltaket det søkes disp. For er garasje på BYA 48m².

Garasjen plasseres utenfor siktsoner. Avstand til veimitte blir ca 5 meter.

I § 7.5 Arealdelen av Kommuneplanen for 2011-2023 åpnes det for at det bør gis dispensasjoner for bla: Frittstående uthus/garasje.

Slik tiltaket er planlagt er det mulig å snu på egen grunn.

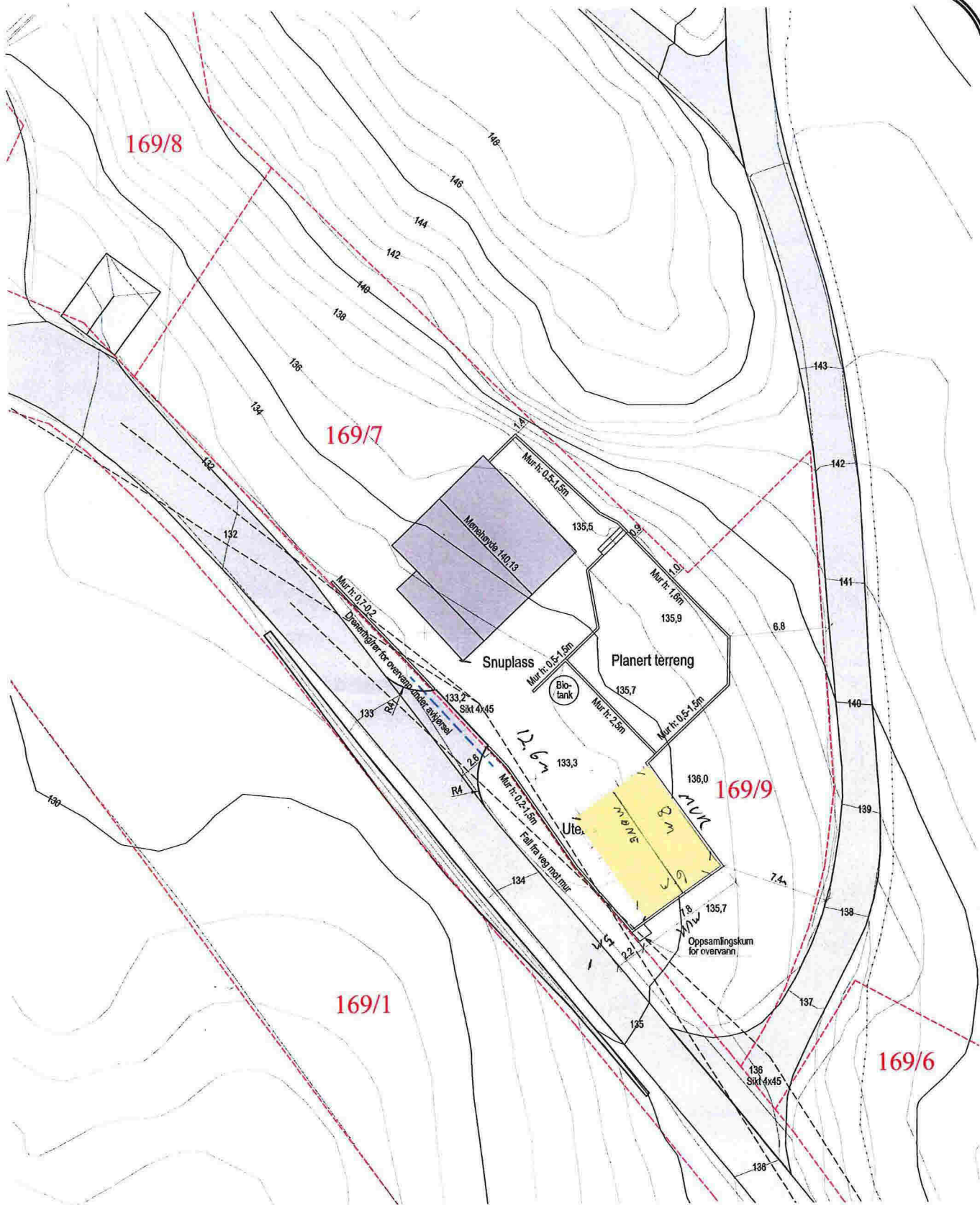
Ansvarlig søker mener tiltaket er i tråd med intensjonene i §7.5 og at fordelene ved å gi dispensasjon er vesentlig større en ulempene.

Ansvarlig Søker:

Terje Seim

Daglig Leder Seim Bygg a/s

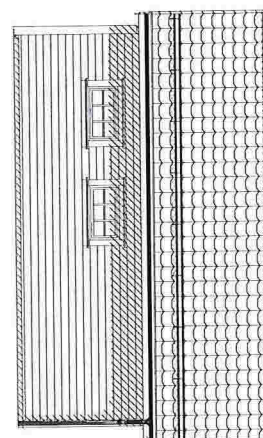
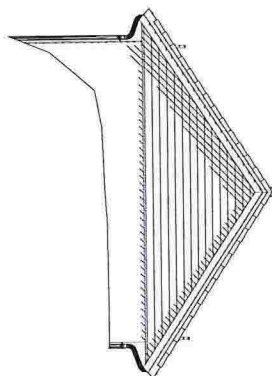
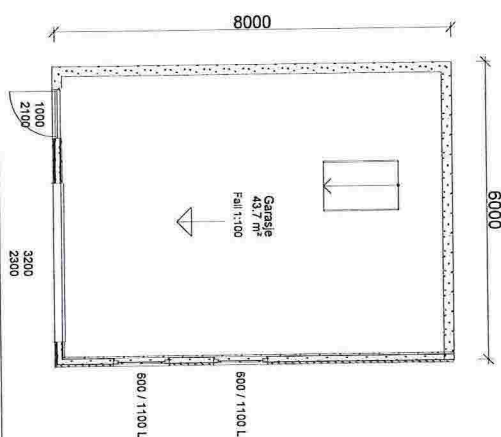
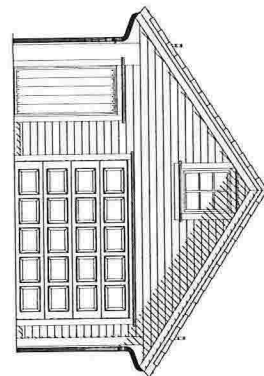
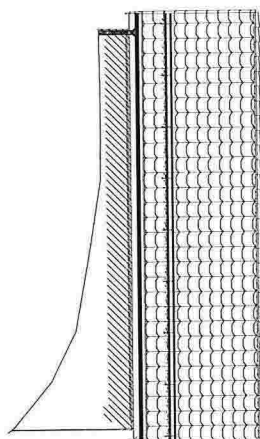
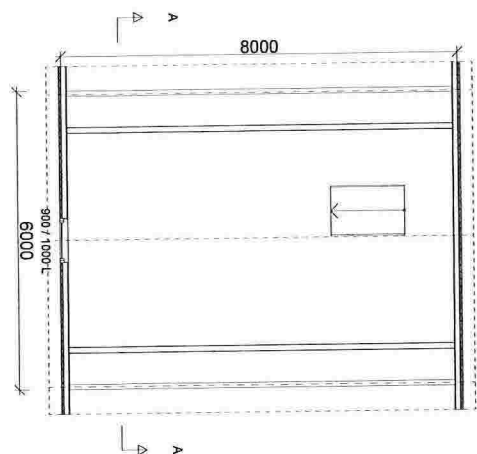
D



Anmerkning:
Grunnkart fra Infoland, 06.05.2012
Frisiktsoner ihht HB017, 50km/t

Dato 25.03-14	DAK T. Seim	Målestokk mm.	A3	Leif Arne Risa Skjersundsvegen 21, 4250 Kopervik Tlf 52 53 62 02 Mob 477 55 743
Filnavn	Underlag:	Godkjent	1:250	
Fritidsbolig Ikland 90, Seim. Gnr 169. Bnr 7. Lindås kommune Situasjonsplan				

E 1



Byggesøknadstegning Alle plan og fasader

TILTAKSHAVER
Lars Arne Risa
Skjersundvegen 21
4250 Kopervik

LEVERANDØR
Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

TILTAK:
Garasje
Ikkeland 90
Lindås kommune

GNR: BNR:
169 7

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DakArk AS

BYGGMANN

MÅL:
1:100

PROSJEKT
BG AS:
1036-14

DATE:
25.03.2014

INT. PROSJEKT:

TEGNER
AF

Org nr:
976598407

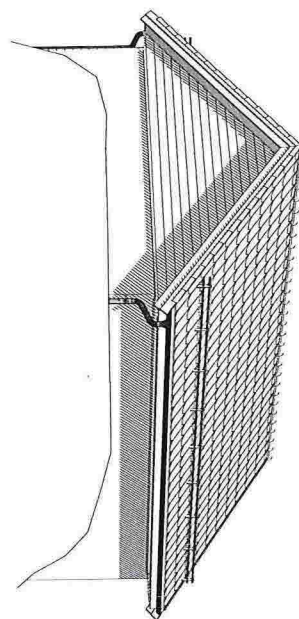
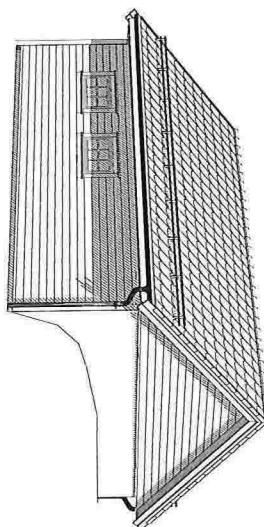
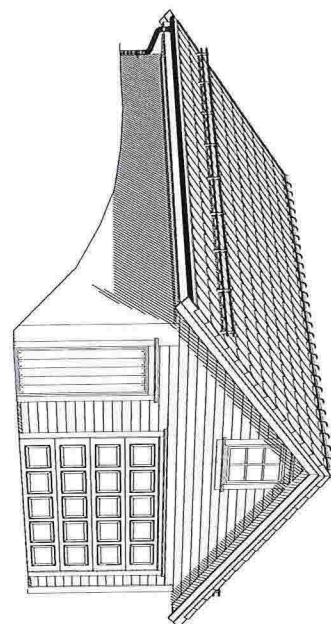
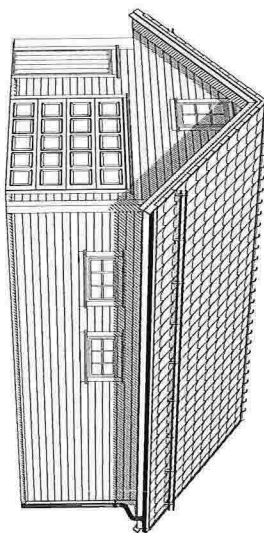
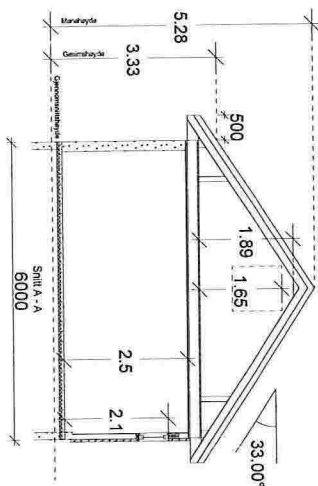
www.byggmann.no

ARK
501



TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDSBEDRIFNING FRA DAKARK AS
TEGNINGEN ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSYSTEMET TILDAKARK AS

E2



	BRA	Av BRA åpne areal	BYA	Av BYA åpne areal	Omkrets 1etg.	BTA	Oppvarmet Volum	PRIMÆR P-ROM	SEKUNDÆR S-ROM
Kjeller/Underetg									
Hovedplan/1.etg									
2.etg									
3.etg									
4.etg									
Hele Bygget	43.7 m ²		48.0 m ²		28 m	48.8 m ²			

BYGGESØKNADSTEGNING

Alle perspektiv og snitt

TILTAKSHÅVER
Lars Arne Risa
Skjersundvegen 21
4250 Kopervik

LEVERANDØR
Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

TILTAK
Garasje
Ikeland 90
Lindås kommune

GNR: BNR:
169 7

ANSVÅRIG PROSJEKTERENDE
DakArk AS

BYGGMANN®

MÅL:
1:100

PROSJEKT
BG AS:
1036-14

DATO:
25.03.2014

INT. PROSJEKT:

TEGNER:
AF

Org. nr.:
976598407

www.byggmann.no

ARK:
503



TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDSBEDRØVNING FRA DANA AS
TEGNINGEN ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSYSTEMET TIL DANA AS