

2013/3259-2-23561/2013

LINDÅS KOMMUNE

24-September-2015



Søknad om ferdigattest

Klassenr.	
24. 09. 2015	
Art. nr.	14/4854
Søkn.	Flyggesøkn.

Pbl § 21-10 og SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder *Ny etebolig*

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	195	191	Storneset 23, 5915 HJELMÅS

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
ARKITEKT METTE KYED THORSON	987788682	Mette Kyed Thorson	90148834	90148834
e-postadresse	mktho@online.no			

Ferdigattest

Tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest

Oppdatert dokumentasjon

Det er IKKE foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen.

Erklæring

Tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggherrens eier.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
annet	Q	Kopi av midlertidig brukstillatelse <i>Kopi AU MAIL AUG</i> <i>TIDSPRIST FOR FERDIGATTEST</i>	vedlegges som papir

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 21.9.2015

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSON

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder <i>Ny euebolig 2013/3259-2-23561/2013</i>						
Eiendom/Byggested						
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Dato	Sign. Ansv. søker	
Lindås	195	191	Storneset 23, 5915 HJELMÅS	<i>21.9.2015</i>	<i>Mette Kyed Thorson</i>	

Beskrivelse fagområde								
Prosjektering								
Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /eit-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Arkitektur prosjektering	Planløsning og fasadeutforming	1	987788682 ARKITEKT METTE KYED THORSON		X			
Utearealer og landskapsutforming	Tilrettelegging for ny avkjørsel, parkerings- og snuareal, samt uteopphold/terrasser.	1	987788682 ARKITEKT METTE KYED THORSON		X			
Brannkonsept	Tilrettelegging for rømming. Brannsikring mellom de to bruksenheter og mot garasje	1	987788682 ARKITEKT METTE KYED THORSON		X			
Geoteknikk	Prosjektering av bunnforhold og fundamenter. Graving, sprengning og evt masseutskifting	1	995671891 NORDHORDLAND INGENIØR & BYGGMESTERFORRETNING AS		X			
Konstruksjonssikkerhet, støpte/murte konstruksjoner	Prosjektering og dimensjonering av gulv på grunn og mur i underetasje delvis mot terreng, med tilhørende støttemurer og mur rundt garasje.	1	995671891 NORDHORDLAND INGENIØR & BYGGMESTERFORRETNING AS		X			
Konstruksjonssikkerhet, trekonstruksjoner	Prosjektering og dimensjonering av trekonstruksjoner	1	940215897 KÅLÅS & SØNN BYGGEVAREHANDEL AS		X			

Gjennomføringsplan



Bygningsfysikk	Angivelse av u-verdier for konstruksjoner og tetthetshetskrav.	1	987788682 ARKITEKT METTE KYED THORSON	X					
Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	Prosjektering av kaldt og varmt bruksvann, avløp og tetting av våtrom	1	988410586 HJELMÅS VVS AS	X					
Ventilasjonsinstallasjoner	Prosjektering av ventilasjonsinstallasjon	1	988410586 HJELMÅS VVS AS	X					

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /lett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Innmåling og utstikking av tiltak	Innmåling og utstikking av bygg	1	986448551 MEDAAS OPPMÅLING OG MINIMASKIN				X	
Grunnarbeid og landskapsutforming	Graving, sprengning og masseutskiftning	1	988899291 LITLESKARE AS				X	
Plasstøpte/murte betongkonstruksjoner	Støping/muring av fundamenter, gulv på grunn og mur delvis mot terreng, med tilhørende støtte vegger.	1	988899291 LITLESKARE AS				X	
Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	Oppføring og montering av trekonstruksjoner	1	992845465 SUDMANN & VÅGE BYGG LIMITED				X	
Montering av bærende betongkonstruksjoner	Utførelse av betongdekke over garasje	1	988899291 LITLESKARE AS				X	
Montering av glasskonstruksjoner og fasadekledning	Utføring av fasadekledning, vind og fuktetting, varmeisolering samt isetting av vinduer og dører.Rekkverk på terrasse og trapper.	1	992845465 SUDMANN & VÅGE BYGG LIMITED				X	

Gjennomføringsplan



Taktekkingsarbeid	Utføring av taktekking med tilhørende undertak, fuktsikring og varmeisolasjon.	1	992845465 SUDMANN & VÅGE BYGG LIMITED						X	
Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	Utføring av kaldt og varmt bruksvannsinstallasjoner, etablering av sluk og avløpsinstallasjoner, Våtromsutførelse	1	988410586 HJELMÅS VVS AS						X	
Ventilasjonsinstallasjon	Etablering av ventilasjonsanlegg i bolig og utleie leilighet	1	988410586 HJELMÅS VVS AS						X	

Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Arkitekt Mette Kyed Thorsen

Kvalen 16
5955 LINDÅS

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Trygve Solberg

Vår ref.

Telefon

2013/3259 - 2 -
23561/2013

56375000

Arkivkode:

Dato:

195/191

11.10.2013

*Delegert sak***Mellombels bruksløyve - gbnr 195/191 Leiknes einebustad****MELLOMBELS BRUKSLØYVE
etter plan og bygningslova § 21-10**

Det vert vist til søknad om mellombels bruksløyve, motteken 01.10.2013.

Vedtak:

I samsvar med plan- og bygningslova § 21-10 vert det her gjeve mellombels bruksløyve for tiltaket.

Spesifikasjon.

Byggestad: Hjelmås. Gnr. 195, bnr. 191. Bygningsnummer 300264286.
Type tiltak: Einebustad med utleigehusvære.
Vedtak: Delegert sak handsama 09.08.2011.
Ansvarleg søkjar: Mette Kyed Thorson, 5955 Lindås
Tiltakshavar: Kristine Straume og Henning Kjørtaug, 5918 Frekhaug.

Vilkår:

Følgjande arbeid er ikkje utført, og må vera ferdig før ferdigattest kan gjevast:
«Terrengmurer langs tomtegrenser og rekkverk på murene».

Mellombels bruksløyve er gyldig til 15.11.2013. Søknad om ferdigattest skal vera kommen inn til kommunen til denne dato.

Bruk av bygning/tiltak utan gyldig ferdigattest eller mellombels bruksløyve er i strid med lova og kommunen kan gje pålegg om at ulovleg bruk skal innstillast.

Gebyr:

C.5.2 Pbl §20-1	Gebyr
C.5.2a Mellombels bruksløyve	Kr. 2.700,-

*Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentlig forvaltning.
Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket*

Med helsing



Einar Urheim
fagleiar byggesak



Trygve Solberg
sakshandsamar

Kopi til:

- Tiltakshavar: Kristine Straume og Henning Kjølraug, 5918 Frekhaug.
- Matrikkelansvarleg, her.

Mette Kyed Thorson

Fra: Mette Kyed Thorson <mkthorson@online.no>
Sendt: 15. oktober 2013 09:57
Til: postmottak@lindas.kommune.no
Kopi: Trygve Solberg (Trygve.Solberg@lindas.kommune.no);
henning.kj@hotmail.com; kristinedenfine@hotmail.com
Emne: Merknad til frist for innsendelse av søknad om ferdigattest - gbnr 195/191 -
Leiknes - enebolig.
Vedlegg: Midlertidig brukstillatelse side 1.jpg; Midlertidig brukstillatelse side 2.jpg
Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Til Trygve Solberg

Takk for mottatt midlertidig brukstillatelse – gbnr 195/191 - Leiknes - enebolig.

Det er satt en dato for innsendelse av ferdigattest til 15.11.2013.

Forutsetningen for innsendelse av ferdigattest er at terrengmurene er ferdig oppført til denne tid. Jeg må imidlertid gjøre oppmerksom på at søknad om igangsettelse for terrengmurerne er sendt Lindås kommune 11.9.2013 og at det ennå ikke foreligger et svar på denne søknad.

Tid for oppføring av terrengmurene avhenger av

- tidspunkt for innvilget igangsetting
- grunnentreprenør sin kapasitet på tidspunktet for innvilget igangsetting
- samt at vi nå går mot vintertid og frost i jorden.

Jeg ber derfor om at nytt tidspunkt for innsendelse av ferdigattest anslås etter innvilget søknad om igangsetting.

Vennlig hilsen
Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob +47 901 48 834