
Fra: Holmeseth Arve-Rune <arverune.holmeseth@sweco.no>
Sendt: 24. september 2015 14:24
Til: Tor Kyrre Hegle
Emne: SV: Festeveien 390 Gbnr 68/15 (Sak 15/3448?)

Hei

Tusen takk for svar Tor.
Hyggelig med en så rask tilbakemelding fra dere.

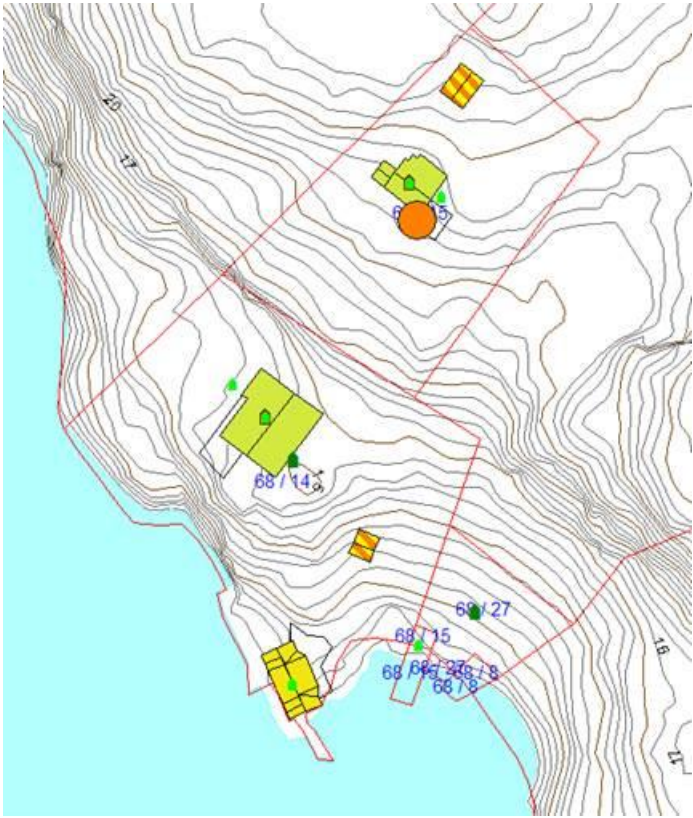
Når vi mottok byggeløyve for hytta så mottok vi også løyve for naustet og annekset.
For Hytta så mangler vi kun ferdig attesten på, liksom annekset.
Nausttomten som vi i dette tilfelle spør om, er ferdig planert og deler av den er støypt.
Nausttomten er totalt 12 x 3,5 meter der vi har fått godkjent naust på 3,5 x 6 meter. (Så kommer naboen Jan Haugstad Gnr 68 Bnr 14 og synes naustet blir så lite, og mener vi bør bygge 1,0 meter innpå hans naustetomt.
Her står saken skal, skal ikke, vi ønsker klart å få den muligheten, da naboen blir fornøyd og det berører ingen da allment fremkommelighet er langt bedre nå enn før.
Samt vi har en annen utfordring som dere sikkert er kjent med ekspressbåten øydelegger langt mer enn hva vi tror, der han vasker ut de få stredene som er i område og øydelegger brygger og naust.
Derfor tenkte vi å bygge vegger i slik dimensjon og dekke at vi klarer å holde stand mot kreftene.
Derfor ønsker vi muligheten til å utvide naustet i bredden.
Kartet som du har sendt over er rett, vår naustetomt er en lang smal tarm. Slik vi har målt den så totalt 12 meter.
Ser at kartet deres ikke er oppdatert med den nye hytta, gamle hytta er inni (deler av)
Hadde vært kjekt å høre noe fra dere.

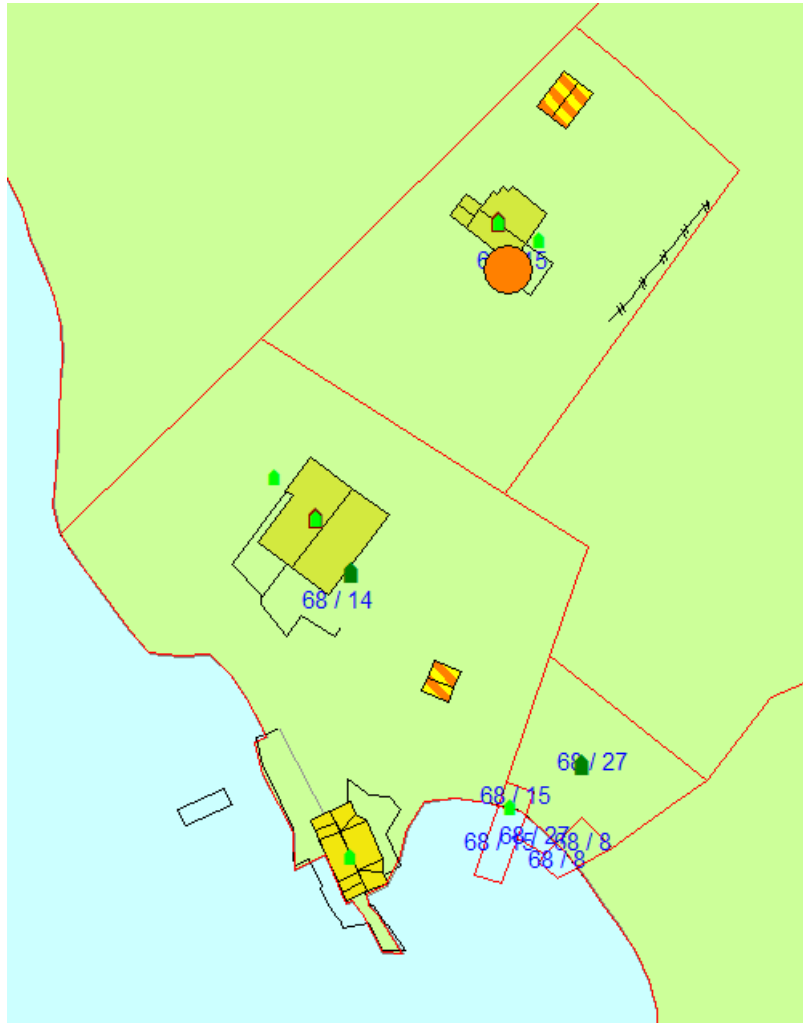
Mvh
Arve-Rune Holmeseth

Fra: Tor Kyrre Hegle [<mailto:Tor.Hegle@lindas.kommune.no>]
Sendt: 24. september 2015 13:57
Til: Holmeseth Arve-Rune <arverune.holmeseth@sweco.no>
Kopi: Inger Opheim Hindenes <inger-opheim.hindenes@lindas.kommune.no>; Arnold Matre <Arnold.Matre@lindas.kommune.no>
Emne: SV: Festeveien 390 Gbnr 68/15 (Sak 15/3448?)

Hei.
Eg takkar for førespurnaden din.

Eigedomen ligg slik i kartet:





Bygging på nausttomt.

Det er ikkje opplyst i førespurnaden kva nausttomter som er aktuelle å bygge på.
Dersom det står ein gamal grunnmur ein stad kan ein ikkje bygge på desse utan vidare.
Under er vist ortofoto frå 2011:



Har bygging stått stille meir enn 3 år, er byggeløyve gått ut.

Bygging av naust er søknadspliktig.

Sidan det ikkje kjem fram kva eigedom det gjeld er det vanskeleg å gi råd med omsyn til gjeldande plan i området og om tiltaket er i samsvar med plan eller ikkje.

Frådeling av grunn/tomt

Deling av grunneigedom vert behandla av planavdelinga v/Arnold Matre.

Om deling av eigedom vil vere i samsvar med gjeldande plan på staden må avklarast med planavdelinga.

Arkiv.

Fritidsbustaden ligg i historisk arkiv på sak 10/2132. Muleg ny sak 15/3448.



Med helsing
Tor Hegle, Avdelingsleiar Byggesak, Lindås kommune.

Vurdér verknaden for miljøet før utskrift. Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet. E-post jobb: postmottak@lindas.kommune.no. Postadresse: Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalsstø. Møteadresse: Lindås Rådhus, Kvernhusmyrane 41. Tel. + 47 56375642. Mob.: + 47 95968182.

Fra: Holmeseth Arve-Rune [<mailto:arverune.holmeseth@sweco.no>]

Sendt: 24. september 2015 11:04

Til: Postmottak Lindås

Emne: Festeveien 390

Hei

Er eier av Festeveien 390 Gnr 68. Bnr 15. Der vi har fått oppført hytte som er i siste innspurt før ferdigattest skal leveres til Lindås kommune.

Vi har også 2- nøstetomter som vi har fått lov til å bygge på, da det tidligere har vært oppført grunnmur. Vår nabo ønsker at vi bygge 1,0 meter bredere nøst, og han ønsker å fradele 1 x7 meter til oss gjennom salg.

Prosessen videre – vi har klart interesse å få til denne muligheten til da det har vært grunnmur / nøst på begge tomtene tidligere.

Men å få dette til er en annen sak.

1. kontrakt med grunneier og fradeling av 7 m2
2. Dispensasjon/søknadsprosess

Før arbeidet igangsettes så ønsker vi et svar fra teknisk eining om dette er realistisk å få til.

MVH

Arve-Rune Holmeseth

Bønnesskogen 207

5154 Bønes