

**Norgheshus Hindenes Hus As**  
**Pb1**  
**5991 OSTEREIDET**

**25.08.2015**

**Lindås kommune**  
**Byggesak**  
**Kvernhusmyrane**  
**5914 ISDALSTØ**

Eiendom Gbnr: 211/21

### **Orientering:**

Tiltakshaver ønsker et tilbygg på enebolig, da han ønsker å ha familiemedlemmer boende i kjelleretasje. I den forbindelse ser vi som ansvarlig søker i prosjektet at det allerede er utført endringer på boligen som ikke er omsøkt. Eier opplyser at dette er gjort på 1990 tallet.

Det er oppført tilbygg i 1 etasje, som inneholder utvidet kjøkken, gang, soverom og nytt vaskerom. Under dette tilbygget er det blindkjeller.

Det er og bygget tilbygg på kjellerplan som er disponert som bod. Denne ønskes nå omgjort til bod, wc og soverom i kjelleretasje.

Siden dette er ikke søkt på, tar vi dette med i byggesøknaden. Og legge ved disp. for pbl. 31-2 fravik fra TEK for eksisterende bygg.

Videre har byggherre gjort bruksendringer i kjeller. Tidligere bod, hobbyrom/sport og matbod er omgjort til kjøkken, bad og soverom. Dette er utført litt etter hvert på 80 tallet. Vi søker bruksendring av kjellerplan.

Det ønskes nå ny terrasse i 1. etasje som vil gi boligrom i kjelleretasje som skal nyttes til stue. I tillegg ønskes de vinterhage på kjellerplan.

Det står en ekstern garasje på samme eiendom. På denne er det oppført et uthus, dette vil bli revet før det søkes om ferdigattest på hele tiltaket.

Vi vedlegger tegninger på garasje også.

Håper på positiv behandling i kommunen.

*André Vabø*  
Vennlig hilsen for  
**Norges Hus Hindenes Hus**



**Hindenes Hus**  
Postboks 3  
5991 ØSTEREIDET  
Tlf.: 56 35 25 80

André Vabø

Mob.tlf: 95913867

E-post: [andre.vabo@norgeshus.no](mailto:andre.vabo@norgeshus.no)