

Returadresse
Arbeidstilsynet, Postboks 4720 Sluppen
7468 Trondheim

49

Lindås kommune, Areal og miljøavdelinga
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
28. 09. 2015	
Art. nr. /	Levert
14/7576	
Størrelse	Tilgangskode



00000004375

1437698 - 1 - 3 (275/ 1)



Arbeidstilsynet

VÅR DATO
23.09.2015

DYKKAR DATO
21.09.2015

VÅR SAKSHANDSAMAR
Edvard Klette tlf 958 14 771

VAR REFERANSE
2015/43881 290890/2015

DYKKAR REFERANSE
Siv. ark. MNAL Rune Urne

1

Westland Hotel AS, v/Runar Hilland
Kvalen 30
5955 LINDÅS

VEDTAK OM SAMTYKKE PÅ VILKÅR OG VEDTAK OM GEBYR, JF. ARBEIDSMILJØLOVA § 18-9 (1)

**Vi viser til søknad frå A & R Rune Urne datert 21.09.15 om samtykke til planar for å starta opp arbeid med grunn- og planeringsarbeid i samband med oppføring av hotell i Lindås kommune, gnr. 108, bnr. 102.
Jf. arbeidsmiljølova § 18-9 (1).**

I denne omgang handlar søknaden om løyve til å starta opp arbeid med grunn- og planeringsarbeid, inklusiv infrastruktur for å leggja til rette for planlagd start av 1. byggetrinn på hotellet våren 2016.

Følgjande dokument er motteke:

- Søknad om samtykke med opplysnings skjema om igangsetjingsløyve med gjennomføringsplan, ymse anna informasjon og dokumentasjon, situasjonsplan, og terrengsnitt m.m.

Vi beheld dokumenta.

Arbeidstilsynet si vurdering

Det er gjort greie for omsøkte planar med terrengsnitt i søknadsdokumenta.

Vedtak om samtykke på vilkår

Med bakgrunn i opplysningar i søknaden og med heimel i arbeidsmiljølova § 18-9 (1) gjev vi samtykke til planar om å starta opp arbeid med grunn- og planeringsarbeid i samband med oppføring av hotell på følgjande vilkår, jf. arbeidsmiljølova § 18-6, sjette ledd.

1.

Når konkrete byggeplanar er avklara skal tiltakshavar sende inn søknad om samtykke til planar for det aktuelle tiltaket til Arbeidstilsynet Vestlandet.

Jf. arbeidsmiljølova § 18-9 (1).

Her skal det m. a. gjerast greie for:

- ventilasjonsplanar
Arbeidstilsynet krev ventilasjon i arbeidslokala. Det må difor lagast ventilasjonsplanar. For å etterkoma funksjonskrava gjevne i høve til arbeidsmiljølova § 4-4 (1) vil det normalt vera naudsynt med balansert mekanisk ventilasjon.
Planar for ventilasjon skal dokumenterast med ventilasjonsteikningar og med utfylt sjekkliste, jf. sjekkliste i tinging nr. 444 "Klima og luftkvalitet på arbeidsplassen".



000000049382

1437698 - 2 - 3



- Jf. arbeidsmiljølova §§ 4-4 (1) og 18-9 (1).
- tilgang til personalgarderobar h. v. for kvinner og menn i høve til tal tilsette, jf. § 3-4 i tinging nr. 702 "Forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler".
 - tilgang til personaltoalett i høve til tal tilsette, jf. § 3-7 i tinging nr. 702 "Forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler"
 - tilgang til pause-/matrom, jf. §§ 2-10 og 3-5 i tinging nr. 702 "Forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler".
 - tilgang til vaskerom, jf. § 3-6 i tinging nr. 702 "Forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler".
 - tilgang til rom for reinhaldsutstyr ("bøttekott"), jf. arbeidsmiljølova § 4-4 (1) og (2) og § 3-8 i tinging nr. 702 "Forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler".
 - tilgang til dagslys og utsyn, jf. § 2-10 i tinging nr. 702 "Forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler".
 - varetillkomst, jf. arbeidsmiljølova § 4-4 (2)
 - eventuelt behov for solskjerming, jf. arbeidsmiljølova § 4-4 (1)
 - dokumentasjon på at dei tilsette eller representant for dei tilsette har teke del i planarbeidet, jf. arbeidsmiljølova §§ 3-1 første ledd, 3-1 andre ledd bokstav d, 6-2 og 7-2 andre ledd bokstav c og kapittel 2 i tinging nr. 702 "Forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler".
 - eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seia for søknaden

Dei omtala punkta skal synleggjerast på situasjonsplan, fasade-, snitt- og målsette planteikningar.

Vi vil understreka at alle arbeidslokala med personalrom skal vera lagt til rette for arbeidstakarar med yrkeshemming og dette skal og synleggjerast på planteikningane.

Jf. arbeidsmiljølova § 4-1 (5) og § 2-4 i tinging nr. 702 "Forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler".

Utgangspunktet for Arbeidstilsynet si vurdering er vedlagde planar slik det no er søkt om.

Samtykke vert gjeve på bakgrunn av opplysningar og planar som låg føre på tidspunktet for dette vedtaket. Samtykke er ikkje ei godkjenning av arbeidsplassen.

At vi gjev samtykke til planane betyr ikkje at Arbeidstilsynet går god for at alle krava til fysisk arbeidsmiljø er teke i vare. Det er tiltakshavar som har ansvaret for at lov og forskrift vert halde og at arbeidsmiljøet til ei kvar tid er tilfredsstillande.

Jf. «Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser» (Byggherreforskrifta).

Vedtak om innbetaling av gebyr

I fylgje forskrift til arbeidsmiljølova om gebyr for byggesaksbehandling, jf. § 9-1 i tinging nr. 702 «Forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler» og § 14-1 i tinging nr. 706 «Forskrift om administrative ordningar på arbeidsmiljølovens område» skal det betalast gebyr til Arbeidstilsynet ved behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljølova § 18-9 første ledd.

Kor store gebyrsatsane vert, kjem an på kva type tiltak og storleiken på tiltaket.



For nærare informasjon om gebyrordninga sjå www.arbeidstilsynet.no/gebyr.

Med bakgrunn i opplysningane i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori **5** og sett gebyret til kr. 1.000,-.

Gebyret for saksbehandlinga skal betalast av tiltakshavar. Faktura vert sendt i eiga sending. Dersom gebyret ikkje vert betalt av tiltakshavar innan betalingsfristen, vil vi tvangsinndrive gebyret med tillegg av kostnader.

Vi ber om at det vert vist til vår referanse 2015/43881 ved seinare kontakt eller korrespondanse i denne saka.

For ordens skuld vil vi opplysa om at kommunen ikkje har høve til å gje løyve til igangsetjing av tiltaket før Arbeidstilsynet har gjeve samtykke til planane, jf. plan- og bygningslova § 21-5.

Høve til å klaga

Partane kan klage på vedtak og gebyr frå Arbeidstilsynet, jf. forvaltningslova § 28. Fristen for å klage er tre veker frå dette brevet er motteke, jf. § 29. For nærare informasjon om klageinstans, framgangsmåte ved klage og retten til å få sjå saksdokumentata, sjå www.arbeidstilsynet.no/klage.

For meir informasjon

De kan finne meir opplysningar om arbeidsmiljø og aktuelle reglar på www.arbeidstilsynet.no eller www.regelhjelp.no eller vi kan kontaktast på telefon 815 48 222.

For Arbeidstilsynet Vestlandet

Johs B. Lægland
tilsynsleiar
(sign.)

Edvard Klette
seniorinspektør
(sign.)

Dette brevet er godkjend elektronisk i Arbeidstilsynet og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ansvarleg søkjar, A & R Rune Urne	Mårdalen 37	5236	RÅDAL
Lindås kommune, Areal og miljøavdelinga	Kvernhusmyrane 20	5914	ISDALSTØ



001000049396