
Fra: Dag Martin Hope <dmho@online.no>
Sendt: 28. september 2015 22:13
Til: bent.stensaker@mulitconsult.no
Kopi: Postmottak Lindås
Emne: Klage på Detaljreguleringsplan for Keilevegen næringsområde, Mongstad.» datert 28.08.2015.

Fra
Dag Martin Hope
Hopsvågen 43
5953
Fonnes
es, 02.09.15

Fonn

Til
Multiconsult ASA
v/Bent Stensaker
Nestunbrekka 99
5221 NESTTUN
(e-post: bent.stensaker@mulitconsult.no)

Kopi: Lindås kommune, Byggesak.

Viser til «Varsel om oppstart av reguleringsplan. Detaljreguleringsplan for Keilevegen næringsområde, Mongstad.» datert 28.08.2015.

Kommentarer/klage til planarbeidet.

Jeg synes det er positivt at en regulerer arealer til fremtidig industri- og næringsutvikling som kan være positivt for både naboer og andre.

Uheldigvis ser det ut til at oppstart av reguleringsarbeidet er komt noe skjevt ut i forhold til gjeldene kommuneplan.

Det er i varselet oppgitt at formålet med planen «er å leggje til rette for industriområdet samt vern av grønstruktur langs Keilesundet» og at «Føremålet i planen er avklart i overordna plan og skal såleis ikkje konsekvensutgreiast».

Dette stemmer dårlig med karutsnittet i varselet der det inntegnede området inkluderer store arealer sør for område N3 som er regulert til næring i overordnet plan.

I kartutsnittet er det inntegnet store arealer som i overordnet plan er regulert som område NA-3 «sone med særskilt omsyn» Viser til *Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad pkt 8.9:*

Sone med særskilte omsyn

8.9 Naturmiljø og landskap. Sona omfattar området kring Hopevatnet og terrenget ned til sjøen, som har særskilte kvalitetar med tanke på naturmiljø og landskap. Interesser knytt til tema landskap og naturmiljø skal ha særskilt vern innafor sona. Heimel: PBL §11-8, c.

Videre er grønstruktur langs Keilesundet, som dere ser ut til å være opptatt av, allerede hensyntatt med «funksjonell strandsone», vist med stiplet linje i overordnet plan.

Det mottatte varselet ser ut til å være et forsøk på omkamp for å utvide N3-næringsarealet slik at det også omfattar hele Mongstad Vekst AS sin landbrukseiendom 126/3 som ligger i sone NA-3 *Naturmiljø og landskap*.

Videre vil jeg nevne at det i den overordnede *Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad* er avsatt tusenvis av mål til næring/industri som enda ikke er detaljregulert. Det burde derfor være helt unødvendig for Mongstad Vekst AS å forsøke å tilsnike seg «omsynssonen» mellom Hope og næringsarealet N3, det strider mot alle forutsetninger i overordnet plan.

En omgåelse av forutsetninger i overordnet plan, der næringareal kommer tett inntil eksisterende bebyggelse, vil bli en kime til konflikt som ingen vil være tjent med.

Reguleringsgrensene dere har tegnet strider med gjeldene plan og vil, slik jeg ser det, kreve en rullering av gjeldene *Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad* med tilhørende konsekvensutredning og høringsrunder.

Til deres videre arbeid med detaljregulering av N3-arealet vil en minne om pkt 4.13 i «Føresegner» til den overordnede plan:

4.13 I næringsområda skal det setjast av areal til ein skjerm av vegetasjon mot område med landbruk, busetnad og innsyn frå turområde. Internt i næringsområda skal det også setjast av ein grøn struktur som viser noko av dei opphavlege terrengformasjonane. Grønstrukturen og skjerm mot andre arealføremål skal fastsetjast i reguleringsplan Heimel: PBL § 11-9 nr. 6 og nr 8.

Med bakgrunn i det overnevnte klager jeg herved på grensene satt i detaljreguleringsplanen og ber om at dere respekterer gjeldene plan for området og reduserer detaljreguleringen til kun å omfatte område N3 som tegnet i *Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad*.

Med hilsen

Dag Martin Hope

