

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

12-August-2015



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	43	9	Sævråsvegen 305, 5957 MYKING

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Påbygg	X Bolig	113	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Anthony Natås	Sævråsvegen 305, 5957 MYKING	92649126	an@bostek.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
AKASIA	998880343	Bjørnsgate 1, 5008 BERGEN	Geir Algrøy	55597859	95054161

e-postadresse
geir@akasia.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Våningshuset skal utvides med tilbygg, påbygg og nye terrasser. I tillegg skal alle fasiliteter oppgraderes til dagens standard. Våningshuset vil etter ombygging ha gjennomgått en total rehabilitering både innvendig og utvendig.



Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes dispensasjon fra LNFR-sone. (510-Omsyn Landbruk). Eksisterende våningshus er gammelt og tilfredsstillende ikke dagens boligstandard. For å oppnå god boligstandard og for å få plass til nye fasiliteter må huset utvides. Det søkes derfor om tiltak for utvidelse i form av tilbygg, påbygg og nye terrasser.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	1263-200815 - Kommuneplan 2011-2023

Reguleringsformål
LNFR - 510 - Omsyn Landbruk

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

A.N.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	20800,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	20800,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4160,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	68,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	121,30 m ²
+ Parkeringsareal	30,00 m ²
= Sum areal	219,30 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	1,05
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	68,00	108,80	0,00	108,80	1	0	1
Ny bebyggelse	121,30	130,90	0,00	130,90	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	189,30	239,70	0,00	239,70	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

A.N

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Eksisterende borehol
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C 1	Kvitteringsliste	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C 2	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C 3	Nabovarselliste	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E 1	Fasadetegninger	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E 2	Plan 1. og 2. etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E 3	Kjellerplan + snitt	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E 4-7	Bilder eksisterende fasader	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F 1	Oversiktskart	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F 2	Målsatt kart	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G 1	Søknad om ansvarsrett for selvbygger	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G 2	Dokumentasjon for medhjelpers kompetanse - praksis (1)	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G 3	Søknad om ansvarsrett SØK	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G 4	Dokumentasjon for medhjelpers kompetanse - praksis (2)	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G 5	Redegjørelse for dokumentasjon som selvbygger	Vedlagt søknaden

Boligspesifisering i Matrikkelen
Gjennomføringsplan

Vedlegg H-1
Vedlegg G-6

A.V

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 04.08.2015

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

GEIR ALGRØY

Tiltakshaver

Dato 10.08.15

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver