



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352
Magnus Johan Steinsvåg, 5557 2325

Vår dato
01.10.2015
Dykkar dato
29.08.2015

Vår referanse
2015/11314 421.3
Dykkar referanse

Multiconsult Bergen
Nesttunbrekka 99
5221 NESTTUN

Uttale til oppstart av reguleringsplan - Lindås / Austrheim - Mongstad - Keilevegen Næringsområde - Industriområde

Vi viser til dykkar brev av 28.08.2015 med melding om oppstart av planarbeid for Kilevegen næringsområde.

Fylkesmannen legg til grunn at planarbeidet er i samsvar med overordna plan.

Det er sannsynleg at det hekkar hubro innafor planområdet. Arten er raudlista som sterkt trua, og ligg an til å bli ein prioritert art etter naturmangfaldlova. Arealinngrep er blant dei største trugsmåla mot arten. Det er derfor viktig at ein nyttar biolog med særleg erfaring med arten, slik at ein får gjennomført feltarbeid og vurderingar av konsekvensane av planen. Ta kontakt med Fylkesmannen for nærare dialog om dette.

Førekost av hubro i planområdet må takast omsyn til i vidare arbeid. Eitt element i dette kan vere å etablere buffersone i form av naturvernområde etter PBL. Kartleggingsfunn og vidare vurderingar vil kunne seie noko meir om kor stor buffersona må vere for å ta omsyn til førekomsten. Fordi hubroen er ein sær sårbar art, skal meir detaljerte opplysingar om eventuell konkret hekkeplass ikkje gjerast offentleg jf. offentleglova § 24, men må likevel leggjast til grunn i sakshandsaminga.

Vi minner om at offentlege avgjerder som kan få følgjer for natur skal vurderast etter naturmangfaldlova §§ 8-12. Denne vurderinga må vere ein del av den samla vurderinga i vedtaksdokumentet til kommunen.

Fylkesmannen poengterer at alle planar etter plan- og bygningslova skal inkludere vurdering av folkehelseperspektivet, jf. plan- og bygningsloven § 3-1. Planlegginga skal vere helsefremjande gjennom å fremje faktorar som styrkjer helsa og livskvaliteten, og som bidreg til å verne mot negative faktorar, jf. folkehelselova §4. Eit sentralt element i folkehelsesatsinga er å sikre barn og unge gode oppveksttilhøve, jf. Regional plan for folkehelse 2014-2025. Alle planar krev god medverknad og barn og unge skal vere høyrd og teke omsyn til i planprosessen.

ROS-analyse

Kommunane skal fremja samfunnstryggleik i si planlegging, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 3-1 bokstav h. Pbl. § 4-3 set difor krav om utarbeiding av ROS-analyse i alle plansaker, samt krav til handtering av risiko i plan. ROS-analysen skal visa risiko og sårbarheit som har

verknad for om arealet er eigna til utbygging, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging.

Teknisk forskrift (TEK10) definerer kva som er akseptabel risiko for m.a. flaum og skred. Akseptkriteria for anna type risiko må definerast av kommunen. Fylkesmannen legg til grunn at slike akseptkriteria bør vera minst like strenge som for flaum og skred. Alle risikotilhøve skal merkast på plankartet med omsynssone. Vidare skal krav til risikoreducerande tiltak gå fram av planføresegnene.

På nettsida www.planlegging.no kan ein hente nyttige tips til planlegging.

Som ledd i arbeidet med å få sikre god framdrift i planprosessane stiller Fylkesmannen gjerne på møter saman med kommunen dersom det er ønskjeleg for å få avklara vesentlege regionale og nasjonale interesser tidleg i planarbeidet.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet.

Med helsing

Arve Meidell
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:

Austrheim kommune	Kommunehuset	5943	Austrheim
Lindås kommune	Kvernhusmyrane 20	5914	ISDALSTØ