



Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Scim,30.09.2015

FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN PÅ G.NR 173 B.NR 95 Seim

1. Planstatus:

Det søktes om tillatelse i ett trinn for bygging av Enebolig i område avsatt til LNF i Kommuneplan 2011-2023. Kommune har godkjent fradeling til bolig. Plan og Miljøutvalget behandlet søknad om dispensasjon fra LNF til boligformål i sak 21/14 og følgende vedtatt:

“Plan og Miljøutvalet tar klagen til følge og gir med heimel I PBL. §19-2 dispensasjon til frådeling og bygging etter kommuneplan § 5.14 med dette inntil 2 bueieningar pr.tomt”

Det er således ikke behov for dispensasjons søknad.

2. Avkjørsler og parkering:

Statens Vegvesen har 29.09.2015 gitt løyve til utvida avkjørsel fra FV 401.

Biloppstillingsplasser er prosjektert i garasje, det er tilstrekkelig plass til å snu på egen grunn. Privat veirett er sikkert med vedlagt egenerklæring.

3. Naboforhold:

Det er ingen merknader til nabovarsler og naboer har krysset for “Samtykker til tiltaket”

4.Mål, Avstander og utnytting:

Mønehøyden på boligen blir ca 7,9m og gesims høyde ca 5,9m.

Beregnet grad av utnytting er 19,95% som er innenfor plankrav 20% BYA.

Avstand til nærmeste bygning er 9,6m og nærmeste bolig 21,0m.

Nabo gir rett til å plassere skråning / terreng tilpassing i på eiendom 173 / 5 etter situasjons kart.

Erlæringer for dette ligger ved.

5.Vann & avløp:

Eiendomen skal tilknyttes felles privat vann via borehull og avløp via felles privat avløp.

Erklæringer for dette ligger ved.

Utslippsløyve er gitt 13.06.2014 for fellesanlegg.

6. Ansvarsretter / Kontroll:

Alle nødvendige ansvarsområder er dekket med ansvarsretter.

Sentral godkjenning for DAKARK: PRO Arkitektur / Bygningsfysikk & Oppmålingsteknisk

Er gyldig til 26.09.2015 og arbeidet er avsluttet innen tidsfristen.

Søknad om fornying er sendt DBIK men pga. lang behandlingstid er denne ikke innvilget pr.dd.

7.Eстетikk:

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet. Plassering er valgt for å få til gode kvaliteter på tilførselsvei, boligplassering, utomhusareal og uten sjenanse for naboer.

Boligen er prosjektert med en uttrykksform som er tilpasset eksisterende bygninger i området,

noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart.

Takformen er saltak med ca 22 graders fall.

Fargevalget er ikke avklart.

Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den omkringliggende bebyggelsen, tiltaket vil passe godt inn på det stedet det skal bygges.

Boligen og utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende

Form og er etter vårt syn i tråd med bestemmelser i PBL.§74 nr 2.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt pr. Telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen

Terje Seim
Terje Seim



Ansvarlig Søker Seim Bygg AS

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 173	Bnr. 95	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse				Postnr. 5912	Poststed SEIM	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2) 111
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrengingrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fassade			
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 6	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 7	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 4	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak SEIM BYGG AS	Org.nr. 984330324	Navn CHRISTER VABØ	
Adresse Nesbrekka 28		Adresse NESBREKKA 15C	
Postnr. 5912	Poststed SEIM	Postnr. 5912	Poststed SEIM
Kontaktperson terje Seim	Telefon 56350980	Mobiltelefon 93004156	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post terje@seimbygg.no		E-post christer_vb@hotmail.com	
Dato		Telefon (dagtid)	
Underskrift		Underskrift	
30.09.15		30.09.15	
Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM		Gjentas med blokkbokstaver CHRISTER VABØ	

Bygningstypekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og liknende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for renseanlegg</p> <p>216 Bygning for vannforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 10 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett</p> <p>245 Naust/redskapshus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediabygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehytte</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/utleiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekeparks</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderobe</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning</p> <p>662 Samfunnshus, grendehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annet kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annet sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansestasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk</p> <p>825 Tilfluktsrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger		

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	173 95				5912	SEIM	LINDÅS
Adresse				Postnr.	Poststed		
				5912	SEIM		
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B -	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan						
	Kommuneplan 2011 - 2023						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
LNF							
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20,00 %	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	926,10 m ²		m ²	m ²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 926,10 m ²		= 0,00 m ²	= 0,00 m ²		
	Arealbenevnelse						
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	185,22 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 184,80 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= 184,80 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	19,95 %	0,00 m ²	0,00 %	0,00 m ²	0,00	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 0,00 m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 184,80 m ²		= 0,00 m ²		
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 139,5 m ²	Boliger m ²	Boliger m ²	Boliger m ²	
	Antall bruksenheter annet	Annet 45,3 m ²	Annet m ²	Annet m ²	Annet m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal bygverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal bygverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal bygverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv _____ Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q – 1-2
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q – 1-2
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	173	95					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					5912	SEIM	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
173	5			HALVARD RYDLAND			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
SEIMSTRANDA 203				SEIMSTRANDA 203			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		24/9-15	<i>Jahnarjelland</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
173	42			ANNA HAUKÅS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
SEIMSTRANDA 205				SEIMSTRANDA 205			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		22/9-15	<i>Ann Hauken</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign. 

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
173	95				5912	SEIM
Eier/fester				Kommune		
CHRISTER VABØ				LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
KOMMUNEPLAN 2011-2023			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
NY ENEBOLIG MED GARASJE	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
SEIM BYGG AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
terje Seim	terje@seimbygg.no		93004156
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW.SEIMBYGG.NO	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
terje Seim	Nesbrekka 28
Postnr. Poststed	E-post
5912 SEIM	terje@seimbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 8	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
	18.09.15	<i>Terje Seim</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		TERJE SEIM



Matrikkelrapport MAT0002
Kommune: 1263 LINDÁS

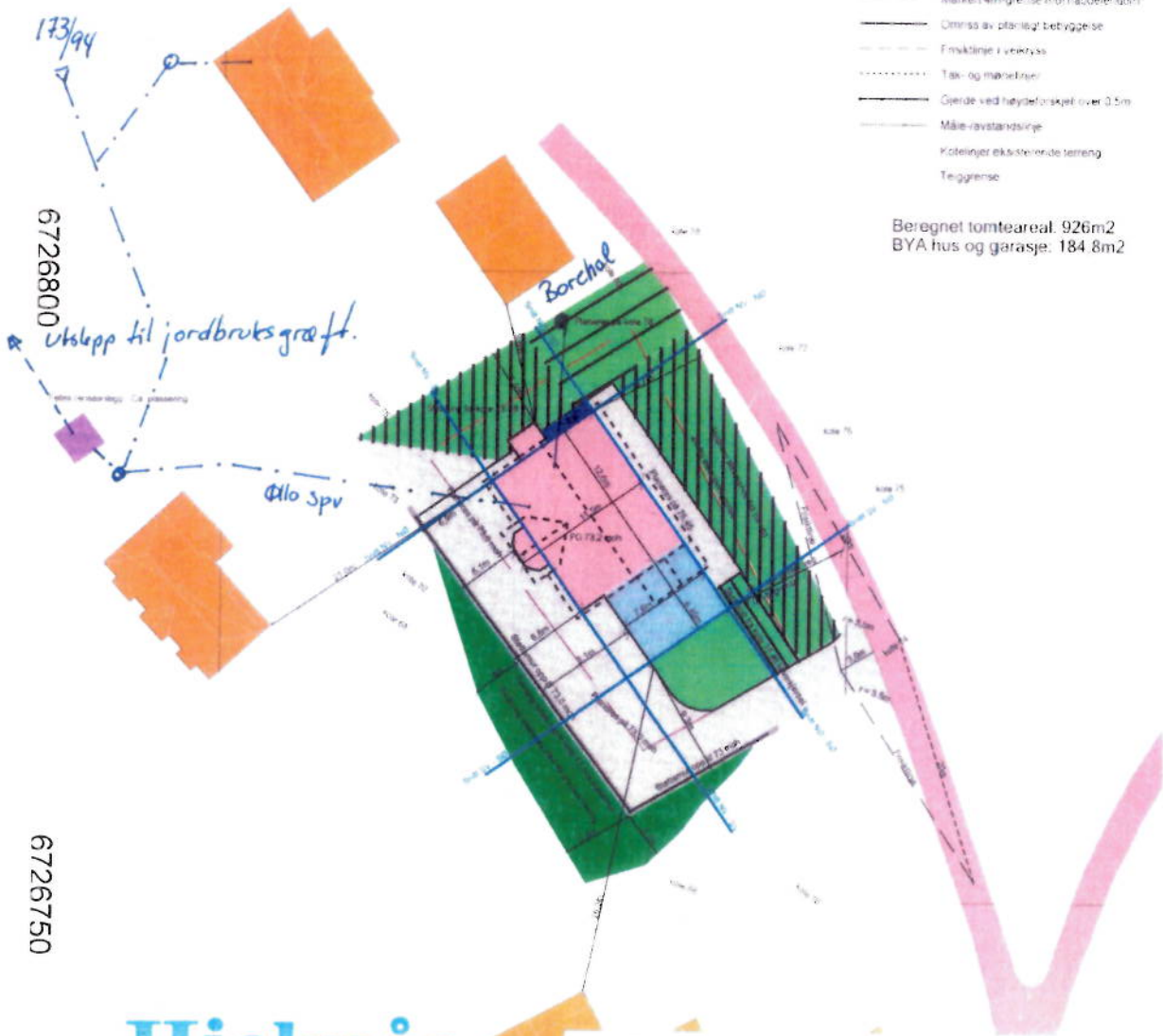
Naboliste for 173 / 95

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	173 / 5	H		RYDLAND HALVARD		SEIMSSSTRANDA 203 5912 SEIM	1 / 1
1263	173 / 42	H		HAUKÅS ANNA		SEIMSSSTRANDA 205 5912 SEIM	1 / 1

Tegnforklaring

-  Telling planenes på angitt måte
-  Utvendig trapp
-  Skråning etableres
-  Skråning etableres
-  Ny boligbygging
-  Ny garasje
-  Felles henseenings
-  Veg
-  Støttemur
-  Grønnstruktur
-  Skråning etableres på naboegendom
-  Eksisterende vegsituasjon
-  Eksisterende bygninger
-  Markert 4m-grense mot naboegendom
-  Omriss av planlagt bygging
-  Finskilne i veikryss
-  Tak- og mønstreier
-  Gjerdet ved høydeforskjell over 0,5m
-  Måle-avstandslinje
-  Koteering eksisterende terreng
-  Tegngrense

Beregnet tomteareal: 926m²
 BYA hus og garasje: 184.8m²



6726750

Hjelmås
 VVS %
 P.Hg 28/9/15

Seim Bygg AS
 Gbr. 173/95
 PNR: Daktak AS
 Dato: 22.09.2015

Situasjonskart
 Gbr. 173/95
 Arkstørrelse A4

Skala: 1:500
 Datering: Dato: 902
 P nr 1012-15

296000

Gjennomføringsplan

Versionnr. 1	Dato 30/9-15	Signatur, ansv. søker Tjoe Sain
Adresse	Postnr. 5912	Poststed SEIM
Gnr. 173	Bnr. 95	Festnr.
Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS

Eiendom/ byggested	Gnr. 173	Bnr. 95	Festnr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
								Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	
Alle fagområder i tiltaket								(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
(1)				(2)		(3)	(4)					
SØK		SØKER				1	SEIM BYGG AS, 984330324				30.09.15	
PRO		PROSJEKTERENDE				1	DAKARK, 976598407				25.09.15	
PRO		ARKITEKTEKTUR				1	HJELMÅS VVS, 988410586				28.09.15	
PRO		SANITÆRANLEGG MED TILHØRENDE LEDNINGSNETT				1	HJELMÅS VVS, 988410586				28.09.15	
PRO		AVLØPSANLEGG OG RØRLEDNINGER UTVENDIG				1	HJELMÅS VVS, 988410586				28.09.15	
UTF		UTFØRENDE										
UTF		OVERORDNET ANSVAR FOR UTFØRELSE				1	SEIM BYGG AS, 984330324		30.09.15			
UTF		BYGGPLASSERING				1	LINDÅS KOMMUNE GEODATA AVD., 93508-		22.09.15			
UTF		SANITÆRANLEGG & AVLØPSANLEGG				1	HJELMÅS VVS, 988410586		28.09.15			
UTF		GRUNN OG TERRENGARBEID / GRØFTER				1	SVEIN LITLESKARE MASKINSTASJON AS, 9		28.09.15			
KONTROLL		KONTROLERENDE										
KONTROLL		FUKTSIKRING I VÅTROM				1	TERJE KLEIVDAL, 954702308		25.09.15			
KONTROLL		LUFTTETTETHET				1	TERJE KLEIVDAL, 954702308		25.09.15			

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	173	95					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					5912	SEIM	

Foretak

Foretak	SEIM BYGG AS			Organisasjonsnr.	984330324		
Adresse	Nesbrekka 28			Postnr.	5912 SEIM		
Kontaktperson	terje Seim			Telefon	56350980		Mobiltelefon
E-post	terje@seimbygg.no						

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettsings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	SØKER	1				X
UTF	OVERORDNET ANSVAR FOR UTFØRELSE	1		X		

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt	<input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):		
		Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".		
		Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak	SEIM BYGG AS	Foretak	SEIM BYGG AS
Dato	30.09.15	Dato	30.09.15
Underskrift	<i>Terje Seim</i>	Underskrift	<i>Terje Seim</i>
Gjentas med blokkbokstaver	TERJE SEIM	Gjentas med blokkbokstaver	TERJE SEIM

Vedlegg nr
G- 3

Side
1 av



Søknad om ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	Kommune
	173	95					LINDÅS
	Adresse				Postnr	Poststed	

Foretak			
Foretak DAKARK AS			Organisasjonsnr 976598407
Adresse FLYPLASSVEIEN 22		Postnr 6040	Poststed VIGRA
Kontaktperson YNGVE KOPPEN		Telefon 70189067	Mobiltelefon
E-post YK@BYGGMANN.NO			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	BYGNINGSUTFORMING/ARKITEKTUR	1		✓		
PRO	BYGNINGSTEKNIKK/BYGNINGSFYSIKK	1		✓		
PRO	OPPMÅLINGSTEKNISK	1		✓		
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg)	
	Vedlegg nr G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak DAKARK AS	Foretak SEIM BTGG A/S
Dato 25.09.15	Dato 25.9/15
Underskrift Robin Steinsvik	Underskrift Terje Seim
Gjenstas med blokkbokstaver ROBIN STEINSVIK	Gjenstas med blokkbokstaver TERJE SEIM

Vedlegg nr. G- 4	Side 1 av
---------------------	--------------



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festevr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Rydland				Postnr.	Poststed	LINDÅS
					5912	SEIM	

Foretak			
Foretak Hjelmås VVS AS			Organisasjonsnr. 988 410 586
Adresse Leknesvegen 183		Postnr. 5915	Poststed Hjelmås
Kontaktperson Peder Hagesæter		Telefon 56 35 40 50	Mobiletelefon 906 89 888
E-post hjvvs@hjelmaas.no			

Funksjon (SOK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Sanitæranlegg med tilhørende ledningsnett	1		X		
UTF	Sanitæranlegg med tilhørende ledningsnett	1				X
PRO	Avløpsrenseanlegg og rørledninger utvendig	1		X		
UTF	Avløpsrenseanlegg og rørledninger utvendig	1				X
....					
....					
....					
....					
....					
....					

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekket (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg).	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte for det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Hjelmås VVS AS	Foretak SEIM BYGG T/S
Dato 28.09.2015	Dato 28.09.15
Underskrift Peder Hagesæter	Underskrift Terje Seim
Gjentas med blåkkbokstaver PEDER HAGESÆTER	Gjentas med blåkkbokstaver TERJE SEIM



Søknad om ansvarsrett eller plan- og bygningslova

Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Fest.nr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Seimstranda				5912	Seim	

Føretak	
Føretak Lindås kommune	Organisasjonsnr. 935084733
Adresse Kvernhusmyrane 20	Postnr. 5914
	Poststad Isdalstø
Kontaktperson Einar Rydland	Telefon 56375634
	Mobiltelefon 91366665
E-post eir@lindas.kommune.no	

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil ligge føre ved: (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
UTF	Byggplassering	1		X		
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				

Godkjenning av føretak	
Ligg det føre sentral godkjenning innanfor ansvarsområda?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er ansvarsområdet dekt av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom delvis, beskriv det som ikkje er dekt (Er det behov for meir plass, beskriv i egne vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Dersom nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der føretaket ikkje har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forpliktar oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
<input type="checkbox"/>	Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikra i medhald av pbl
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa
<input type="checkbox"/>	Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påverke dette
Ansvarleg føretak	Ansvarleg søker for tiltaket
Føretak Lindås kommune	Føretak Seim Bygg As
Dato 22.09.2015	Dato 22.09.2015
Underskrift 	Underskrift
Gjenta med blokkbokstavar LINDÅS KOMMUNE	Gjenta med blokkbokstavar SEIM BYGG AS

Søknad om ansvarsrett (forts.)
etter plan- og bygningslova

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil ligge føre ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ øittstegs-søknad	Søknad om ellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				

Kommunen sitt saksnr.	Vedlegg nr. G-
-----------------------	-------------------



**Vedlegg til søknad om ansvarsrett
der føretaket ikkje har sentral godkjenning**
etter plan- og bygningslova

Denne blanketten skal alltid leggjast ved søknad om ansvarsrett når føretaket ikkje har sentral godkjenning for hoile eller delar av oppgåver det blir søkt om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Føretak		
Namn på føretaket Lindås kommune Geodata avd.		Organisasjonsnr. 935084733
E-post for føretaket postmottak@lindas.kommune.no	Telefon 56375000	Telefaks 56375000
Heimeside http://www.lindas.kommune.no/		

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Busladnr.	Kommune
	173	95					LINDÅS
	Adresse Seimstranda				Postnr. 5912	Poststad Seim.	

Organisasjonsplan			
Føretaket må dokumentere ein plan som viser føretaket sin organisasjonsstruktur, under dette overordna ansvars- og myndighetsfordeling, ressursar og kvalifikasjonar med omsyn til utdanning og praksis i føretaket.			
a) Føretaket har plan som syner organisasjonsstruktur, under dette ansvars- og myndighetsfordeling.			
b) Føretaket har følgjande ressursar og kvalifikasjonar med omsyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.			
Utdanningsnivå	Tallet på personar innan dei enkelte kategoriane		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskule høgare grad			
Universitet/høgskule lågare grad			4
Meisterbrev/fagskule			
Fagbrev/sveinebrev			
Annan relevant kompetanse			

Ved auka relevant utdanning, eller særskilte kvalifiserande praksis, kan krava til praksislengd reduserast. Tilsvarande kan krava til utdanning reduserast ved særskilte kvalifiserande praksis eller ved lengre praksis enn det som er kravd elles.

Beskriv særleg relevant utdanning eller særleg kvalifiserande praksis

Utdanning innan oppmåling og matrikkelføring.
Einar Rydland
Sverre Solberg
Liv Berit Ones
Tommy Veland

Styringssystem			
Føretaket nyttar styringssystem som er utvikla av		Namn på leverandør	Namn på system
<input checked="" type="checkbox"/> Føretaket sjølv	<input type="checkbox"/> Ekstern leverandør		
Er styringssystemet tilpassa organisasjonen?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
Revisjon av føretaket sitt styringssystem ved			
<input checked="" type="checkbox"/> Intern revisjon	<input type="checkbox"/> Ekstern revisjon		
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Namn på revisjonsfirma
Revisjonserklæring			Vedlegg nr. G-
Systemkrav			
Føretaket sitt styringssystem tek vare på plan- og bygningslova sine krav, under dette			
<input checked="" type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskrifta §1-2 første ledd, bokstav e			
<input checked="" type="checkbox"/> Styling av andre føretak og personar som føretaket knyter til seg			
<input checked="" type="checkbox"/> Korleis føretaket tek vare på dei pliktene og oppgåvene som følgjer av føretaket sitt ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskrifta kap. 12			
<input checked="" type="checkbox"/> Korleis føretaket identifiserer, tek vare på, under dette verifiserer og dokumenterer oppfyljing av relevante krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova som gjeld for føretaket sitt godkjeningsområde jf. byggesaksforskrifta § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår blir oppfylte i tiltaket			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutinar for å sikre at føretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskapar om krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova som er relevante for føretaket sitt godkjeningsområde			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutinar for å identifisere, behandle og lukke avvik, under dette hindre gjentakning av avvik, frå krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutinar for korleis føretaket tek vare på registrering, versjonshandtering, vidareformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova, er oppfylte			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutinar for å sikre jamleg gjennomgang og oppdatering av systemet			

Tidlegare godkjende ansvarsrettar utan sentral godkjenning	
Har det tidlegare vore sendt inn dokumentasjon om føretaket til kommunen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, oppgi kommunen sitt saksnr.	
Kommunen sitt saksnr.	

Sentralt godkjent føretak	
Ligg det føre sentral godkjenning innanfor anna ansvarsområde?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vedlegg		
Tekst	Gruppe	Vedl.nr. frå-til
Referansprosjekt	G	--
Revisjonserklæring	G	--
Plassering og kontrollmåling av nybygg		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--

Erklæring og underskrift	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.	
Namn på føretaket	Underskrift
Lindås kommune	<i>Tommy Veland</i>
Stad	Gjenta med blokkbokstavar
Knarvik	TOMMY VELAND
Date	Lindås kommune
22/9-15	

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder						
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	173	95				
	Adresse				Postnr.	Poststed
					5912	Seim
Kommune Lindås						

Foretak		
Foretakets navn		Organisasjonsnr.
Svein Litleskare Maskinstasjon AS		998121663
Adresse	Postnr.	Poststed
Skarsvegen 617	5911	ALVERSUND
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Svein Litleskare	91576631	91576631
E-post sveinlit@online.no		

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Grunn og terrengarbeid / Grøfter	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Godkjenning av foretak		
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning?	<input checked="" type="checkbox"/> Helt	<input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes. (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):		
		Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".		
		Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter			
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket			
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl			
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen			
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, if. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten			
Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak	Svein Litleskare Maskinstasjon AS	Foretak	SEIM BYGG A/S
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
28.09.2015	<i>Svein Litleskare</i>	29.9.15	<i>Terje Seim</i>
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
Svein Litleskare		TERJE SEIM	

Vedlegg nr. G- 7	Side 1 av 1
---------------------	----------------



Internsikring AS

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	173	95			5912	Lindås Seim	
	Rydland						

Foretak			
Foretak Byggm. Terje Kleivdal			Organisasjonsnr. 954702308
Adresse Vassbygdivegen 119		Postnr. 5912	Poststed Seim
Kontaktperson Terje Kleivdal		Telefon	Mobiletelefon 90723878
E-post tekl@online.no			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
Kontr.	Kontroll av våtrom	1				X	
Kontr.	Kontroll av lufttetthet i bolig	1				X	

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Byggm. Terje Kleivdal	Foretak SEIM BYGG T/S
Dato 25.09.2015	Dato 25/9.15
Underskrift <i>Terje Kleivdal</i>	Underskrift <i>Terje Seim</i>
Gjentas med blokkbokstaver Terje Kleivdal	Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM

Byggningsnr.
(fyller ut av kommunen)

Vedlegg nr.
H- 1

Kommunens saksnr.

Side
1 av 1

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 173	Bnr. 95	Festnr.	Seksjonsnr.	Stigering – anvendig for registrering i matrikkelen
	Adresse				Poststed SEIM

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet.

Et rom må tilfredsstillende bygningslovens krav til

beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større. Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:

- Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
- Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
- Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.

Rom med dusj blir regnet som bad.

Etasjekode

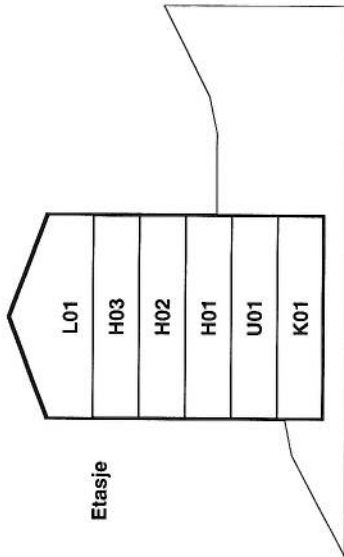
Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert.

Feltet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetyperne:

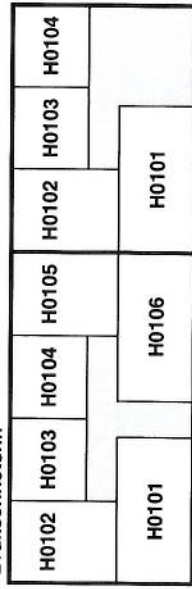
L02 = Andre loftsetasje
L01 = Første vanlige loftsetasje
H02 = Andre hovedetasje
H01 = Første hovedetasje
U01 = Øverste underetasje
U02 = Nest øverste underetasje
K01 = Øverste kjelleretasje
K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.



Bruksenhetensnr.



Boligspesifikasjon				Tilhørende adresse				Tilhørende eiendom						
Bruksenhetensnr.		Bruks-areal	Antall rom	Kjøkken-kode	Antall bad	Antall WC	Adresse-navn	Adresse-nr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr.)	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seks-jonsnr.
Eksempel på én bolig	H01	01	100	1	1	2	Skolegata	10	A		57	98		3
	U01		115.1		1					173	95			
	H01		118.1	1	1					173	95			

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
21/14	Plan- og miljøutvalet	PS	05.03.2014

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Arnold Matre	Gbnr - 172/42, HistSak - 2013/1695	14/581

Klage på avslag på søknad om deling gbnr 173/42 Rydland

Vedlegg:

Klage på avslag om deling
 Diverse vedlegg til saka
 Fullmakt
 Kart
 Kvittering for nabovarsel
 Søknad om deling
 Søknad om dispensasjon

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Argumenta som er sett fram i klagen motteke 03.02.14, er vurdert. Lindås kommune kan ikkje sjå at det er komen fram nye vesentlege moment i saka. Klagen vert ikkje teken til følge. Vedtaket er heimla i Plan- og bygningslova § 19-2 og arealdelen til kommuneplanen

Vedtak i Plan- og miljøutvalet - 05.03.2014:

Fellesframlegg:

Plan og miljøutvalet tar klagen til følge og gir med heimel i Pbl. §19-2 dispensasjon til frådeling og bygging etter kommuneplan § 5.14 med inntil 2 bueiningar pr. tomt.

-Landbruk vert ikkje sett vesentlig til side då arealet allerede er eksisterande bustad tomt.

Utvalet kan ikkje sjå at kulturlandskapet blir forringa av tiltaket.

Saksopplysningar:**Politisk handsaming**

Saka skal avgjerast i plan- og miljøutvalet

Saka gjeld:

Gnr.173 bnr.42 er ein litt stor bustadeigedom, areal 3,9 da. Heimelshavar ynskjer at det skal delast frå to tomtar kvar på eitt da, som skal overdragast til to av heimelshavar sine barnebarn. Dei to tomtane ligg på kvar si side av eksisterande bustadhus der heimelshavar bur sjølv.

I samband med gjennomføring av denne saka har Raymond H. Vabø fullmakt til å opptre på vegne av heimelshavar.

Planstatus/dispensasjon:

Eigedommen er ein bustadeigedom, men den ligg i LNF område med omsynssone landbruk oL30 – Åse, Seim, Nesse. Det er såleis naudsynt med dispensasjon frå gjeldande plan for gjennomføring av tiltaket.

Det er søkt om dispensasjon til både deling og bygging.

Nabovarsel:

Tiltaket er varsla til naboar og det har ikkje komme merknad.

Tilkømt:

Det er søkt om løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsløp til fylkesveg 401. Det ligg føre førebels svar frå Statens Vegvesen: "Søknaden om utvida bruk vil bli godkjent etter at Lindås kommune har godkjent frådelinga."

Den private vegen som går forbi eigedommen er eigd av gnr.137 bnr.5, og i avtale om vegrett datert 23/4-13, vert det gjeve vegrett til dei to nye parsellane på visse privatrettslege vilkår.

Vassforsyning og avløp:

Vatn skal komme frå borehol. Utslepp skal vere til privat fellesanlegg. Det er sendt søknad om løyve til utslepp, men det ligg ikkje føre svar enno.

Administrasjonen har vore på synfaring. Tiltakshavar var ikkje tilstade.

Vurdering av dispensasjon pbl §19-2:

Etter §19-2 i plan- og bygningslova, kan kommunen gje varig eller mellombels dispensasjon frå føresegnar fastsett i eller i medhald av plan- og bygningslova. Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak føresegnene det vert dispensert frå eller omsyna i føremålsføresegnene i lova vert vesentleg sett til side. Fordelane ved å gje dispensasjon må etter ei samla vurdering vere klart større enn ulempene. Det skal leggast særleg vekt på verknadar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen bør ikkje dispensere når ei direkte råka overordna styresmakt har uttalt seg negativt.

Føremålsføresegna i lova er: "Loven skal fremme berekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar."

Føremålet LNF har følgjande pkt.5.1: Føremålet gjeld landbruks-, natur- og friluftsområde med naudsynte tiltak for landbruk og gardsbasert næringsverksemd.

Området der 173/42 ligg er omsynssone for landbruk, det er såleis rekna som eit viktig landbruksområde både når det gjeld produksjon og kulturlandskap. I området er omsynet til friluftaktivitetar mindre viktig.

173/42 er ikkje landbruk og det er såleis verknaden av å gje løyve til to bustadar til for landbruket generelt i området som må vurderast. Verknaden for kulturlandskapet er og viktig.

173/42 er ein liten haug, eit brot i terrenget som i gardskartet er klassifisert som uproduktiv skog og innmarksbeite. Haugen framstår som eit samla heile medan landskapet rundt i liten grad heng saman med haugen. Landskapet rundt er fulldyrka jord i drift.

Området der haugen ligg, stig nokså bratt frå FV 401. På grunn av denne stigninga er det vanskeleg å sjå landskapet. Det framstår som lukka når ein ser opp i det frå vegen. Heller ikkje om ein kjem frå sør eller nord forbi på vegen, kan ein sjå området tydeleg fordi det skrånar ned mot ein liten dal som går aust-vest.

I tillegg til den geografiske plasseringa som gjer landskapet lite eksponert, er det frå før fleire hus i denne skråninga. Det er og ein del lauvskog som er med å skjermar landskapet mot innsyn.

Det er fulldyrka areal rundt, og med eit auka tal bustadar kan det tenkast at det vert auka konflikt knytt til drift av desse areala – t.d. spreining av gylle, slått på seine kveldar og eventuelt beite av husdyr. Det er nok av eksempel på at folk som sjølv ikkje høyrer til landbruket, kan verte irritert av gyllelukt, bjølleklang eller "støy" frå dyr.

Det kan såleis tenkast at ein frådelling med tanke på fleire hus, kan føre til auka drifts- og miljømessige ulemper.

Bustadar inn imellom landbruksareal i full drift kan føre til redusert tryggleik. Ungar kan komme i vegen for jordbruksreiskap, eller dei kan forvilla seg inn på beiter der det kan verte konflikt med husdyra. På den andre sida er det lite trafikk og stor avstand til trafikkert veg. Konkret i denne saka er det familie som står som kjøpar av tomtene. Saka må likevel verta vurdert ut frå at frådelt tomte vil vera fritt omsettelege, og at det på eit seinare tidspunkt kan vera nye eigarar som ikkje har same relasjonen til noverande eigarar av landbrukseigedom.

Ved bygging i eit område som dette der det i utgangspunktet ikkje er ynskjeleg med frittliggande bustadar, vert det særst viktig å ta omsyn til byggeskikken på staden og til landskapet når ein vil bygge. Dette er ekstra viktig her, av di det ligg eit eldre SEFRAK registrert hus rett nedanfor haugen.

Tilhøve til kommuneplanen:

I arealdelen til kommuneplane er arealet sett av til LNF- område. Omsøkte areal ligg også innanfor

sone med særskilt omsyn landbruk. oL30 omfattar område Åse – Seim – Nesse og er eit over 10000 daa meir eller mindre samanhengande jordbruksareal. Dette er det største i Lindås. Det er mange aktive bruk og er utsett for utbyggingspress (jf planskildringa).

Seimsbygda er ei viktig jordbruksbygd samstundes som det er sterkt ønske om vidare vekst og nye areal til utbygging. Det er ei lang planhistorie både i høve til overordna plan og einskilde reguleringsplanar. Sjølv om bnr 42 er ein tidlegare frådelt tomt til bustadføremål, ligg den i eit viktig landbruksområde. Det vil vera eit uheldig signal dersom det vert opna for å innvilga einskildtomter i dette området.

Kommunestyret vedtok arealdelen til kommuneplanen i sak 100/11 22.09.11. I vedtaket står det i tilleggspunkt 1.; «Som konsekvens av at samfunnsdelen av kommuneplanen ligg opp til 1000 nye innbyggjarar bed ein rådmannen leggja fram prioritert liste over aktuelle område for små bustadfelt. Saka skal leggjast fram for kommunestyret.»

Ei av dei aktuelle område for å vurdera mindre nye bustadfelt er Seimsbygda. Det er meldt oppstart for dette arbeidet og det vil etter planen verta gjennomført i 2014.

Rådmannen er kritisk til å auka talet på einskildhus i dette området utan at deg skjer gjennom ein planprosess der alle sider av saka vert vurdert.

Vurdering av deling pbl |20-1 og 26-1:

Eigedom må ikkje delast på ein slik måte at det oppstår tilhøve som er i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikkje må eigedom delast slik at det vert skipa tomter som etter kommunen sitt skjønn er mindre vel skikka til bygging på grunn av storleik eller form.

Det vert synt til drøfting over når det gjeld tilhøvet til lov og plan. Storleiken på tomtene og forma er etter administrasjonen si vurdering ikkje i strid med § 26-1.

For å kunna vurdera løyve til frådelling må den nye eininga dokumentera tilgang på vatn, avløp og veg. Vatn skal sikrast med borehol på eigen tomt, medan rett til avkøyrslø og naudsynt vegrett er dokumentert. Dersom det vert vurdert å gje løyve til frådelling må det vera på vilkår av at innsendt søknad om utslepp vert innvilga.

Då rådmannen rår til at det ikkje vert gjeve dispensasjon til LNF-føremålet vert ikkje løyve til deling og bygging etter plan- og bygningslova vidare vurdert vidare.

VEDTAK:

Med heimel i pbl §19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen av kommuneplanen som omsøkt.

Det vert såleis heller ikkje gjeve løyve til deling av gnr 214/3 som omsøkt.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av vurderingane over.

Handsaming av klage:

I skriv til kommunen stempla inn 03.02.2014 klagar søkjar på vedtaket. Klagen ligg ved saka, men hovudpunkta vert attgjeve under:

-Kjøparane til dei to tomtene har sterk tilknytning til staden

-Har midlertidige bustader på Seim. Er barnefamiliar som er engasjerte og deltakande i lokalsamfunnet.

-Syner til saksutgreiinga der det vert framheva at det omsøkte arealet alt er delt frå til bustadføremaal og at det ikkje er eigna til landbruksproduksjon.

-Framhevar at baa kjøparane er vaksne opp på Seim og at dei er godt kjent med følgjene av gardsdrift. Vil ikkje oppleve at eventuell lukt og støy vil vera forstyrrende.

-Framfører at det ikkje er farlegare å veksa opp i bustader mellom landbruksareal enn det til dømes er å veksa opp med trafikk i ein by. Dei vil læra opp ungane til å ha respekt til dei som driv landbruk, samt at dei vil forsterka gjerdet kring eigedommen.

-Peiker på det faktum at det alt er fleire hus i området og at dette talar for å gje dispensasjon til frådelling.

-Dei to husa vil ikkje øydeleggja for landbruket eller kulturlandskapet.

-Vil godta dei vilkår som vert sett opp dersom dei får løyve til deling og bygging.

-Framfører at det at området ligg innanfor sone med særskild omsyn for landbruk ikkje bør vera avgjerande då det allereie er skilt ut både einskildtomtar og bustadfelt.

-Det er gang- og sykkelavstand til barnehage, skule, butikk, badevik og natur. Området høver godt til eit mindre bustadområde.

-Oppmodar plan- og miljøutvalet til å gje dispensasjon til å dela frå og byggja på dei to eigedomane.

Administrasjonen har vurdert argumenta i klagen. Slik administrasjonen ser det er det ikkje komen inn vesentleg nye argument som skulle tilsei at rådmannen finn grunn til å ta klagen til følgje.

Fleire av argumenta går på kjøparane sin personlege tilknytning til området/eigedommen. Desse er reelle og viktige for søkjarane, men slike omsyn skal normalt ikkje ha avgjerande vekt i dispensasjonssaker etter plan- og bygningslova.

Det er argumentert for at ei frådelling av to bustadtomter ikkje vil ha større negative følgjer for kulturlandskapet og landbruksdrifta. I saksutgreiinga er det også gjort greie for at bnr. 42 ligg slik til

at ytterlegare hus her ikkje vil vera særleg synleg frå fylkesvegen. Det er også riktig at tilgjenge til landbruksarealet ikkje vert råka av tiltaket.

Vedtaket om ikkje å gje dispensasjon frå LNF-føremålet var grunngjeve med :

1. Planstatus – Lnf føremål med omsynssone landbruk.

2. Ei eventuell opning for nye hus i området bør skje gjennom ein reguleringsplanprosess, i samsvar med intensjonen i kommuneplanen.

Administrasjonen syner til saksutgreiinga der det vert peika på at Seimsbygda er ei viktig jordbruksbygd samstundes som det er sterkt ønskje om vidare vekst og areal til utbygging. I slike område er det særskilt viktig at utbygging vert sett i gang etter ein overordna planavklaring der alle ulike interesser vert vurdert.

I samband med utarbeiding av kommuneplanen for Lindås (2011 – 2023) kom det innspel om at eit område like aust for bnr. 42 (innspel 124 på bnr. 5) skulle leggjast ut som byggjeområde. Dette innspelet var eit av dei områda som ikkje vart teken inn i planen av den politiske styringsgruppa. Grunngjevinga var som følgjer:

«Ikkje i samsvar med målsetjingane om å styrka eksisterande senter og redusera transportbehovet.(...) Konfliktfylt ut frå omsynet til landbruk og kulturlandskap». Ut frå dette kan ein lesa at ein i samband med kommuneplanarbeidet har vurdert at dette var eit område ein ikkje ønskte vidare utbygginga av bustader.

Kommuneplanen er vorte til gjennom omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Planane omhandlar konkrete tilhøve. Det skal såleis ikkje vera ein kurant sak å fråvika gjeldande plan. Ut frå omsynet til medverknad i planprosessen er det viktig at endringar i planar i mindre grad vert styrt av dispensasjonar, men kjem til gjennom kommuneplanlegging og reguleringsplanar.

Veg, vatn, avløp:

I høve plan- og miljøutvalet si handsaming vert det gjort greie for følgjande:

Tilkomst er sikra gjennom privat vegrett samt at Statens vegvesen har gjev førebels positiv uttale om utvida bruk av fylkesvegen.

Vatn skal sikrast gjennom borehol.

Det er sendt søknad om avløp, men denne er ikkje handsama i påvente av utfallet av delingssaka.

Saka er førebels vurdert av byggjesaksavdelinga og det er pårekneleg at det vil verta gjeve løyve til avløp på vilkår.

På bakgrunn av det som er diskutert over meiner administrasjonen at det ikkje er grunnlag for å endra vedtaket fatta i delegert sak. Klagen vert ikkje teken til følgje.

Plan- og miljøutvalet - 21/14

PM - behandling:

Handsaming i Plan- og miljøutvalet - 05.03.2014:

Halvard Rydland (H) var ugild i handsaming av denne saka.

Fellesframlegget vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

Vedtak:

Plan og miljøutvalet tar klagen til følge og gir med heimel i Pbl. §19-2 dispensasjon til frådelling og bygging etter kommuneplan § 5.14 med inntil 2 bueiningar pr. tomt.

-Landbruk vert ikkje sett vesentlig til side då arealet allerede er eksisterande bustad tomt.

Utvalet kan ikkje sjå at kulturlandskapet blir forringa av tiltaket.



Raymond Haukås Vabø
Seimsstranda 205
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/4671 - 14/14100

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
13.06.2014

Utsleppsløyve - 2 frådelt bustadtomtar - gbnr 173/94,95 - Rydland.

Administrativt vedtak. Saknr:

Tiltakshavar: Raymond Haukås Vabø

Type utslepp : Sanitært avløpsvatn med utslepp mindre enn 50 pe
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-5

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknaden om utsleppsløyve for 2 frådelt bustadtomtar, gbnr 173/94 og 95. Søknaden vart send inn i samband med søknad om frådelling, men har lagt i ventearkiv i påvente av avklaring av dispensasjonssøknaden. Det vart gitt løyve til dipensasjon og frådelling i møte i Plan- og miljøutvalet 05.03.2014 saknr. 21/14.

Storleiken til utsleppet er opplyst til 10 pe.
Det vert elles vist til søknad mottatt 26.04.2013.

Plassering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart datert 21.05.2012., jf. forureiningsforskrifta § 12-14 nr 1 d.

Nabovarsel

Søknaden er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader.

Plan:



Det er gitt dispensasjon for oppføring og deling av bustadtomtane i møte i plan- og miljøutvalet 05.03.2014 sak 21/14. Det vert vurdert at vedtaket også omfattar etablering av avlaupsanlegg for eigedomane slik det er søkt om.

Privatrettslege tilhøve

Tiltaket skal plasserast på frådelt tomt med bnr. 94. Dersom anlegget, inkludert leidningar, berører anna privat eigedomen må det leggjast fram erklæring med løyve før det kan gjevast løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1

VURDERING

Plassering

Plassering av anlegg og leidningsnett kan etter kommunen sin vurdering godkjennast i samsvar med kart datert 21.05.2014.

Reinsekraft

Omsøkte anlegg har tilfredsstillande reinseeffekt. Anlegget stettar krav ihht NS-EN 12566-3.

Drift og vedlikehald

Det ligg ikkje føre avtale om drift og vedlikehald av anlegget. Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at anleggseigar inngår serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskrifta § 12-14.

Oppsummering:

Søknad om utsleppsløyve kan etter kommunen si vurdering godkjennast slik den ligg føre.

Tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningslova § 20-1. Før arbeidet med etablering av anlegget kan setjast i verk må det liggja føre naudsynt byggjeløyve.

VEDTAK:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for to bustadtomtar, 10 pe, i samsvar med søknad mottatt 26.04.2013 og på følgjande vilkår:

1. Avlaupet skal reinsast i minireinseanlegg av typen Biovac, slik det er søkt om, før utsleppet vert ført til eksisterande jordbruksgrøft.
2. Det skal dokumenterast skriftleg drifts- og vedlikehaldsavtale før det vert gjeve bruksløyve/ferdigattest.
3. Det må sendast inn koordinatar for plassering av avlaupsanlegget før bruksløyve/ferdigattest vert gjeve.
4. Eigedomen skal knytast til offentlig godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
5. Private avtalar som sikrar rett til å leggja anlegg og leidningar, føre avlaupet frå anlegget over privat eigedom m.m. må liggja føre før det vert gjeve løyve til tiltak etter pbl § 20-1.
6. Etablering av avlaupsanlegget er eit søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1. Naudsynt løyve til tiltak må liggja føre før etablering av anlegget kan skje.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneberer ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller innstillast arbeidet i lengre tid enn to år, faller retten til å etablere utsleppet bort. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn, jf. forureiningsforskrifta § 12-5, fjerde ledd.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmak og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekke kostnad knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, sette nye vilkår og om naudsynt kalle tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18, jf. forureiningsforskrifta § 12-14.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
17.2.3	Utslepp < 50 pe	1	Kr 5 300,-
	Totalt gebyr å betala		Kr 5 300,-

Klage over gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/4671.

Med helsing

Siril Therese Sylta
konst. fagleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Raymond Haukås Vabø

Seimsstranda 205 5912

SEIM

I-3



Statens vegvesen

Christer Vabø
Nesbrekka 15C
5912 SEIM

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Odd Høydalsvik - 55516377

Vår referanse:
2013/004780-005

Deres referanse:

Vår dato:
29.09.2015

Søknad om utvida bruk av avkjøring – Gnr. 173 bnr. 94 og 95

Vi viser til Deres henvendelse av 29.09.15 vedrørende søknad om utvidet bruk av avkjørsel til nevnte eiendom fra fylkesveg 401 på Seim i Lindås kommune.

I vårt brev av 21.01.13 ga vi uttalelse til søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til fylkesveg 401 på Seim og dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen for fradeling av boligtomter fra gnr. 173, bnr. 42 i Lindås kommune. I brevet opplyste vi om at omsøkte avkjørsel tilfredsstilte gjeldende krav til frisikt og geometrisk utforming, men utvidet bruk av avkjørselen ville først bli gitt etter at Lindås kommune hadde godkjent fradelingen.

Vi har nå mottatt de nødvendige dokumentene vedrørende fra deling av ny boligtomt gnr. 173, bnr. 95.

Med hjemmel i Veglova §§ 40-43 godkjenner vi utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til eiendommen gnr. 173, bnr. 42 for ny eiendom gnr. 173, bnr. 95 med de forutsetninger som ligger i tidligere situasjonsskisse vedlagt i vårt brev av 21.01.13. Frisikt skal være minimum 4x45 meter og svingeradius 4,0 meter (diameter 8 meter).

Bruker/eier må til enhver tid holde avkjørselen i den stand det er satt krav om i vilkårene.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Odd Høydalsvik

Kopi: Hordaland fylkeskommune, Planseksjonen, Postb. 7900, 5020 Bergen
Lindås kommune, Arealplan, Kvassnesveien 20, 5914 Isdalstø

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

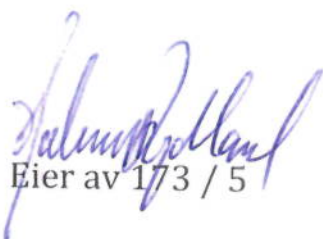
Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Erklæring

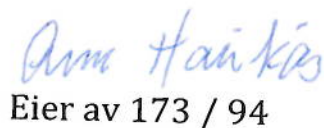
Eier av Gbnr 173 / 5 gir med dette eier av Gbnr 173 / 95 rett til å oppføre støtte mur i tomtegrense ifb. Etablering av bolig og vei til denne. Skråning / terreng tilpassing kan plasseres på utsiden av 173 / 95 og inn på 173 / 5.

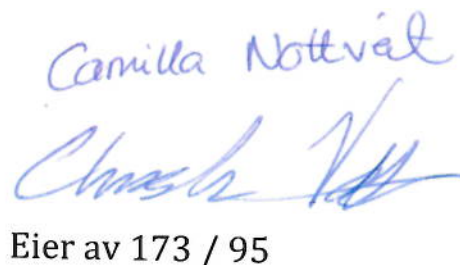
Eier av 173 / 5 gir med dette eier av 173 / 95 rett til å legge / ha liggende vannledning og spillvannsledning over eiendommen, samt ha rett til framtidig vedlike hold av denne.

Eier av 173 / 5 gir rett til plassering av felles renseanlegg på eiendommen. Renseanlegget skal være et felles anlegg for boliger på 173 - 5/42/ 94/95. Eiere av 173-5/42/94/95 erklærer seg herved solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av renseanlegg og nødvendig grøfter til dette.


Eier av 173 / 5


Eier av 173 / 42


Eier av 173 / 94


Eier av 173 / 95

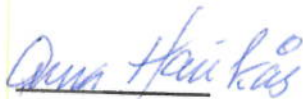
Erklæring

Eier av 173/42 gir med dette eier av 173/95 rett til å etablere borehull for uttak av drikkevann/grunnvann og pumpe-hus på eiendommen, samt lovnad om at 173/42 skal koble seg på borehullet og dekke 50 % av kostnader i forbindelse med etablering og fremtidig vedlikehold av drikkevannskilden

Eier av 173/42 gir med dette eier av 173/95 rett til å legge / ha liggende vannledning og strømledning over eiendommen, samt rett til fremtidig vedlikehold av denne.

Eiere av 173/42 og 173/95 erklærer seg herved solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av borehullet og nødvendige grøfter til dette.

Seim



Eier av 173/42

Camilla Notlevit



Eier av 173/95

Avtale om veirett til eiendom 173/95

Eier av gnr 173/5, Halvard Rydland gir med dette veirett til eiendom 173/95.

Kompensasjon til eier av 173/5 for veirett til 173/95 vil være:

- For rett til å bruke vei over 173/5 til eiendom 173/95 skal eier av 173/95 og 173/94 dekke kostnader med å asfaltere vei fra hovedvei og frem til stedet der nyere asfalt starter (ca. 150m). Dette er vist på vedlagt tegning.
- Kvalitet på ny asfalt skal være tilsvarende den som er brukt på stedet med nyere asfalt på samme vei.
- Grunneier av 173/5 skal være ansvarlig for asfaltering og bestemme tidspunkt for oppstart av arbeidet.


Eier av eiendom 173/95 er ansvarlig for å utbedre skader og uvanlig slitasje på veien som følge av byggeaktivitet på eiendommen.


Dersom eiendommen overføres til andre eiere skal retten til og bruke vei overføres, men avtale om kompensasjon skal reforhandles.


Eiere av eiendom 173/95 skal være med å dele på kostnader for vedlikehold og brøyting av vei.

Seim

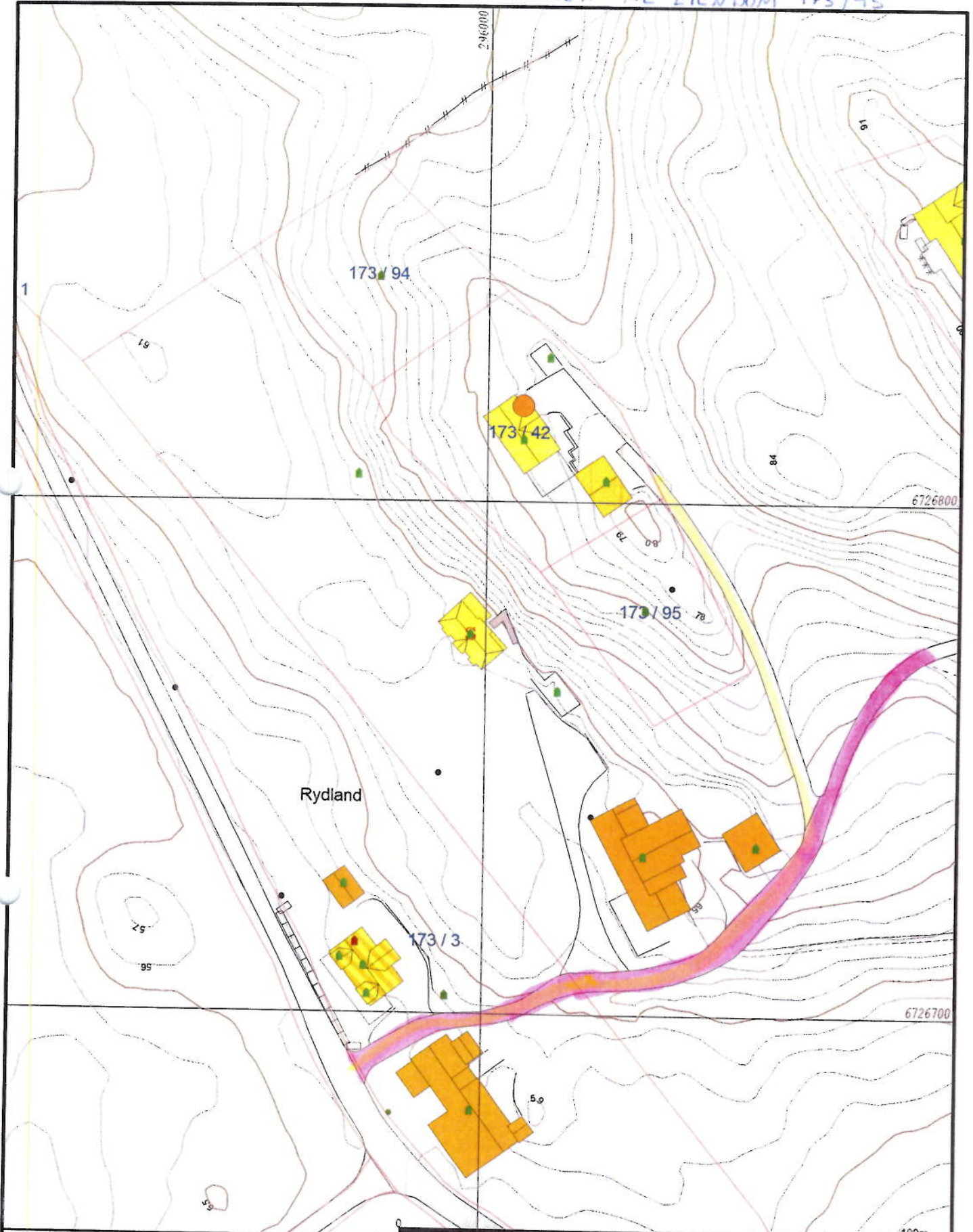

Halvard Rydland, eier av 173/5


Christer H. Vabø, eier av 173/95




Camilla Nottveit, eier av 173/95


Anna Haukås, eier av 173/94

VEDLEGG TIL AVTALE OM VEIKETT TIL EIENDOM 173/95



- Målte Grenser
 - Registrerte Grenser
 - - - Udefinert grenser
 - - - Terrengmålte grense
 - ▲ Konstruert grensepunkt
 - Bolig
 - Bustad m/leilighet
 - Våningsbus
 - Større bustader
 - Hytte/feriehus
 - Garasje/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg
 - STREKNING SOM SKAL ASFALTERES.
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

	Lindås kommune Geodata avdeling		 N 1:1000
	Dato: 2014.09.05 Sign: liei	<i>[Handwritten signature]</i> Camilla Nottvedt	



Seim,22.09.2015

Fullmakt

Christer Vabø gir med dette Seim Bygg as v/ Terje Seim fullmakt for signering av Byggesøknad vedrørende enebolig på G.nr 173 B.nr 95 i Lindås Kommune.

Christer Vabø

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Christer Vabø", with a stylized flourish at the end.