

---

**Fra:** Benjamin Stephen Hicks  
**Sendt:** 5. oktober 2015 09:11  
**Til:** 'Roy Njåstad'  
**Emne:** SV: Gbnr 134/471 - trong for tilleggsopplysningar

Roy Njåstad,

Etter ein ny gjennomgang av alle dokumenter i saka ser vi at vi ikkje har motteke vedlegg D1.

- Ver vennleg og kontroller situasjonsplanen mot regulert tilkomst fram til den enkelte eining – då oppføring av tiltak på denne vil vere i strid med plan

Når det gjelder kart kjøpt via Infoland kan ein kjøpe kart som kan nyttast i byggesakshandsaming. Eg meiner at denne heiter «kart med eigedomsgrensar», produktnr. WI12632300. Ta gjerne kontakt med infoland om det er riktig produktnr.

Med helsing,

---

**Benjamin Hicks**

Jurist  
Byggesak

[postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)

**Lindås kommune**

Kvernhusmyrane 20  
NO-5914 Isdalstø  
Telefonnummer +47 56375000

**Ikke svar på denne eposten.**

**Svar eller førespurnader sendast [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)**

---

**Fra:** Roy Njåstad [<mailto:roy@byggprosjekt.no>]  
**Sendt:** 2. oktober 2015 16:15  
**Til:** Benjamin Stephen Hicks  
**Emne:** SV: Gbnr 134/471 - trong for tilleggsopplysningar

Hei igjen.

Først av alt, setter pris på at Plan – og Byggesak prøver å oppfylle våre og tiltakshavers ønsker.

Vi får svinge oss, og sørge for å bringe tingene i orden. Jeg tenker det beste er at vi presenterer alt samlet rett over helgen.

Dog har jeg noen spørsmål/kommentarer:

Når dere refererer til situasjonsplan, menes det da vedlegg F1 situasjonskart, eller vedlegg D1 Utenomhusplan, eller begge?  
(vi får ta selvkritikk på at spesielt vedlegg F1 mangelfullt utført.....)

Når det gjelder innsendt kart, har vi registrert at det står på kartet at dette ikke kan benyttes i byggesaksbehandling. Vi gjør oppmerksom på at kartet er kjøpt via Ambita (Infoland) som er kommunenes tjenesteleverandør. Vi har registrert at vi fra Lindås kommune, sammen med en del andre kommuner får kart hvor denne teksten er påført. Vi har også reagert på at vi må betale relativt mye penger for ett kart hvor det fremgår at dette ikke kan benyttes i byggesaksbehandling (Inntil nylig var denne teksten også påført kart vi fikk rett fra servicekontoret til en av Bergen omegnskommuner,) Vi har

også kjøpt kart i sosi format, som kan benyttes til utarbeidelse av situasjonsplan, men da har dette blant annet ikke tegnforklaring osv. Dersom Lindås kommune leverer kart i PDF format som kan benyttes i byggesaksbehandling, ber om tilbakemelding på hvor vi kan henvende oss for å få dette.

Ing. Danielsen er gitt sentral godkjenning for fagområdene de søker ansvar for etter deres søknad om ansvarsrett er fylt ut. Vi ber om ny søknad fra dem.

Det er Bergen og Omegn Rørinstallasjoner AS som skal ha ansvar for rør- og sanitærinstallasjoner. Jeg må ha vært nesten bevisstløs når jeg ikke sendte med oppdatert gjennomføringsplan når jeg sendte søknad om ansvarsrett.

Vi følger opp denne e-pst med ytterligere materiell.

Med hilsen



**Roy G. Njåstad**  
Arkitekt/konsulent

Direktenr 55 27 71 53  
Mobil 92 84 19 62  
E-post [roy@byggprosjekt.no](mailto:roy@byggprosjekt.no)

**bp BYGGPROSJEKT • AS**

**Fra:** Benjamin Stephen Hicks [<mailto:Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no>]

**Sendt:** 2. oktober 2015 15:26

**Til:** Roy Njåstad

**Emne:** Gbnr 134/471 - trong for tilleggsopplysningar

Roy Njåstad,

Vi har hatt ei ynskje om å dykkar handsama, men ser no at det ligg føre avvik i søknadsmaterialet som gjer at dette ikkje let seg gjere.

Det gjeld fylgjande tilhøve:

1. Teknisk drift har registrert at det er motteke søknad om tilkopling (saksnr. 14/4301). Denne er ikkje handsama per dags dato. Denne manglar innvendige planteikningar som sendes til teknisk drift. Søknaden etter plan- og bygningslova (1-trinn) kan ikkje handsamast før tilkoplingsløyve er gitt.
2. Vi kan ikkje sjå at det er dokumentert at dykkar føretak har relevant praksis/utdanning i fagområdet for at føretaket skal kunne få lokal godkjenning for ansvarsrett for ansvarsområdet oppmålingsteknisk prosjektering.  
Vi har registrert at de har sentral godkjenning for plassering av tiltak på situasjonsplan (arkitektur).

3. Ansvarsrettssøknaden frå Ing Asbjørn Danielsen AS for betongarbeider (konstruksjonssikkerhet) har fylgjande manglar:
  - a. Føretaket må dokumentere at det har personell med relevant praksis frå prosjektering av tiltak i same eller høgare klasse for ansvarsområdet. Praksisen bør vere min. 6 år, jf. rettleiinga til sak.
  - b. Det er ikkje vedlagt referanseprosjekter i tilknytning til ansvarsområdet
  - c. Det går fram av søknaden at det tidlegare er sendt inn dokumentasjon om føretaket til kommunen utan at saksnummeret er oppgitt
4. Vi har fått 2 søknader om ansvarsrett for innvendig og utvendig prosjektering og utføring av sanitæranlegg. Utføringa er plassert i ulike tiltaksklasser hjå dei ulike føretaka. Søknad om ansvarsrett frå føretaket Bergen og Omegn Rørrinnstallasjon AS er av nyare dato. Vi ber om tilbakemelding om søknad om ansvarsrett frå føretaket 123 RØR AS utgår.
5. Vi ber at det vert sendt inn ein oppdatert gjennomføringplan.
6. Det må dokumenterast at Alversund Utvikling AS har rett til å bygge på eigedomen då heimelshavar er Plett AS.
  7. Det må sendast inn ein ny situasjonsplan då innsendt situasjonsplan ikkje er fagmessig utført.  
Sjå til dømes
    - a. [http://www.dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/spesifikasjon\\_for\\_situasjonskart\\_og\\_-plan.pdf](http://www.dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/spesifikasjon_for_situasjonskart_og_-plan.pdf)
    - b. <http://www.dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/situasjonsplan--hva-kreves.pdf>

Vi gjer merksam på innsendt kart ikkje kan nyttast i byggesakshandsaming, jf. opplysningar på kartet.

Med helsing,

---

**Benjamin Hicks**

Jurist  
Byggesak

[postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)

**Lindås kommune**

Kvernhusmyrane 20  
NO-5914 Isdalstø  
Telefonnummer +47 56375000

**Ikke svar på denne eposten.**

**Svar eller førespurnader sendast [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)**