

ambita

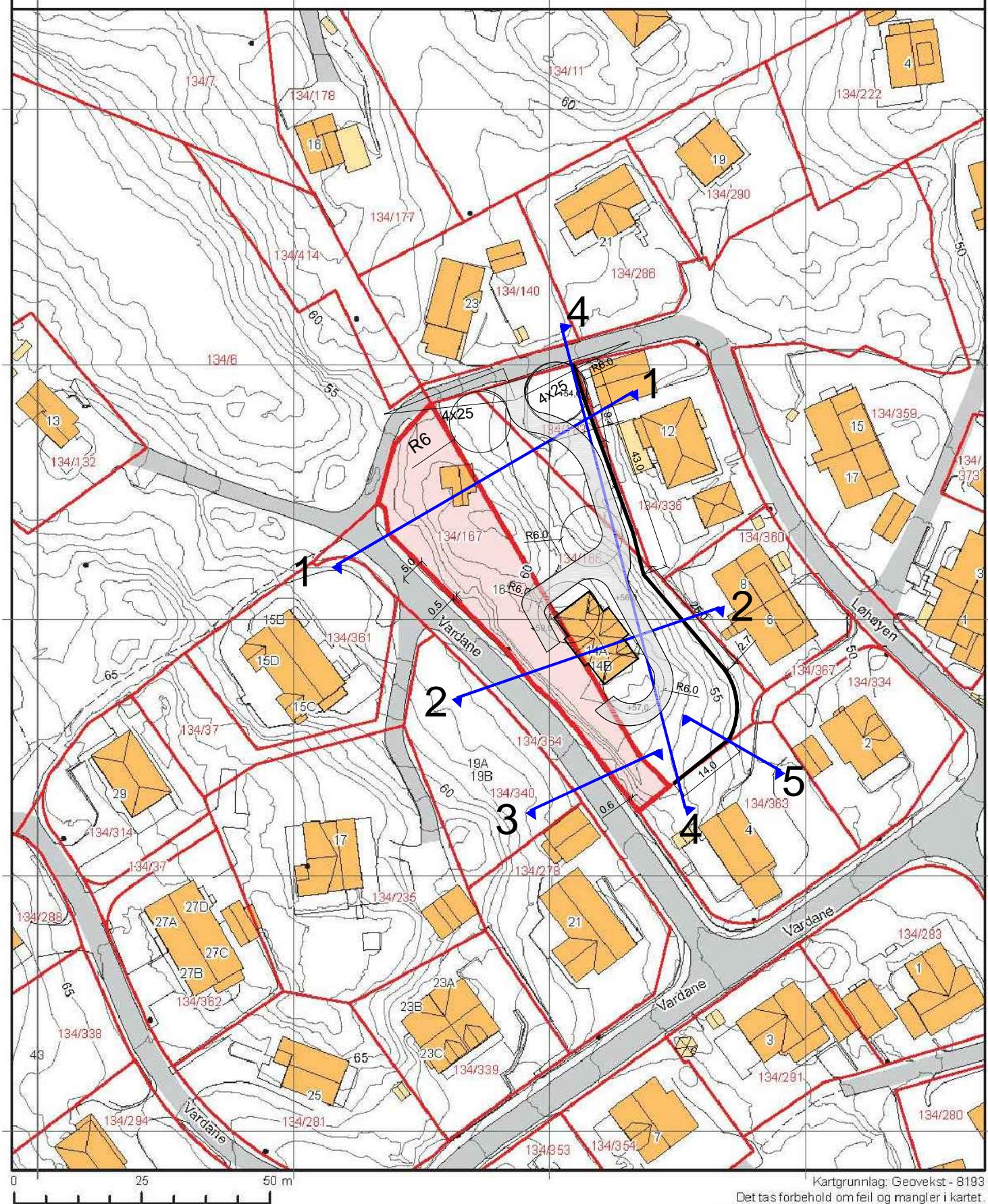
Kart utarbeidet av Arkitekt Giskegjerde As,
Trollhaugmyra 15, 5353 Straume



Kommune: 1263 Lindås
Eiendom: 1263/134/167

Terrengmurer
Veger

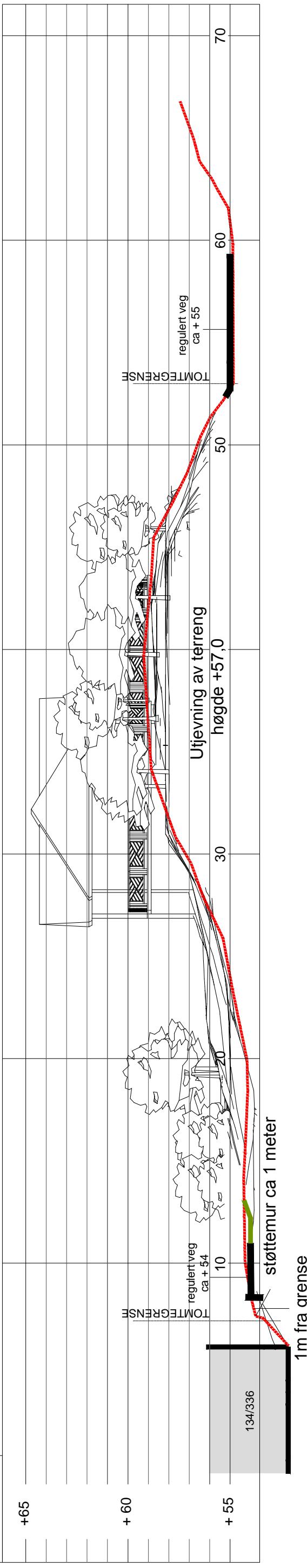
Målestokk 1:1000
Dato: 23.9.2014



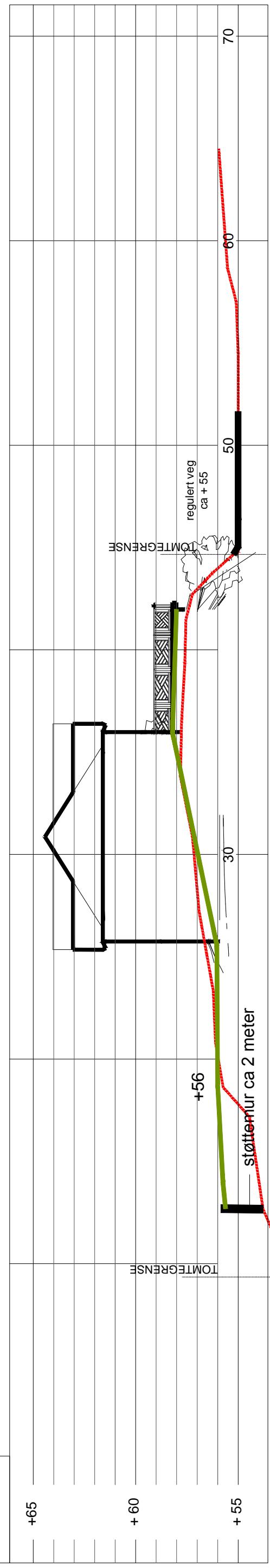
Kartgrunnlag: Geovest - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

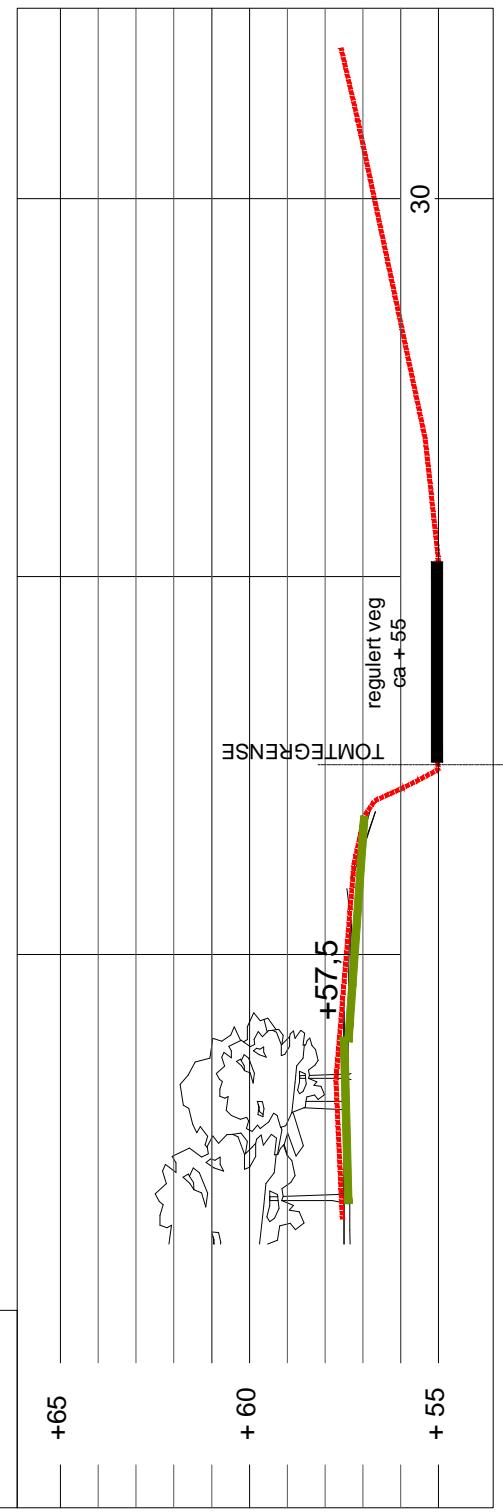
Profil 1-1



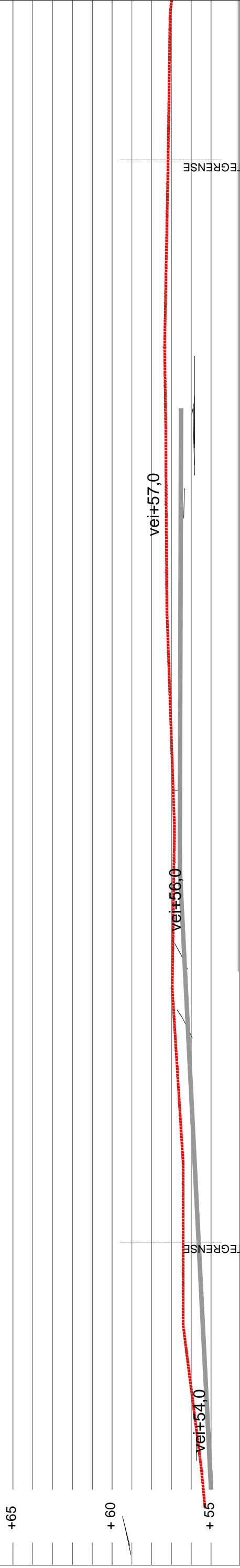
Profil 2-2



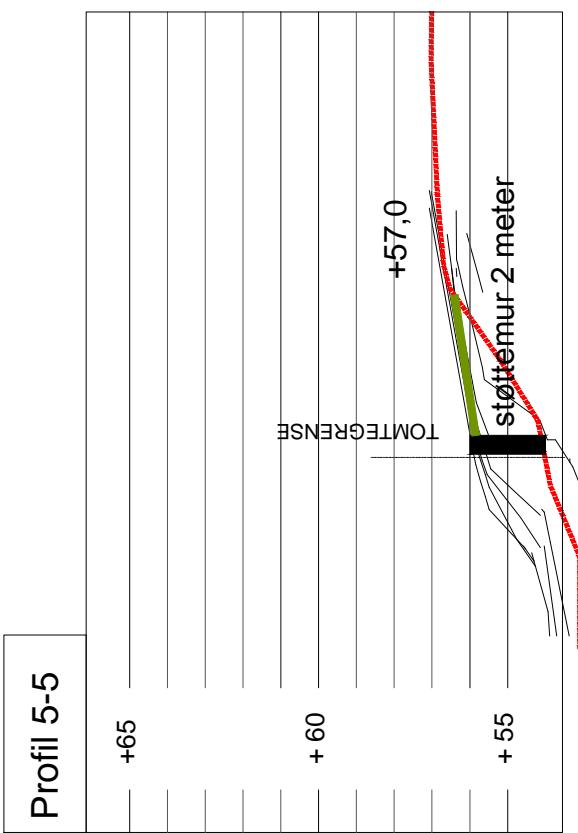
Profil 3-3



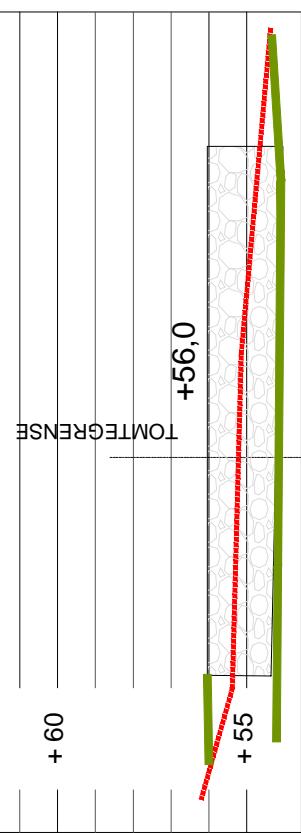
Profil 4-4



Profil 5-5

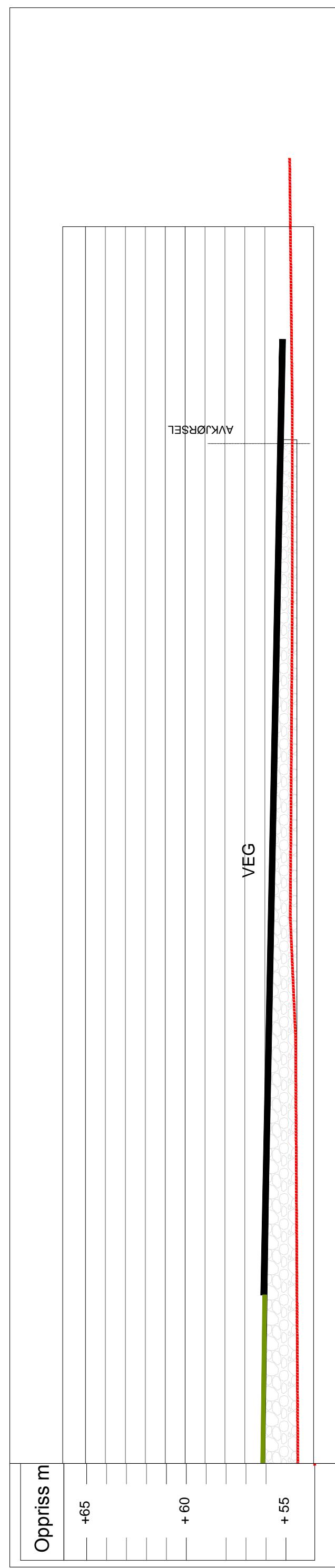
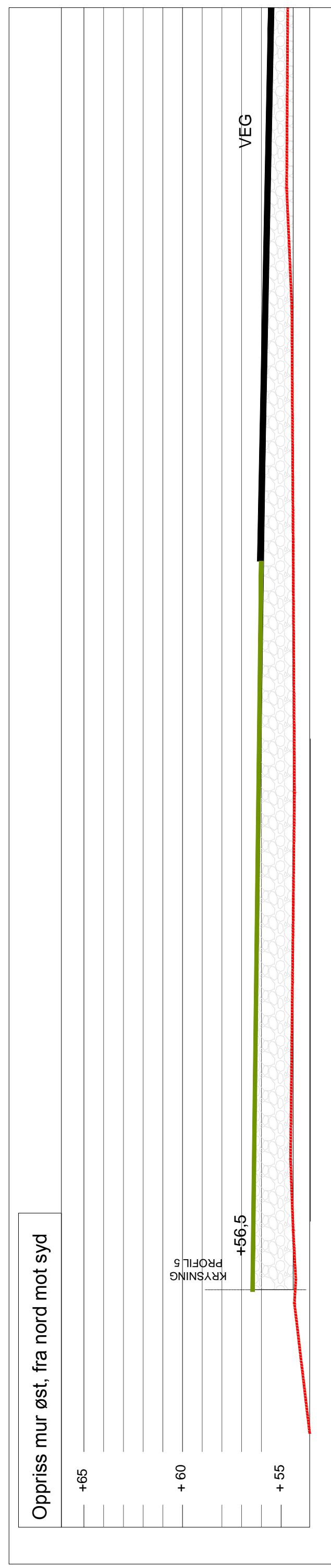


Oppriss profil 5-5



| | | | | | | |
|--------------------|------|------------------------|-------------------------|---|------------------|------------|
| FORPROSJEKT | | ARBEIDSSTEGNING | AS BUILT TEGNING | TEGNINGSNR. | MALESTOKK | ARK |
| REV | TEST | | | | 1:200 | KAG |
| | | | | TEGNINGSNAMN | | |
| | | | | TERRENGPROFIL 4-5 | | |
| | | | | (SØRFONTOLL) / (TEGNINGSLAGER) / (ARKITEKT) | | |
| | | | | CN | KAG | KAG |
| | | | | EGENKONTROLL: | _____ | |
| | | | | PROSJEKT: | _____ | |
| | | | | NR.: | _____ | |
| | | | | SMA TILTAK LØHØYEN 16 A | | |

Oppris mur øst, fra nord mot syd



LINDÅS KOMMUNE
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

straume den 01.08.2015

SØKNAD OM DISPENSASJON
Jfr. Pbl. § 19.1

GENEREKT:

Tomt:

GNR 134 – BNR 167, 166, 183
ADRESSE: LØHØYEN 14 A, B
DERES REF.: 14/4919 – 15/20645

DET SØKES OM DISPENSASJON FRA FØLGENDE REGLER/BESTEMMELSER:

Pbl § 29-4:

BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det henvises til byggesaken.

- Det skal ifm. ny avkjørsel i nordøst utbedres og bygges veg i tråd med reguleringsplanen. Ifm dette skal det oppføres en mur 1 meter fra tomtegrense mot 134/336. Murens høyde langs tomtegrenser er om lag 1 meter til 1, 5 meter.
- Videre skal det langs nabo bnr 360, 367 videreføre mur i ca 2 meters høyde for å ta opp eksisterende terrengforskjeller og skråning. Muren vil være en forbedring av dagens situasjon. Avstand til nabober ca 1,5 -2,7 meter.
- Videre er det inngått muntlig avtale med bnr 363 om plassering av mur langs tomtengrense i syd. Denne muren er oppført, men ikke byggemeldt. Denne muren er ca 2 meter høy.

ARGUMENTASJON, SÆRLIGE GRUNNER SPESIFISERT:

1. Tiltakshaver ønsker å benytte pbl §29-4 om dispensasjon fra avstandakravet uten erklæring fra nabober, da dette anses mest hensiktmessig slik man ser saken. Det har vært vanskelig å komme nabober i tale for å få signert erklæringer.
2. tiltaket skal utføres i ubrennbart materiale, og vil således ikke føre til ytterligere brannfare.
3. murene bidrar til å forbedre bruken av tiltakshavers tomt, samtidig som skråning mellom nabober blir forbedret.
4. Tiltaket er ikke til hindre for bruk av nabotomter, frisikt, byggegrenser mot kommunal eiendommer.

ANNET:

Alle nabober er varslet ved rekommendert nabovarsel. Det er ikke kommet merknader.

Med vennlig hilsen

Kenneth Giskegerde (SØK)