

LINDÅS KOMMUNE
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

straume den 01.08.2015

SØKNAD OM DISPENSASJON

Jfr. Pbl. § 19.1

GENERELT:

Tomt:

GNR 134 – BNR 167, 166, 183
ADRESSE: LØHØYEN 14 A, B
DERES REF.: 14/4919 – 15/20645

DET SØKES OM DISPENSASJON FRA FØLGENDE REGLER/BESTEMMELSER:

Pbl § 29-4:

BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det henvises til byggesaken.

- Det skal ifm. ny avkjørsel i nordøst utbedres og bygges veg i tråd med reguleringsplanen. Ifm dette skal det oppføres en mur 1 meter fra tomtegrense mot 134/336. Murens høyde langs tomtegrenser er om lag 1 meter til 1,5 meter.
- Videre skal det langs nabo bnr 360, 367 videreføre mur i ca 2 meters høyde for å ta opp eksisterende terrengforskjeller og skråning. Muren vil være en forbedring av dagens situasjon. Avstand til naboer ca 1,5 -2,7 meter.
- Videre er det inngått muntlig avtale med bnr 363 om plassering av mur langs tomtengrense i syd. Denne muren er oppført, men ikke byggemeldt. Denne muren er ca 2 meter høy.

ARGUMENTASJON, SÆRLIGE GRUNNER SPESIFISERT:

1. Tiltakshaver ønsker å benytte pbl §29-4 om dispensasjon fra avstandakravet uten erklæring fra naboer, da dette anses mest hensiktsmessig slik man ser saken. Det har vært vanskelig å komme naboer i tale for å få signert erklæringer.
2. tiltaket skal utføres i ubrennbart materiale, og vil således ikke føre til ytterligere brannfare.
3. murene bidrar til å forbedre bruken av tiltakshavers tomt, samtidig som skråning mellom naboer blir forbedret.
4. Tiltaket er ikke til hindre for bruk av nabotomter, friskt, byggegrens mot kommunal eiendommer.

ANNET:

Alle naboer er varslet ved rekommandert nabovarsel. Det er ikke kommet merknader.

Med vennlig hilsen



Kenneth Giskegjerde (SØK)