

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

<b>Opplysningene gjelder</b>			
Gnr. 137	Bnr. 745	Festnr.	Seksjonsnr.
Adresse Nedre Mangerbua		Bygningsnr.	Kommune Lindås
		Postnr. 5911	Poststed Alversund

### Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger  Ja  Nei

### Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Pbl Kap. 19  Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl  Arealplaner  Vegloven

Pbl § 31-2  Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg  Vedlegg nr. B-  Vedlegg nr. B-

### Arealisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan

Mangerbua 2

Bolig

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

### Plansstatus mv.

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *			
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	30	%	m <sup>2</sup>	%
b. Byggeområde/grunneiendom **	386	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn. regler	- 0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler				+
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	= 386	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>
Arealbenevnelse	m <sup>2</sup> BYA	BYA	BRA	BRA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	116	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
g. Areal eksisterende bebyggelse	0	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
h. Areal som skal rives	- 0	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
i. Areal ny bebyggelse	+ 98	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
j. Parkeringsareal på terreng	+ 18	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
k. Areal byggesak	= 116	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	30	%	m <sup>2</sup>	%

Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	I. Åpne arealer som inngår i k		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
m. Areal i matrikkelen = k-j			=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>
Antall etasjer		Antall bruksenheter bolig	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger	m <sup>2</sup>
		Antall bruksenheter annet	Annet	m <sup>2</sup>	Annet	m <sup>2</sup>

Redegjørrelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					

Vedlegg nr. D-

Vedlegg nr. D-

Vedlegg nr. D-

<b>Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen</b>	
Næringsgruppekode <input checked="" type="checkbox"/>	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper - gjeldige koder A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon motorvogner H Transport og lagring	I Overmatings- og servicevirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvær, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er bolig

<b>Plassering av tiltaket</b>	
<p>Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?  <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert</p> <p>Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?  <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert</p>	<p>Vedlegg nr. <input type="text"/></p> <p>Vedlegg nr. <input type="text"/></p>

<b>Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)</b>	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
<b>Flom (TEK10 § 7-2)</b>	<p>Skal byggverket plasseres i flomsatt område?  <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)  <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/2000 år)  <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</p> <p>Vedlegg nr. <input type="text"/></p>
<b>Skred (TEK10 § 7-3)</b>	<p>Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?  <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)  <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)  <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</p> <p>Vedlegg nr. <input type="text"/></p>
<b>Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg <p>Vedlegg nr. <input type="text"/></p>

<b>Tilknytning til veg og ledningsnett</b>	
<b>Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4</b>	<p>Gir tiltaket ny/endret adkomst?  <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:  <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesve Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>
<b>Vannforsyning pbl § 27-1</b>	<p>Tilknytning i forhold til tomta  <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk  <input type="checkbox"/> Privat vannverk  <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann  <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann          Beskriv          Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?</p> <p>Vedlegg nr. <input type="text"/></p>

<b>Avløp pbl § 27-2</b>	<p>Tilknytning i forhold til tomta  <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg  <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg          Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?          Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei          Foreligger utslippsstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Vedlegg nr. <input type="text"/></p>
<b>Overvann</b>	<p>Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpsystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng          Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei          Foreligger utslippsstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Vedlegg nr. <input type="text"/></p>

<b>Løfteinretninger</b>	
<p>Er det i bygningen løfteinretninger som omfattes av TEK10?  <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Søkes det om slik inretning installert?  <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis ja, kryss av:  <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis  <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau</p>