

Liv Margareth Alver

Skarsvegen 414

5911 Alversund

Alversund 08.10.2015

Byggesaks avdeling,

Lindås Kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
08.10.2015	
Ark. saksnr.	Løpnr.
Saksnr.	Tilgangskode

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF-KRAV I KOMMUNEPLAN FOR 146/44, YTRE FOSSE, ALVERSUND

Undertegnede søker med dette om dispensasjon fra LNF-krav i kommuneplan for Grnr. 146 bruknr. 44, der jeg ønsker å oppføre en enebolig.

146/44 er en lang, smal tomt som ligger mellom grense mot naboeiendom og privat vei til sjøen. Som vedlegg nr 3. viser, er en tredjedel av tomten båndlagt i sammenheng med et varig vernet kulturminne (en gravhaug) som befinner seg i vestre ende av tomten. Kart som viser vernesone er vedlagt i brev fra Fylkesarkeologen i Hordaland (vedlegg nr 3)

De resterende to tredjedelene av 146/44 er et stykke skrinng og steinete jord, det ved forsøk har vist seg vanskelig å dyrke ting i. Da jeg i sin tid valgte denne tomten var det fordi den var i utkanten av gården og ikke egnet seg til den typen landbruk det da var aktuelt å bruke den til. Beliggenheten forstyrret ikke resten av 146/7 som den ble skilt ut fra 05.10.1990 (tinglyst). Det ble da gitt byggetillatelse på tomten bla. a. av de grunnene jeg her viser til. (Vedlegg nr2. - Avløp, avkjøring, byggeløyve)

Fylkesarkeologen (vedlegg nr. 3) stiller i sitt brev visse betingelser når det gjelder plassering og høyde av nybygg, og hevder de ikke vil sette seg imot bygging på tomt hvis disse blir oppfylt. Vedlegg nr.4 viser en plassering på tomt som følger de kriteriene, det vil være rikelig plass til hus, og parkering. Det er her bl.a. beregnet en avstand på minst 10 meter fra vernesonen rundt gravminnet. Hustypen (vedlegg nr. 5) jeg har valgt er et hus med livsløpsstandard, på ett plan, med en høyde på ca. 6 meter inkludert fundament.

Nabovarsel om min søknad ble sendt rekommandert. (Vedlegg nr. 6)

Alversund 08.10.2015



Liv Margareth Fosse Alver

6.vedlegg