

LINDÅS KOMMUNE
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Furnes Bygg
Hilbrandt Meyersgt. 1B
5032 BERGEN
Tlf dir 97 69 75 15

Dato: 23.09.15
Vår ref.: hfu
Deres ref.:

Dispensasjonssøknad fra arealformål i reguleringsplan for bustadområdet Buheim

Eiendom: Gnr 137 Bnr 693, Alvermarka 39, 5911 Alversund
Tiltakshaver: Nordhordaland Bibelsenter

Søker med dette om dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 19-1 fra regulert formål næring i *reguleringsplan for bustadområdet Buheim, Gnr 137, Bnr 284 av 11.06.1974* til allmenn-nyttige formål for tiltak på Nordhordland Kristne Grunnskole.

Tiltaket gjelder et tilbygg på ca. 500 m² til eksisterende skolebygg. Det eksisterende bygget er gitt dispensasjon fra arealformålet. I tillegg er det innenfor samme område gitt tillatelse til et barnehagebygg. Dette medfører at hoveddelen av området som er regulert til næring allerede er brukt til allmenn-nyttige formål.

Økningen av bruksareal for tiltaket er lite i forhold til totalt areal som det tidligere er gitt dispensasjon for og en eventuell omregulering vil være lite hensiktsmessig for å avklare forhold knyttet til endring av arealformål i et så lite tilbygg.

Når det gjelder trafikkbelastning for området er vår vurdering at skole- og forsamlingsformål, kontra forretningsdrift, gir en sterk reduksjon i trafikk på området. I tillegg blir trafikken nå i stor grad konsentrert innenfor skolens åpningstid kl. 8:30 – 14:00 og ved menighetens møter og arrangement. Forretningsdrift med kjøpesenter/butikk som området er godkjent for, vil gi trafikkbelastning innenfor typiske åpningstider 08:00 – 22:00 på hverdager og 09:00 – 20:00 på lørdager.

Ellers er det også gitt tillatelse til Alversund Montessori Barnehagen innenfor det regulerte området, så vi forventer at begge virksomheter gis likebehandling i forhold til dispensasjon.

Med vennlig hilsen
Furnes Bygg

Håkon Furnes