

14/1752

11-April-2014



## Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere  
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
10. 04. 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saknr.	Tilgangskode

Til (nabo/gjenboer)
Lindås kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

<b>Som eier/fester av:</b>			
Gnr. 195	Bnr. 187	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Storneset			

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr. 195	Bnr. 215	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Storneset 4			
Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS		
Kommune Lindås			
Eier/fester Frank Fammestad			

<b>Det varsles herved om</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1

<b>Arealdisponering</b>		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan Storneset Aust, Leiknes		

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>	
Frittliggende garasje på 5,5x6,5m Natursteinsmur langs veg. Lengde ca 24m Carport mellom bustadhus og sportsbod. Balkong oppå carport.	
Vedlegg nr. Q -	

<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Foretak/tiltakshaver Kålås & Sønn Byggevarehandel AS			
Kontaktperson, navn Oddbjørn Hindenes	E-post oddbjorn@kalasbygg.no	Telefon 56353370	Mobil 90261336
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

<b>Merknader sendes til</b>	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Kålås & Sønn Byggevarehandel AS	Postadresse Sauvågen 83
Postnr.   Poststed 5915   Hjelmsås	E-post oddbjorn@kalasbygg.no

<b>Vedlegg</b>			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 6	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>		
Sted Hjelmsås	Dato 07.04.2014	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Oddbjørn Hindenes</i>
Gjentas med blokkbokstaver ODDBJØRN HINDENES		



# MESTERHUS

- det blir som avtalt

B1,

Lindås kommune

Hjelmås, 07.04.2014

## Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan, Storneset Aust, Leiknes Vedr gnr. 195 bnr. 215

Ein søker herved om dispensasjon frå § 2.2.1 i reguleringsplan, vedr byggjegrænse til veg.  
Tiltakshaver ønskjer å plassere garasje 4m frå vegkant.  
Natursteinsmur ønskjer ein å plassere 2,5m frå vegkant.

Grunnar til at ein søker om dispensasjon er:

- Ein ønskjer å plassere garasjen 4m frå vegkant slik at ein får tilstrekkelig med plass mellom garasje og eksisterende sportsbod for å komme forbi med bil.
- Ved garasjeplassering 4m frå vegkant, vil ein også få betre plass til å snu bilar mellom garasje og bustadhus.
- Ved omsøkt garasjeplassering så vil innkjøring i garasje få ein meir naturleg plassering i forhold til vegen på tomten.

Ein plassering av garasje på 4m frå veg og mur 2,5m frå veg, vil ikkje være til hinder for sikt på vegen til byggefeltet, sidan vegen går med rettstrekk forbi omsøkt tomt.

Natursteinsmuren er plassert 2,5m frå vegkant, slik at ein tilfredstiller 30m siktkrav både for utkjøring frå parkeringsplassen til barnehagen, og frå privat utkjøring.

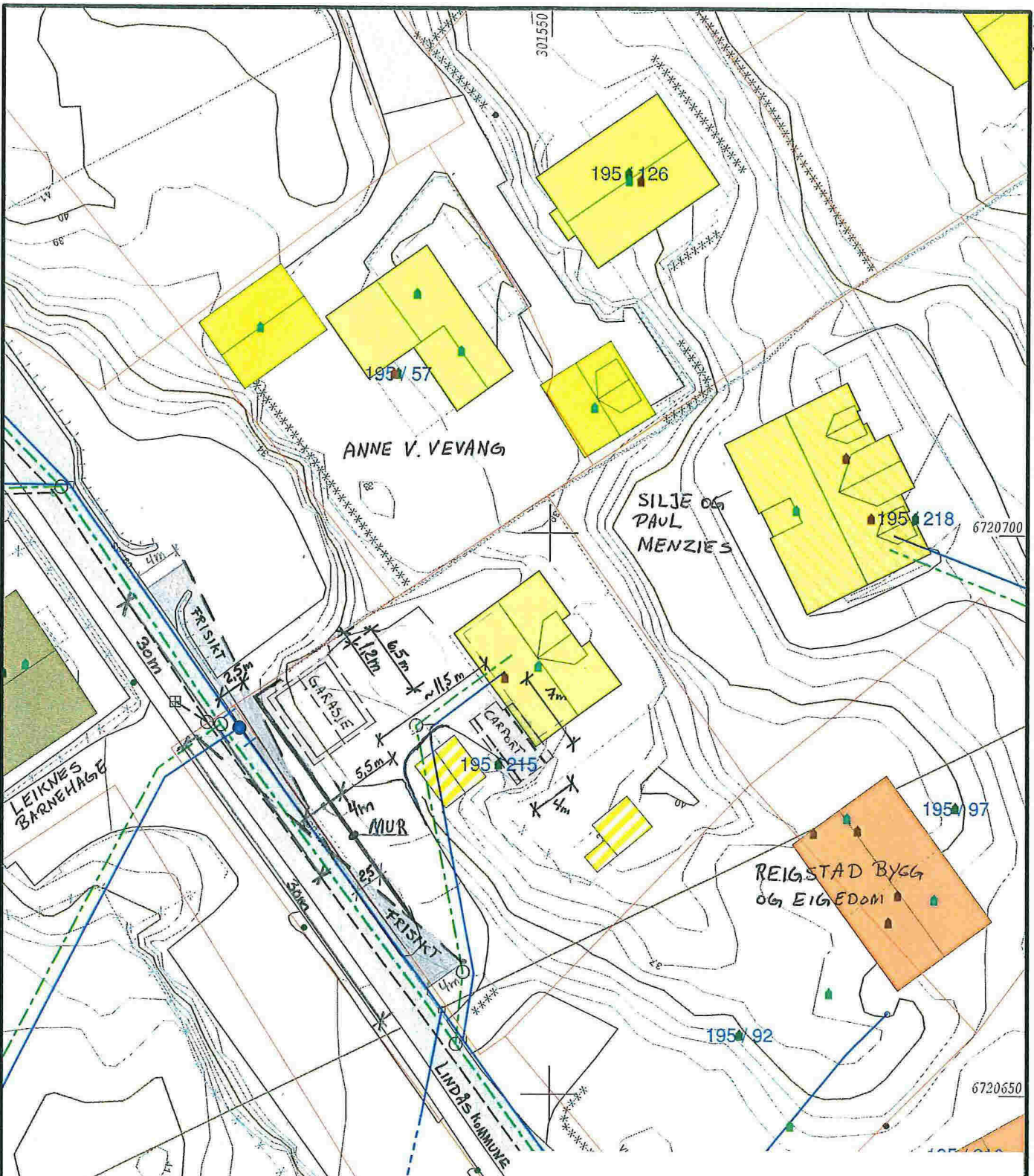
Steingarden som går i grensa skal ein beholde. Ny natursteinsmur kjem til å gå imot enden på steingarden. Dette vil også bidra til å stabilisere enden av steingarden.

*Oddbjørn Hindenes*

Oddbjørn Hindenes

*for*

**Kålås & Sonner**  
BYGGEVAREHANDEL



Tiltakshaver:  
**FRANK FAMMESTAD , STORNESET 4**  
 Tegning:  
**SITUASJONSPLAN: GARASJE, MUR OG CARPORT**  
 Dato: 24.03.2014    Konstr./Tegnet: P.H.    Målestokk: 1:500    Tegn nr:  
 Rev: 04.04.2014    Gnr/Bnr: 195/215    Kommune: Lindås

Kålds & Sønn byggevarehandel AS  
 Sauvågen 83, 5915 Hjelmås  
 Tlf 56353370, Faks 56353481

- Avløp felles
- Drensledning
- Overvann
- Pumpeledning spillvann
- Pumpeledning vann
- Spillvann
- Vannledning
- ⋯ Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- ⋯ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune  
 Geodata avdeling

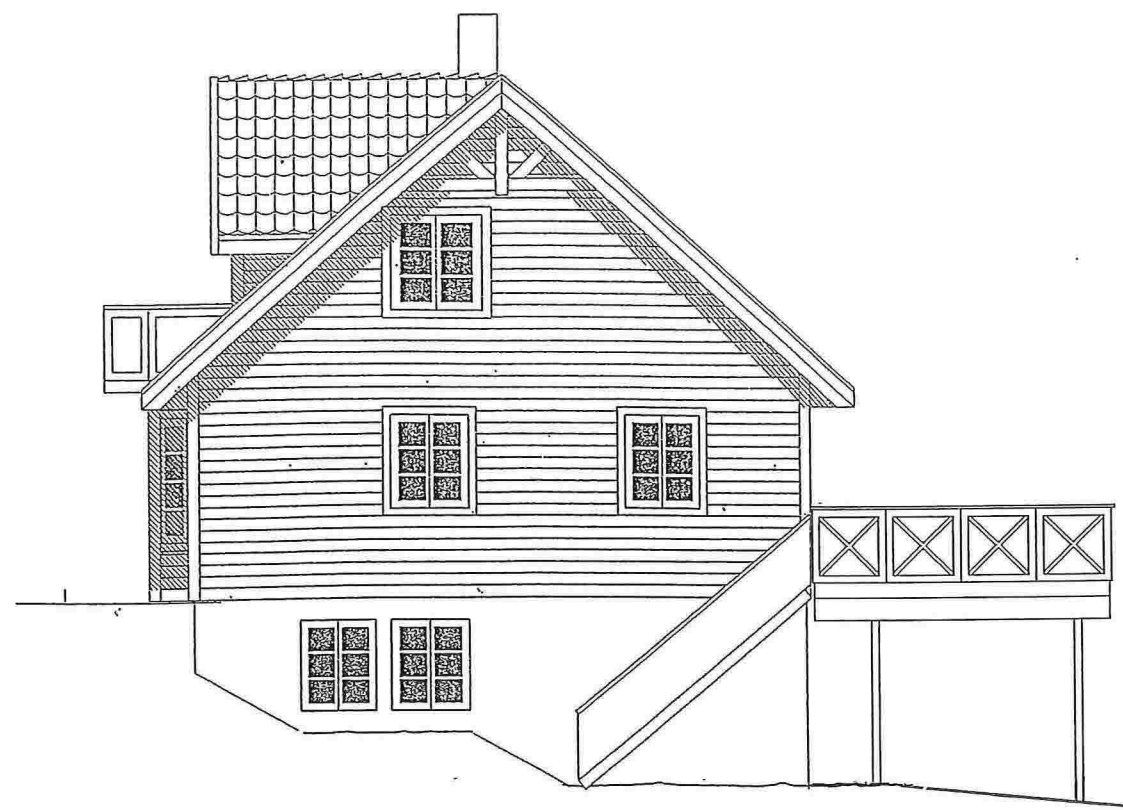


Dato: 2013.10.16  
 Skala: lito

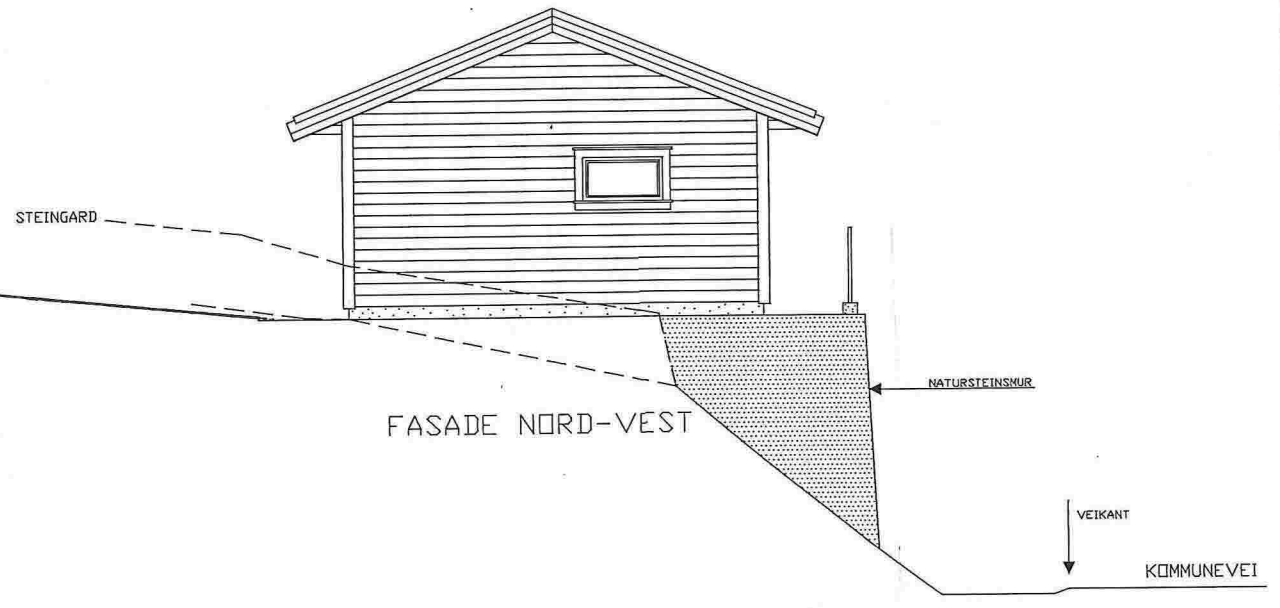
G.nr.195 B.nr.215

Målestokk  
 1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



FASADE NORD-VEST

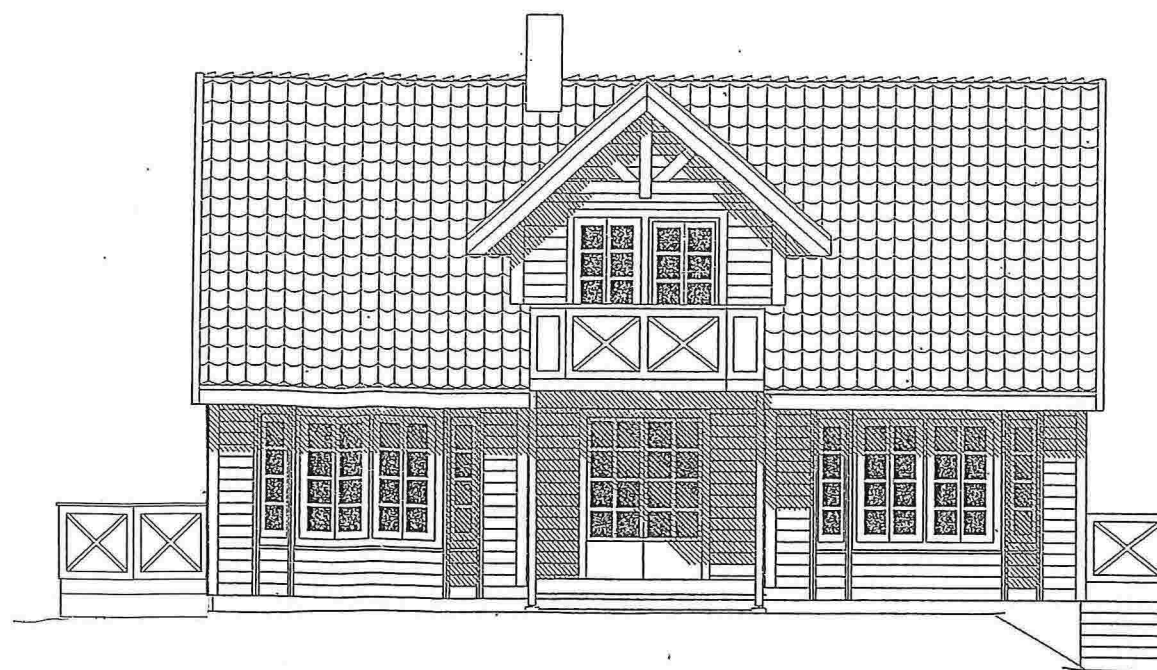


FASADE NORD-VEST

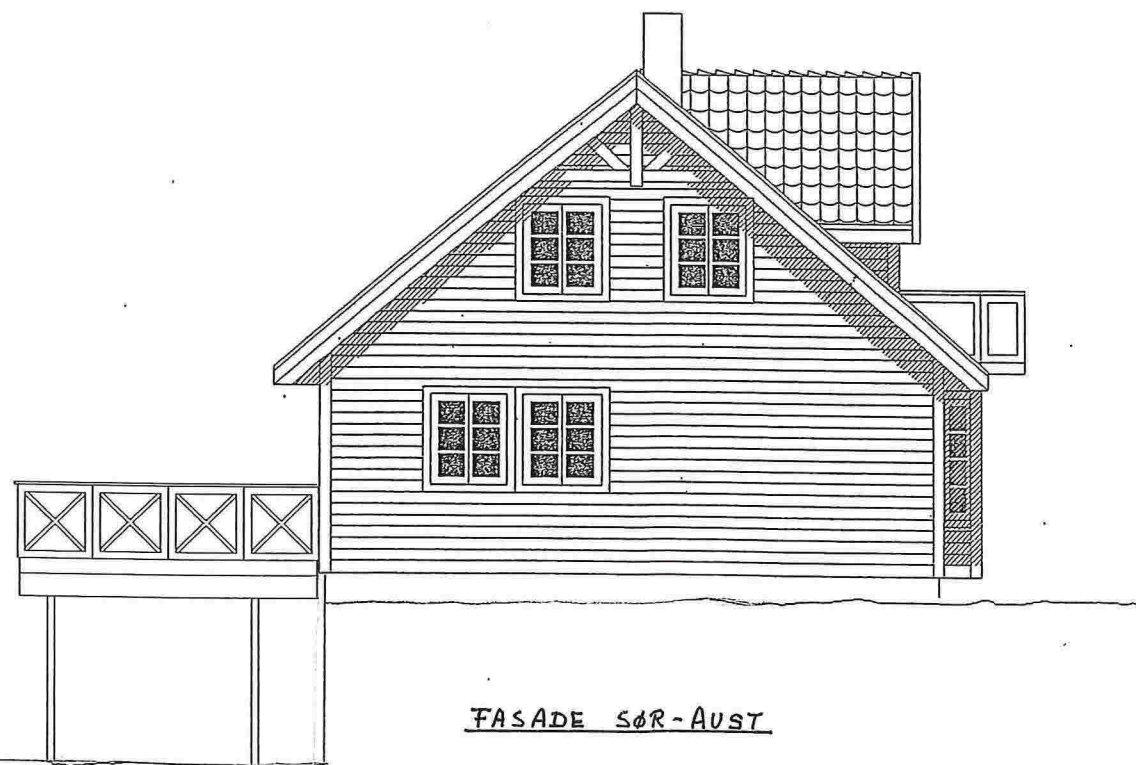
Tiltakshaver:			
FRANK FAMMESTAD			
Tegning:			
FASADE HUS OG GARASJE			
Dato:	Konstr./Tegnet:	Målestokk:	Tegn nr:
09.12.2013	Ø.H.	1:100	101
Rev:	Gnr./Bnr:	Kommune:	
04.04.2014	195/215	Lindås	
Kålås & Sønn byggevarehandel AS			
Sauvågen 83, 5915 Hjelmås			
Tlf 56353370, Faks 56353481			



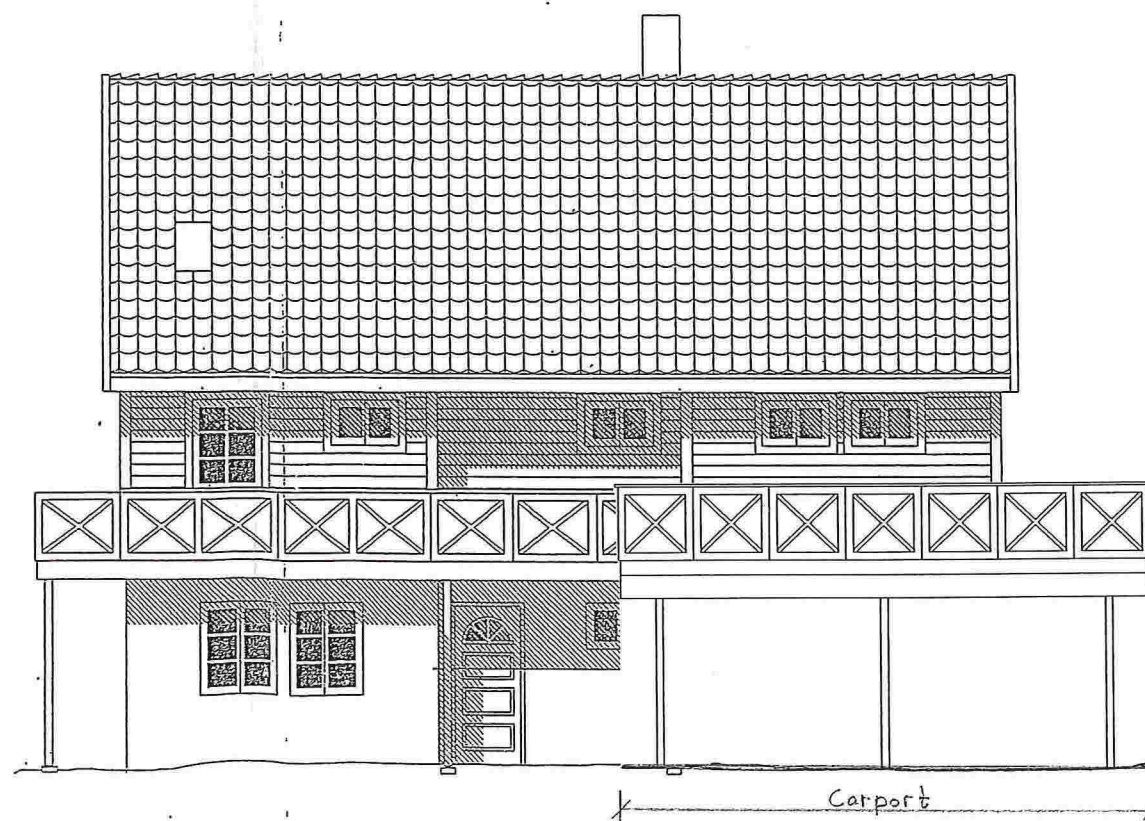
FASADE NORD-VEST



FASADE NORD-AUST



FASADE SØR-AUST

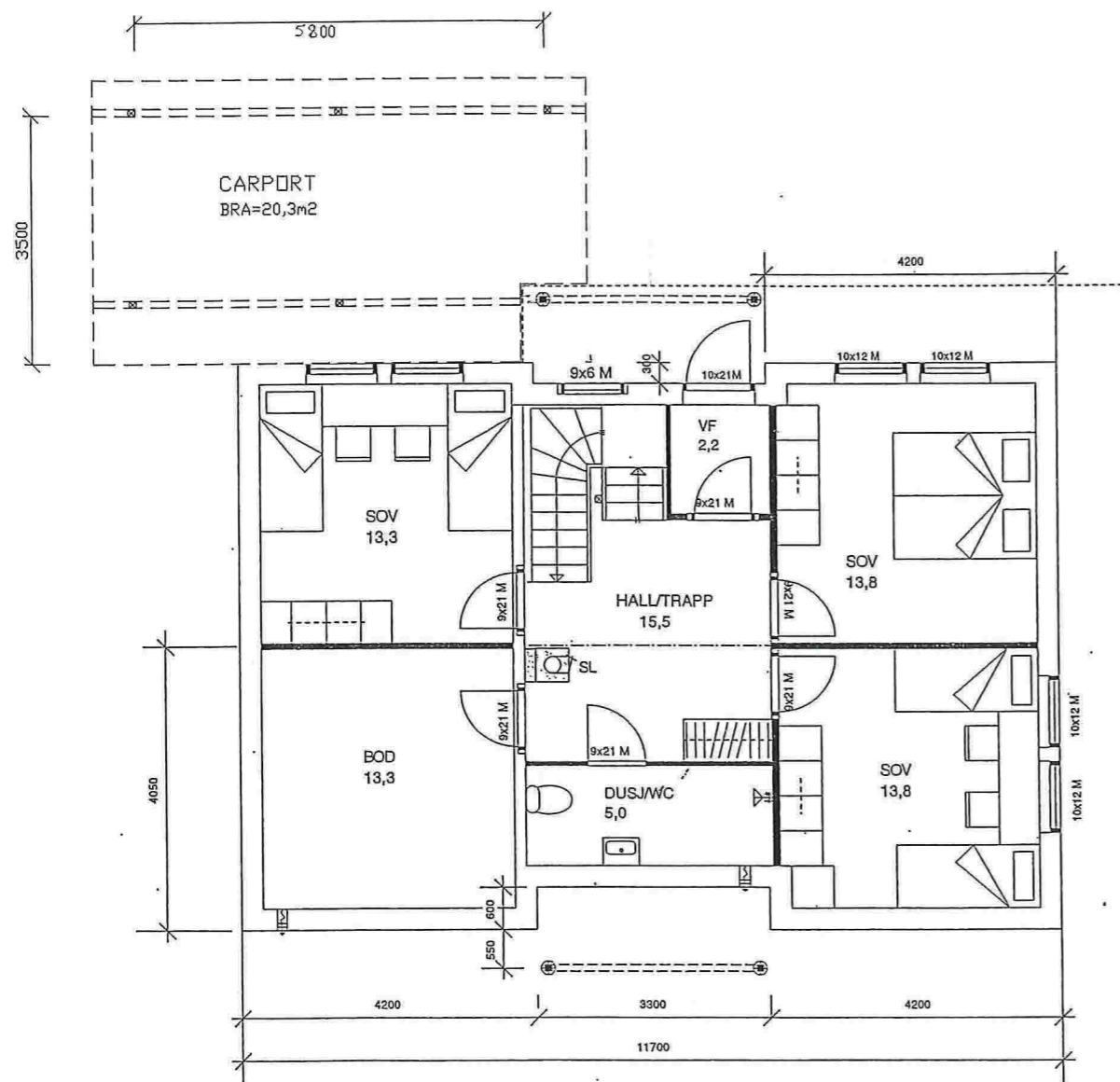


FASADE SØR-VEST

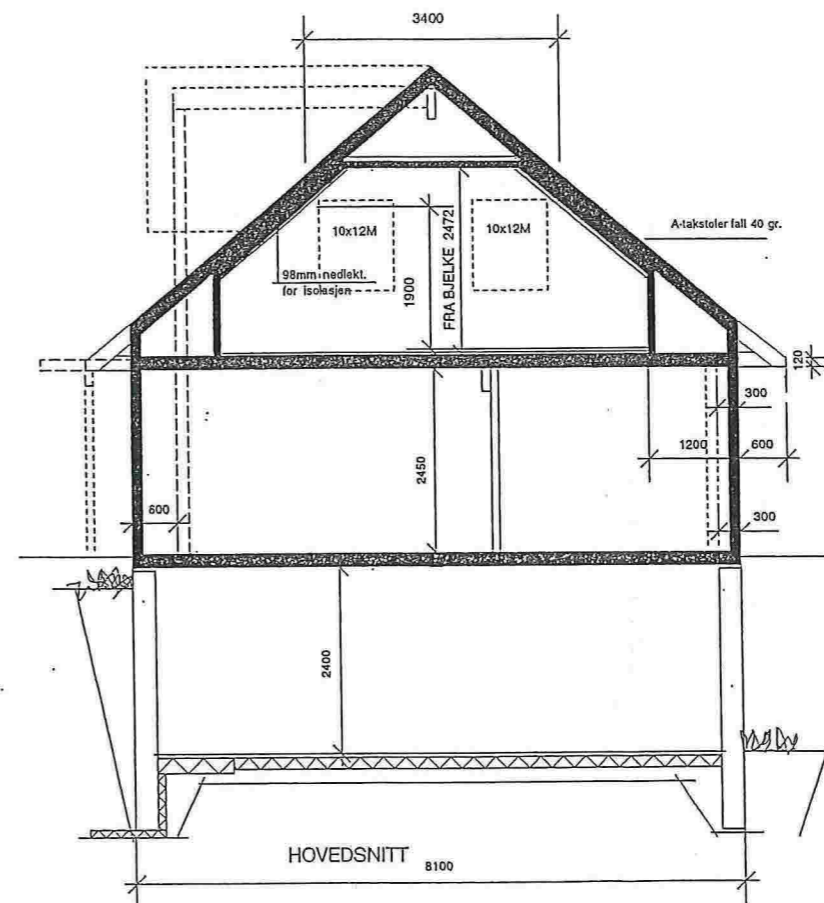
Carport

Carport

Tiltakshaver:			
FRANK FÅMMESTAD			
Tegning:			
FASADER CARPORT/ BALKONG			
Dato: 23.03.2014	Konstr./Tegnet: O.H.	Målestokk: 1:100	Tegn nr: 102
Rev:	Gnr./B.nr: 195/215	Kommune: Lindås	
Kålås & Sønn byggevarehandel AS			
Sauvågen 83, 5915 Hjelmås			
Tlf 56353370, Faks 56353481			

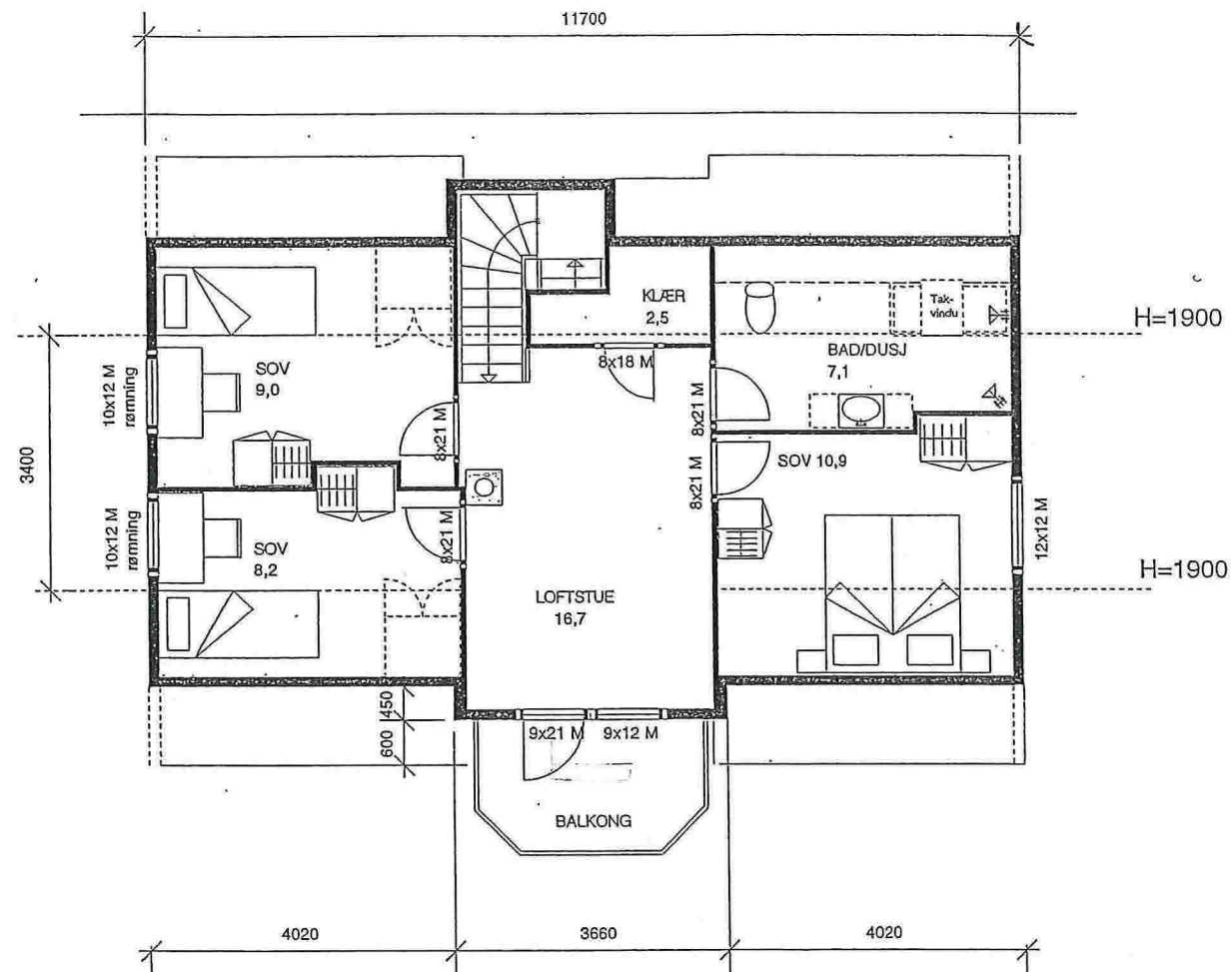
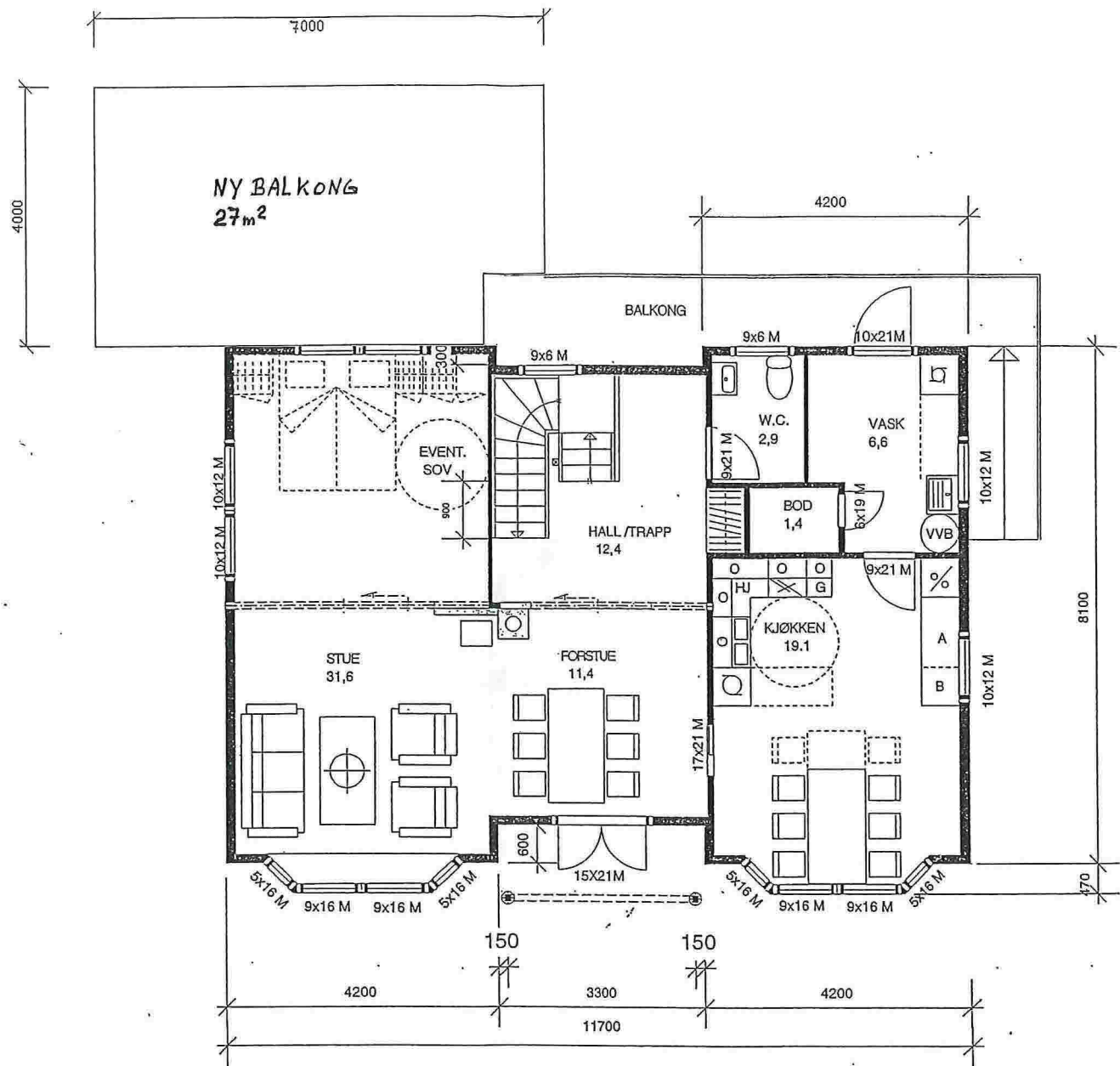


PLAN U. ETG.

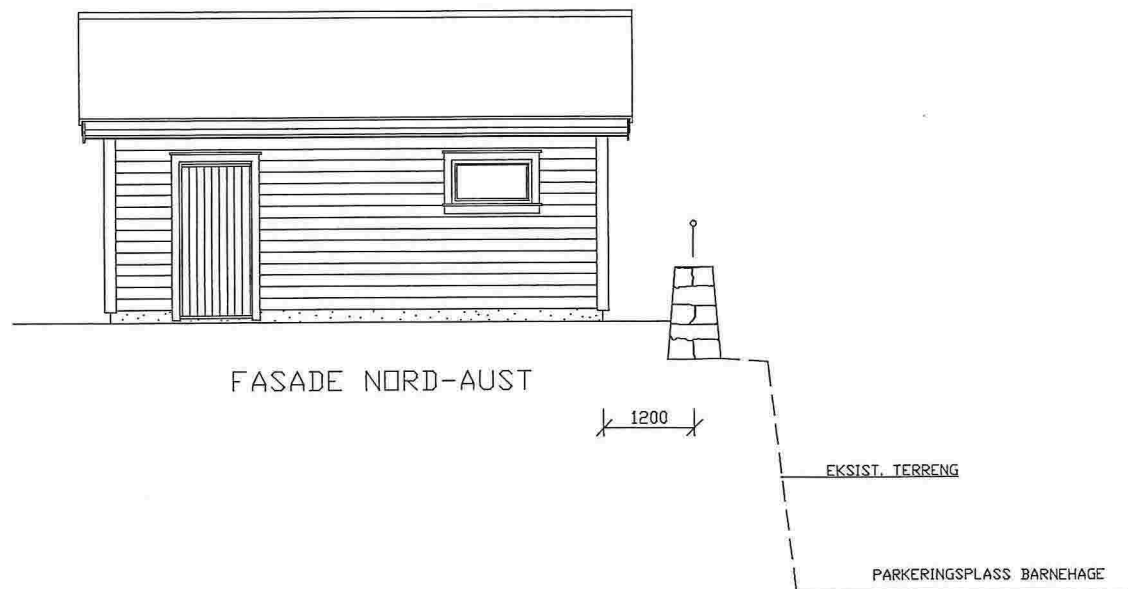
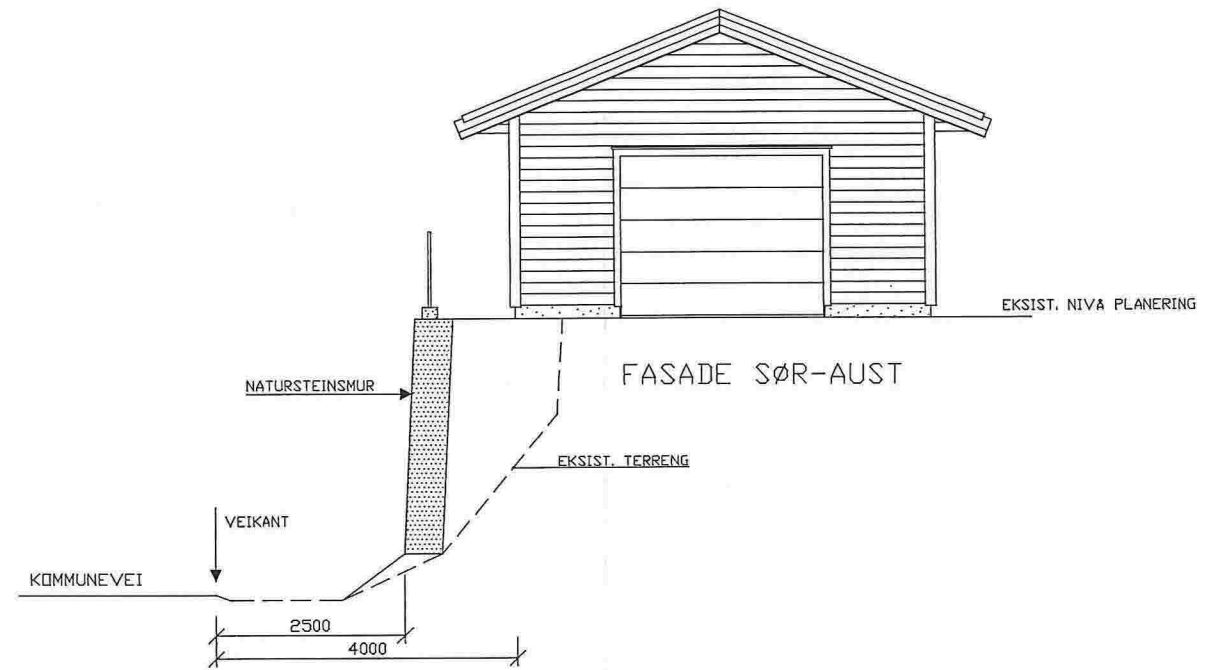
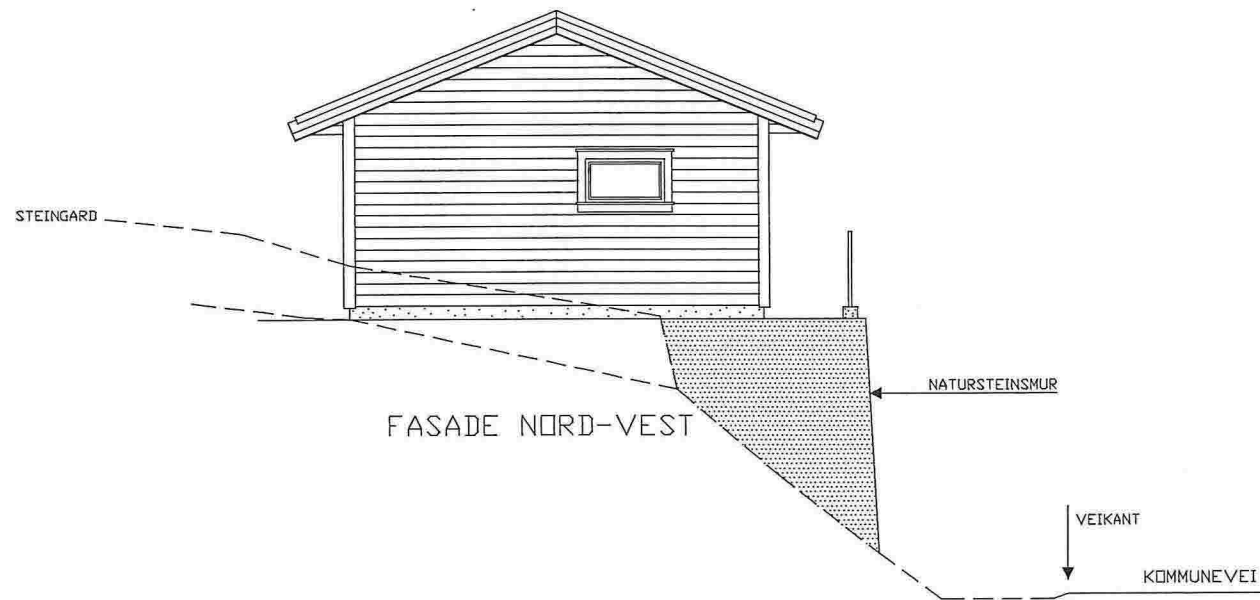
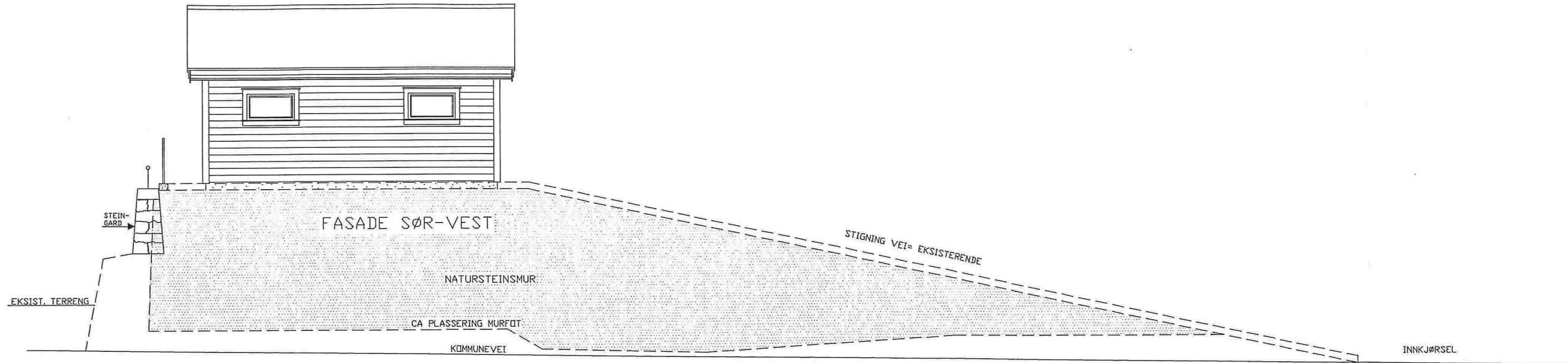


	BRA I M <sup>2</sup>	BYA I M <sup>2</sup>
EKSIST. BEBYGGELSE	220	123,4
CARPORT	20,3	24
GARASJE	33,4	35,8
SUM	273,7	183,2

Tiltakshaver:			
FRANK FÅMMESTAD			
Tegning:			
PLAN UNDERETASJE OG SNITT			
Dato: 23.03.2014	Konstr./Tegnet: O.H.	Målestokk: 1:100	Tegn nr: 103
Rev:	G.nr/B.nr: 195/215	Kommune: Lindås	
Kålås & Sønn byggevarerhandel AS			
Sauvågen 83, 5915 Hjelmås			
Tlf 56353370, Faks 56353481			



Tiltakshaver:			
FRANK FÅMESTAD			
Tegning:			
PLAN HOVEDETASJE			
Dato: 23.03.2014	Konstr./Tegnet: O.H.	Målestokk: 1:100	Tegn nr: 104
Rev:	G.nr/B.nr: 195/215	Kommune: Lindås	
Kålås & Sønn byggevarehandel AS			
Sauvågen 83, 5915 Hjelmås			
Tlf 56353370, Faks 56353481			



	BRA I M <sup>2</sup>
LØFTSETG.	0
HØVEDETG.	33,4
SUM	33,4

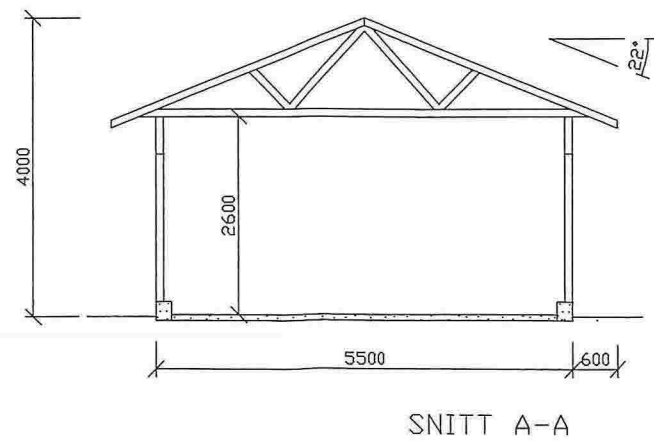
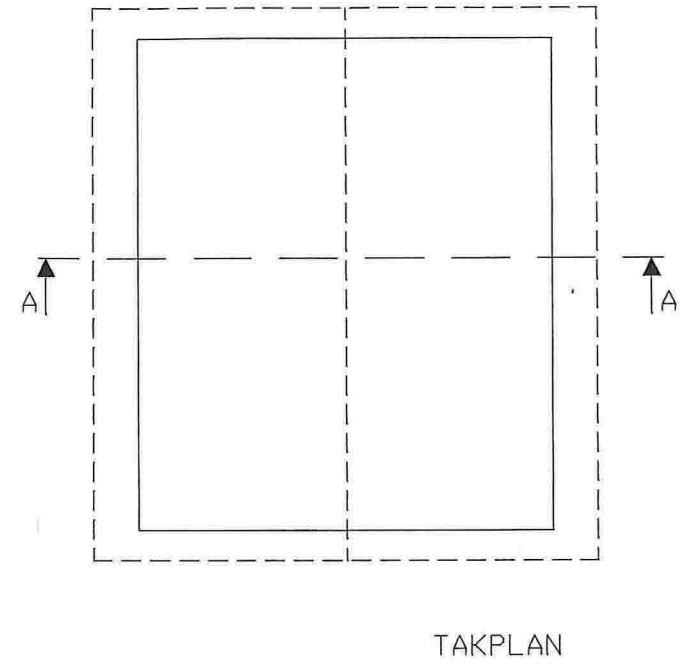
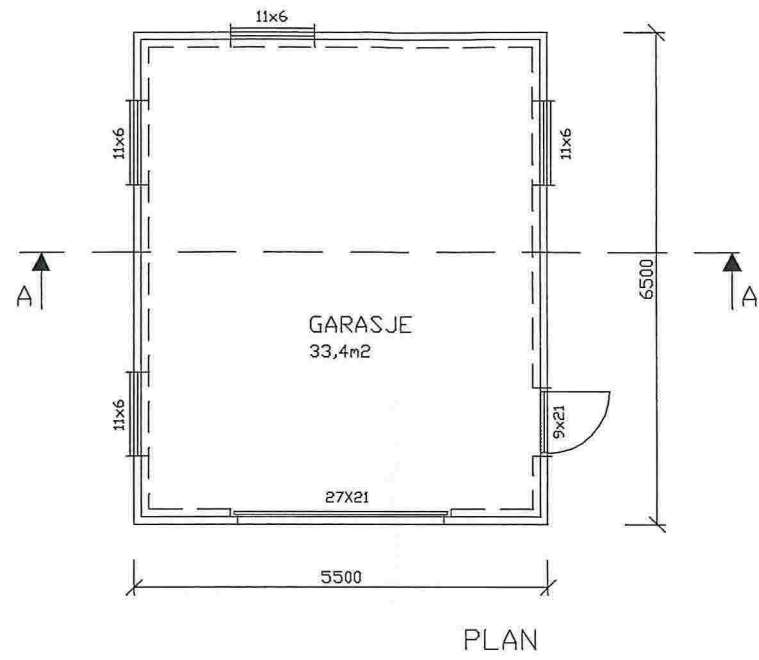
BYA= 35,8 M<sup>2</sup>

Tiltakshaver:  
**FRANK FAMMESTAD**  
 Tegning:  
**FASADER GARASJE/ MUR**

Dato: 09.12.2013	Konstr./Tegnet: O.H.	Målestokk: 1:100	Tegn nr: 105
Rev: 04.04.2014	Gnr/B.nr: 195/215	Kommune: Lindås	

**K&L&S & Sønn byggevarehandel AS**  
 Sauvågen 83, 5915 Hjelmås  
 Tlf 56353370, Faks 56353481





	BRA I M
LOFTSETG.	0
HØVEDETG.	33,4
SUM	33,4
BYA= 35,8 M <sup>2</sup>	

Tiltakshaveri			
FRANK FAMMESTAD			
Tegning:			
PLAN OG SNITT GARASJE			
Dato:	09.12.2013	Konstr./Tegnet:	Ø.H.
Målestokk:	1:100	Tegn nr:	106
Rev:	04.04.2014	G.nr./B.nr:	195/215
Kommune:	Lindås		
Kålås & Sønn byggevarehandel AS			
Sauvågen 83, 5915 Hjelmås			
Tlf 56353370, Faks 56353481			