LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Kristin Nielsen	14.10.2015
Vår: 15/2833 - 15/32142	kristin.nielsen@lindas.kommune.no	

Oversending av søknad til uttale - gbnr 238/26 Eknes indre

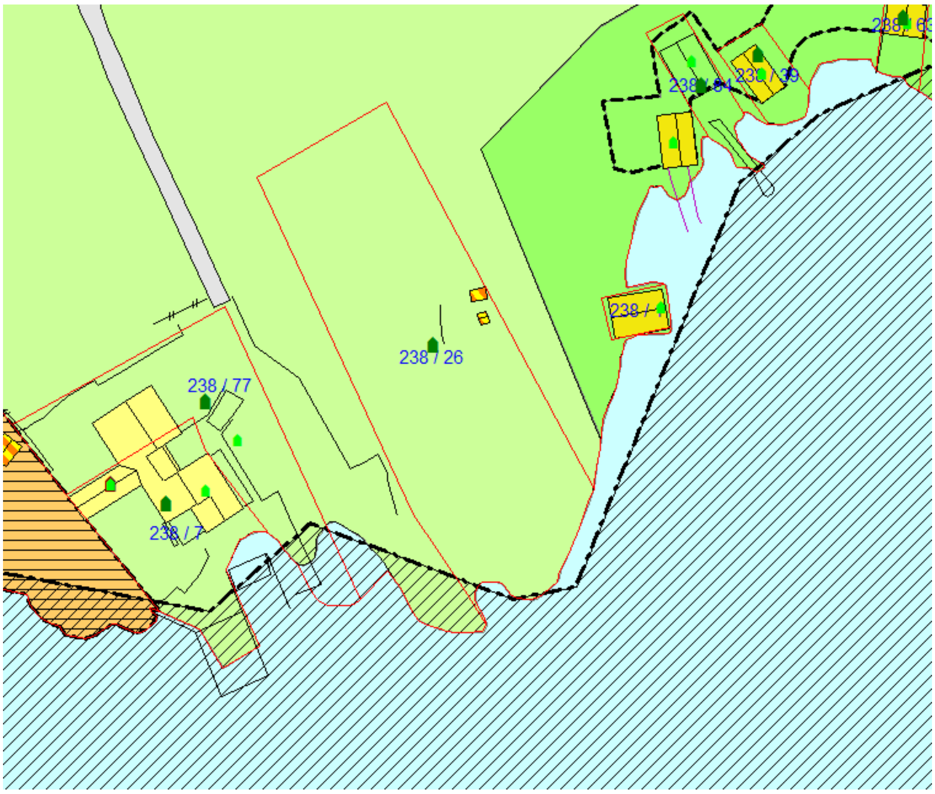
Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av eit uthus på 15-20 m^2 på ein ubebygd eigedom.

Det er søkt om dispensasjon frå byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø, jf. pbl § 1-8, og frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel.

Tiltaket er ikkje nabovarsla, men tiltakshavar er gjort merksam på at tiltaket må nabovarslast.

Planstatus
Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel.

Tiltaket ligg nærmare sjø enn 100 meter og krev dispensasjon frå pbl § 1-8. Tiltaket ligg også i område avsett til LNF-føremål i kommuneplanen sin arealdel, og krev dispensasjon frå dette.



Utklipp frå *«Kommuneplan for Lindås kommune 2011-2023»* som syner den omsøkte eigedomen.

Flyfoto som syner den omsøkte eigedomen.

VURDERING
Dispensasjon

Arealføremålet LNF: Det omsøkte tiltaket er ikkje i tråd med LNF-føremålet. Eigedomen er ubebygd, men unntak av eit drivhus som det ikkje har vore søkt om dispensasjon for.

Byggeforbodet i 100-metersbeltet langs sjø, jf. pbl § 1-8:
Det omsøkte tiltaket er i strid med 100-metersbeltet langs sjø.

Det vart i 2007 gjeve avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad på same eigedom.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Kristin Nielsen rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Henriette Meyer	Starefossbakken 13 C	5019	BERGEN

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN