

Off. ettersegn 1.7. - 23.7 76

LINDÅS KOMMUNE

Teknisk kontor

Tlf. (05) 350473 el. 350884

5100 ISDALSTØ

ARKIV

Vedtekter for Storneset strandplanområde, Lindås kommune

LINDÅS KOMMUNE
TEK. KONTOR
13.6.76

1. Til grunn for planen ligger:

1. Møtereferat datert 13. desember 1974 vedrørende strandplanområde - Fyllingsnes, g.nr. 214 i Lindås kommune med de saksvedlegg som der er nevnt.

2. Skriv av 23. januar 1975 fra Fylkesmannen i Hordaland til Lindås kommune v/Bygningsrådet med kart som viser grensene for strandplanområdet.

2. Grenser for strandplanområdet er vist på kart i M = 2000.

3. Pr. april måned 1975 er der innenfor planområdet bygget 2 våningshus og 16 fritidshus. Ellers viser planen med egen signatur eksisterende veier, naust, brønner. Den viser også retning på avløpet fra eksisterende våningshus og hytter.

4. Planen angir med sirkler 21 planlagte hytter. Hver hytteplassering er markert i terrenget med en pel. Plasseringen skal være med møneretning som vist på planen og slik at markeringspelen faller innenfor grunnmuren til den enkelte hytte. Den endelige plasseringen skal gjøres i samarbeid med bygningssjefen.

5. Hyttene skal bygges i en etasje og ligge lavest mulig i terrenget. Det kan bare bygges en hytte på hver parsell (= hvert hyttenummer). Fundamenter, kjellermurer på over 1 meter over terreng skal godkjennes særskilt av Bygningsrådet. Eventuelt uthus skal bygges i ett med hytten.

Material og farger må ha mørk eller matt virkning og gå best mulig sammen med naturen omkring. Taket skal ha skifer, takpanner eller pappshingels, takvinkel 18° - 23°.

6. Parkeringsplasser skal disponeres slik:

P.1 av b.nr. 35 og 133

P.2 = disponibel

P.3 av b.nr. 50 og 60

P.4 " H.18 og H.19

P.5 " H.12 og H.13

P.6 " H.5 - 8 samt av b.nr. 129

P.7 " H.9 - H.11 samt av b.nr. 33

P.8 " H.14, H.16 og H.17

P.9 " H.1 - H.4A

De øvrige forutsettes å opparbeide parkeringsplasser på egne områder.

7. Eiendomsgrensene for en del allerede utskilte bruk er omtrentlig inntegnet på planen. En del av disse eiendommenes grenser langs veg nr. 3 bør justeres ved at eierne får rett til å erverve arealene fram mot veg nr. 3, slik at vegarealet får en bredde på 4 meter.

Spesielt bemerkes at den nåværende gangpassasje mellom b.nr. 111 og 116 skal nedlegges for vanlig gangtrafikk når veg nr. 4 er bygget.

8. Der er ikke gjerdeplikt i strandplanområdet. Dersom gjerder oppsettes, må de utføres i materialer og farger som står til terreng og bebyggelse. Gjerder langs veger skal plasseres minst 1 meter fra veggrøft.

9. Fortøyningsplasser skal disponeres slik:

F.1 - 214/35 og 133

F.2 - H.12 og H.13

F.3 - H.11 og 214/33

F.4 - H.9 og H.10

F.5 - 214/129

F.6 - H.5, H.6, H.7, H.8

F.7 - 214/111, 214/116, 214/50, 214/120 + et par plasser disponible.

F.8 - Samtlige hytter som ikke er nevnt ovenfor, eventuelt må det etableres flytebrygge.

10. Opplagsplasser disponeres av de som har fortøyningsrett utenfor vedkommende sted.

11. Naust skal bygges som enkeltstående bygg med ca. 1 meter avstand mellom de enkelte naust. Bredden skal være maksimum 3,5 - 4 meter, lengde maksimum 8 meter. Høyde på langvegger maksimum 2 meter, takvinkel omlag 45°. Dersom det er ønskelig kan 2 naustenheter bygges i ett, men med separate gavler og mål som angitt ovenfor.

Naustene skal utvendig utføres i naturstein eller uhøvlet trekledning, eventuelt i en kombinasjon av naturstein og trekledning med mørk fargebehandling. Tak tekkes med skifer, tegl, takpanner eller med pappshingels.

Det må legges meget stor vekt på at naustene får en utforming og en fargebehandling som står i forhold til den store miljømessige betydning naustene vil få for hele området.

Da bygging av naust vil skje suksessivt i takt med hyttebyggingen, vil bygningsmyndighetene måtte kreve at nye naustbyggere tar behørig hensyn til de som allerede er bygget, av hensyn til helhetsvirkningen.

Det blir ikke tillatt med kortere eller lengre beboelse i noen naust innenfor planområdet.

Naustene skal disponeres slik:

- N.0 for b.nr. 48
- N.1 " b.nr. 133 og 135
- N.2 " H.12 og H.13
- N.3 " b.nr. 33
- N.3A " H.11
- N.4 " H.10
- N.5 " H.9
- N.6, 7, 8 for H.5 - 8 samt b.nr. 129
- N.9 for b.nr. 112
- N.10 - 13 for b.nr. 111 og 116 samt H.1 og H.2
- N.14 - 28 " H.3 - H.4A, H.14 - 19 + 5 disponible

12. Vannforsyningen forutsettes å skje ved brønner eller takvannsanlegg. Det er ikke tillatt å legge inn vann. Dersom dette skulle komme på tale, må det innhentes særskilt tillatelse, konferer lov om vern mot vannforurensning av 26. juni 1970 med forskrifter.
13. Som alminnelig regel gjelder at spillvann skal gå i grunnen gjennom infiltrasjonsgrøfter. Planen viser forutsatt avløpsretning som må tilpasses de lokale forhold i hvert enkelt tilfelle med tanke på å unngå forurensning av lavere-liggende brønner og bebyggelse. B.nr. 124 bør antagelig forandre avløpsretning slik at avløpet går mot veg nr. 3.

Generelt gjelder at utslippet skal utføres i henhold til gjeldende regler og forskrifter, og ordningen må godkjennes av myndighetene.
14. Som privet i hyttene skal installeres tørrklosett basert på biologisk nedbryting (formoldingstoalett, multrom, elektrisk klosett e.l.).
15. Planen viser 2 søppelskur. Så snart den kommunale renovasjon kan påta seg bosshenting, skal disse skur brukes av alle innenfor planområdet til alt avfall som ikke brennes eller på annen måte fjernes fra strandplanområdet.

Inntil kommunal renovasjonsordning er innført er hytteeierne forpliktet til å bringe søppel og annet avfall til godkjent deponeringsplass.
16. Ved bygging av hytter og veger må eksisterende trær og annen vegetasjon best mulig bevares. Haugen hvor hyttene 5 - 8 er plassert, bør søkes bevart som er særegen kolle med løvtrær.
17. Den enkelte hytteeier må bidra sitt til at der hersker alminnelig ro og orden innenfor planområdet.

18. Opparbeiding av felles anlegg som veg, parkeringsplass, opplagsplass for båt, søppelskur og fortøyningsplass skal meldes til og godkjennes av bygningsrådet.

Opparbeiding av planlagte veger og parkeringsplasser skal skje senest når halvparten av hyttene, som har nytte av anleggene, er bygget. Bygningsrådet kan kreve anleggene bygget på et tidligere tidspunkt.

19. Ved gjennomføringen av planen skal utgifter som er felles for 2 eller flere hytter fordeles som angitt i eget bilag.
20. Byggemelding for de enkelte hytter og for naust må godkjennes av Bygningsrådet før bygging tar til på vanlig måte etter reglene i Bygningsloven.
21. Alle eierne av planlagte nye hytter innenfor planområdet har plikt til å bli medlem av den hytteeierforening som eksisterer for området. Foreningen skal stå ansvarlig for opparbeiding og drift av alle felles anlegg nevnt under punkt 18.
22. Endring av strandplan kan taes opp i samsvar med §12 i Strandplanloven.

Fyllingsnes/Lindås

april 1975

revidert 5. desember 1975

" 10. juni 1976