

Alversund, den 14.10.15

Klage på mottatt nabovarsel på omsøkt tiltak på Gnr.134 Bnr. 166, 167 og 183 i Lindås Kommune.

Viser til mottatt nabovarsel datert 10.08.2015 vedrørende oppføring av støttemur langs nabogrense, bygging av veg inn på tomten på Gnr. 134 Bnr. 166-167-183. Samt dispensasjon fra nabo erklæringer for oppføring av mur 1 meter fra nabogrense.

Vi eiere av Gnr.134 Bnr.336 seksjon 1 og 2, påklager omsøkte tiltak på det sterkeste. Det er ikke aktuelt og tillate bygging av vei og mur 1 meter fra felles nabogrense og gi tiltakshaver erklæring på omsøkt tiltak.

Mottatte profiltegninger er ikke i samsvar med eksisterende terreng. Viser til våre vedlagte bilder, Nr 1-2 og 3.

Profiltegning 1-1 stemmer sånn noen lunde. Mellom profiltegning 1 og 2 er det opp til 5 meter forskjell mellom våre planerte tomter/plener og planlagt ny plassering vei. Dette ser man lett på til sendt situasjonsplan. Bilde nr 1 i nordre del av tomten vår viser gjerde stolper ca. 1m høy mot ny planlagt vei inn på tomten. Bilde nr 2 viser at høydeforskjellen her blir ca 2 meter når vegen blir flyttet 1 m mot felles grense. Bilde nr 3 viser ca 5m høyde forskjell mellom våre tomter.

Vi vil overhode ikke tillate denne muren bygget og omlegging av vei, slik som den er omsøkt. Oppå denne muren vil det også bli bygget et gjerde i 1 m høyde, som vil være til ytterligere sjenanse for oss. Vi ber om at Lindås kommune ved byggesaksavdelingen innhenter terreng profiltegninger mellom profil tegning 1 og 2, og samt tar en befarings på overnevnte omsøkte tiltak. Slik omsøkte tiltak er planlagt vil dette forringe vår eiendom og frata oss sol om ettermiddagen med denne ruvende muren og gjerde 1 m fra felles nabogrense.

Vi ser også fra tilsendt situasjonsplan at omlegging av vei over omsøkt eiendom, vil frigjøre areal som vil bli omsøkt bygget på et senere tidspunkt. Dette er eneste grunn til at tiltakshaver ønsker denne løsning. Dette er ikke akseptabelt fra vår side.

Vi vil be om at søker i stedet jordsetter eksisterende steinskrånninger til det beste for alle berørte naboer. Eksisterende steinskrånninger er lite tiltalende for oss berørte naboer som ligger så lavt i terrenget og ser rett inn i steinfyllingene daglig.

Selve avkjørselen har vi ingen kommentar til. Vi reagerer sterkt på den ekstremt lange og høye muren mellom våre grenser og omlegging av vei. Dette tiltaket kan vi naboer ikke akseptere, og vi forventer at Lindås kommune ved byggesaksavdeling kommer til samme konklusjon og avslår overnevnte søknad.

Med hilsen eier av Gnr. 134 Bnr. 336 Seksjon 1 og 2.

Per Leif Berentsen

Terje Bergfjord

LINDÅS KOMMUNE	
Kommuning	
16. 10. 2015	
Art. saknr. 14/4919	Lok. nr.
Saksn.	Tilgangskode

LINDÅS KOMMUNE / BYGGESAKSAVDELINGEN

Alversund, den 14.10.15

Klage på mottatt nabovarsel på omsøkt tiltak på Gnr.134 Bnr. 166, 167 og 183 i Lindås Kommune.

Viser til mottatt nabovarsel datert 10.08.2015 vedrørende oppføring av støttemur langs nabogrense, bygging av veg inn på tomten på Gnr. 134 Bnr. 166-167-183. Samt dispensasjon fra nabo erklæringer for oppføring av mur 1 meter fra nabogrense.

Vi eiere av Gnr.134 Bnr.336 seksjon 1 og 2, påklager omsøkte tiltak på det sterkeste. Det er ikke aktuelt og tillate bygging av vei og mur 1 meter fra felles nabogrense og gi tiltakshaver erklæring på omsøkt tiltak.

Mottatte profiltegninger er ikke i samsvar med eksisterende terreng. Viser til våre vedlagte bilder, Nr 1-2 og 3.

Profiltegning 1-1 stemmer sånn noen lunde. Mellom profiltegning 1 og 2 er det opp til 5 meter forskjell mellom våre planerte tomter/plener og planlagt ny plassering vei. Dette ser man lett på til sendt situasjonsplan. Bilde nr 1 i nordre del av tomten vår viser gjerde stolper ca. 1m høy mot ny planlagt vei inn på tomten. Bilde nr 2 viser at høydeforskjellen her blir ca 2 meter når vegen blir flyttet 1 m mot felles grense. Bilde nr 3 viser ca 5m høyde forskjell mellom våre tomter.

Vi vil overhode ikke tillate denne muren bygget og omlegging av vei, slik som den er omsøkt. Oppå denne muren vil det også bli bygget et gjerde i 1 m høyde, som vil være til ytterligere sjenanse for oss. Vi ber om at Lindås kommune ved byggesaksavdelingen innhenter terreng profiltegninger mellom profil tegning 1 og 2, og samt tar en befaring på overnevnte omsøkte tiltak. Slik omsøkte tiltak er planlagt vil dette forringe vår eiendom og frata oss sol om ettermiddagen med denne ruvende muren og gjerde 1 m fra felles nabogrense.

Vi ser også fra tilsendt situasjonsplan at omlegging av vei over omsøkt eiendom, vil frigjøre areal som vil bli omsøkt bygget på et senere tidspunkt. Dette er eneste grunn til at tiltakshaver ønsker denne løsning. Dette er ikke akseptabelt fra vår side.

Vi vil be om at søker i stedet jordsetter eksisterende steinskrånninger til det beste for alle berørte naboer. Eksisterende steinskrånninger er lite tiltalende for oss berørte naboer som ligger så lavt i terrenget og ser rett inn i steinfyllingene daglig.

Selve avkjørselen har vi ingen kommentar til. Vi reagerer sterkt på den ekstremt lange og høye muren mellom våre grenser og omlegging av vei. Dette tiltaket kan vi naboer ikke akseptere, og vi forventer at Lindås kommune ved byggesaksavdeling kommer til samme konklusjon og avslår overnevnte søknad.

Med hilsen eier av Gnr. 134 Bnr. 336 Seksjon 1 og 2.

Per Leif Berentsen

Terje Bergfjord

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
16. 10. 2015	
Ark. saksnr. 14/4919	Løpenr.
Saknr.	Tilgangskode

VEDLEGG 4

BLA OM →

Per Leif Berentsen
Gnr. 134 Bnr. 336

DET BØR UTARBEIDES EN KONSEKVENSANALYSE MOT
DE BERØRTE NABOER. OMSØRTE TILTAK VIL KREVE
TILTAKSKLASSE 2. BÅDE PÅ PROSEKTERING OG UTFØRELSE.
TILTAKET ER AV STOR BEKYMNING FOR BERØRTE
NABOER, MUREN ER EKSTEMT LANG OG BERØRER MANGE.
VI ER BEKYMRET VEDRØRENDE TILTAKSHAVERS
UTFØRELSE PÅ SIN TOMT, DA HAN IKKE HAR ANSVARS-
RETT PÅ UTFØRELSE AV ARBEIDER PÅ TOMTEN SIN.
TILTAKSHAVER KAN SØKE LOKAL GODKJENNING PÅ
ØNSKET ARBEIDER. VI BER OM I SÅ FALL AT DET
IKKE GIBS DEN TIDLIGERE ARBEIDEN SOM ALDRI ER
BLITT FERDIGSTILT, ELLER UTFØRT SVÆRT DÅRLIG.