



Tiltak	Forretningsbygg med bustader.
Tiltakshavar	Geir Vatnøy. geir@vatnoy.no . Oddvar Villanger.
Ansvarleg søkjar	Rolv Eide. rolv@arkrolveide.no .
Møtestad	Rådhuset, Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø.
Møtedato	29.09.2015.
Til stades i møtet	Tiltakshavar/søkjar: Geir Vatnøy, Oddvar Villanger, Rolv Eide. Kommunen: Hogne Haugsdal, Arne Eikefet, Frøydis Ones, Trude Langedal, Benjamin Hicks, Tor Hegle.
Førebuing	<ul style="list-style-type: none">• Søkjar hadde sendt førespurnad om førehandskonferanse.• Kommuen hadde svart på førespurnaden med tilvising til gjeldande plan.• I invitasjon til møtet vart tiltakshavar informert om gebyr knytt til møtet
Søkjar sin orientering om tiltaket	Tiltakshaver Kvernhusmyrane AS ønsket å få belyst felt BS 17 og 18 opp mot områdeplanen. De har tidlegare utarbeid eit enkelt skisseprosjekt som viser muleg utbygging. Dei ynskte å diskutere skissene opp mot områdeplanen, samt noko grensejusteringar for planområdet.
Plannamn	Arealplanid: 1263-201002. Knarvik sentrum – områdeplan.

Ref.	<ol style="list-style-type: none">1. Utbyggar tok utgangspunkt i ei skisse frå 2012/2013 (før områdeplanen). -Slik kommunen har oppfatta skissene var dei ikkje i samsvar med intensjonen i gjeldande områdeplan for Knarvik Sentrum. -Framlagt materiell var ikkje tilstrekkeleg for ein førehandskonferanse.2. Det var semje om at møtet var eit dialogmøte.3. Når det galdt forholda med omsyn til bygg inn mot gateløp, parkering under bakken, løysinga for uteoppfallsareal, må materialet omarbeidast slik at det blir i samsvar med områdeplan for Knarvik sentrum.4. Nokre detaljar vart gått gjennom i detalj i møtet, medan andre punkt ikkje vart diskutert i detalj.5. Parkering i sokkel under uteoppfallsareal. Fri eksponering av yttervegg mot Kvassnesstemma. -Rekkefølgekrava er vist i føresegn pkt.3. -Avklaring av eigedomsgransene må gjerast mellom grunneigarane. -Gatebruksplan i pkt.2.8. Kommunen vil førestå gatebruksplan.6. Byggegrense, avstand frå omsynssone. -Kvalitetsprogrammet s.64. pkt.3.3.3. -Sjekkliste for kvalitet er vist på s.65. -Krav til dører mot gate er vist i pkt.4.5.6.7. Bosshenting. -Plassering av Bossystem er ikkje vist i plan. -Boss/Fjernvarme er førebels ikkje avgjort. Vil vere ein del av VA-sammeplan.8. Offentleg areal. (Føresegn Pkt.1.15.) -Gof3 ligg på fleire Gbnr. Korleis skal innløysing skje?9. Detaljregulering. -Dersom tiltakshavar vel å få utarbeidd detaljreguleringsplan for eigedomen, må også intensjonen bak planen og dei tilhøyrande dokumenta følgjast
------	--



	<p>-Ny detaljplan må følgje rammene i områdeplan gjennom vanleg planprosess.</p> <p>10. VA. (Føresegn Pkt.2.5.) -Va-rammeplan vil ha overordna karakter. Arbeidet er påbegynt. -VA-detaljplan utformast i samarbeid med aktuell utbygger.</p> <p>11. Varelevering. -Er det muleg med stopp for varelevering i veg Skv_17?</p> <p>12. Rekkefølgjekrav. (Føresegn Pkt.3.) -Innslag for bygging av oval rundkøyning (Føresegn Pkt.3.2.2.). Er til vurdering. -VA-plan. Se føresegn pkt.2.5. + Planomtale s.52. pkt.7.13.2.: «Godkjent VA-rammeplan skal føreligge før rammeøyve til tiltak kan gjevast.»</p>
Distribusjon	Dei adressatane som får møtereferatet, sender referatet vidare til dei det gjeld.

Eventuelle nye dialogmøter føresett rammer på møtene, og at desse er avklart på førehand. Dette gjeld også at spørsmåla er tilsendt kommunen på førehand slik at ein kan førebu seg og møte med rett personell.

. - o 0 o - .