

LINDÅS KOMMUNE AREAL OG MILJØAVDELINGA	
Arkivkode 239/017	
22 DES 2003	
Ark. saksnr. 03/02648	Løpenr. 020536/03
Saksh. FFO	Grad.

Bergen 17.12.03.

Lindås kommune,  
Teknisk etat,  
Rådhuset, 5914 Isdastø.

**Bygning til nedfalls på Eknes kai Gr. Nr. 329 Br.nr. 21 i Lindås kommune.**

Undertegnede og Arne M. Eknes (som er min bror) eier Gr.nr.329 Br.nr.10 med 50% andel hver. Vi har vært i besittelse av eiendommen de siste 20 årene.

Vi overtok eiendommen etter nærmeste familie. Eiendommen blir i dag benyttet som fritidsbolig og nøst.

I disse årene har vi sett at "huset" på eiendom Gr.nr.329 Br.nr.17, som ligger like på sør siden av vår eiendom har forfalt sterk, og fremstår i dag som en falleferdig rønne, som er til stor sjenanse spesielt for oss, men også for allmennheten generelt. "Huset" er i en slik forfatning at det neppe kan restaureres / reddes.

Vår begrunnelse for denne påstand er som følger:

- Deler av "huset" på BR.nr.17 er falt inn på vår eiendom, og forråtnede bygningsrester ligger opp mot vår husvegg som igjen medfører at råteskader oppstår på vår bygning.
- At kledningsbord og annet rask faller ned fra "huset" medfører også at en passasje mellom de to eiendommene er fysisk sperret, dette fører igjen til at vi har mistet adkomsten til vår trapp, som er fortøyningspunkt og ombordstigningssted for båt. Denne passasjen ligger på vår eiendom, og er ca. 1m bred.
- Til tider er det reistret at barn og ungdom oppholder seg i det ulåste "huset". Det er i den forbindelse registrert bruk av åpen ild, dette medfører selvfølgelig, en stor brannfare for resten av bebyggelsen på Eknes kai. Og ikke minst en fare for barn og ungdom som oppholder seg ulovlig i "huset".  
Faren for at bygningskonstruksjoner skal falle over personer som oppholder seg inne i "huset" eller like ved, er også meget stor. Her har Lindås kommune et stort ansvar.
- Det har det siste året blitt lagt ned et stort arbeid i å tilrettelegge for ombord /avstigning til båt for rullestolbrukere og andre bevegelseshemmede fra Eknes kai. For eksempel eldre personer som har vansker med å komme ombord/av i en båt fra en høy kai. Dette er et arbeid som er gjort av den lokale båtforening. Det er støpt ny kai, lagt ut en stor flyttebrygge med adkomst via en bred rampe. Tilkomsten er fra kommunal grunn.  
Dette anlegget ligger kloss opp i det sterke forfalle "huset" og det er kun et tidsspørsmål før bygningsdeler faller ut. Dette vil sperre adkomsten til dette glimrende tiltak.
- Det ble 7.sept.1989 av Nordhordaland Jordskifterett fastsatt grenser på Eknes kai hvor grensegangen mellom alle eiendommene ble gått opp. Det viste seg da at deler av "huset" ligger innenfor grensen til vår eiendom Gr.nr.329 Br.nr.10 dette er en påbygging som er gjort før vi overtok eiendommen, det er tale om ca. 1,5m inn på vår eiendom. Dette ser vi som uakseptabelt.

- Estetisk er det også synd og skam at det første man ser ved båtankomst Eknes kai er en falleferdig rønne.

Ut fra overstående info. krever vi at Lindås kommune tar affære overfor eier av Gr.nr. 329 Br.nr.17. Lindås kommune må sette som et krav til eier, at enten må bygningen rives / fjernes, eller utbedres slik at den ikke er til ulempe for naboer. Den delen av "huset" som er bygget inn på vår eiendom og det som sperrer adkomst til vår passasje, vil under alle omstendigheter bli forlangt revet / fjernet.

#### Vi stiller disse krav ut fra PLAN OG BYGNINGSLOVEN Kap.XV § 91.

Sitat fra loven:

#### § 91. Riving

Er byggverk kommet i slik stand at det etter kommunens skjønn ikke kan settes i stand uten hovedombygging, jfr. § 87 nr. 2 a, og nybygging eller hovedombygging ikke kan gjennomføres eller ikke blir satt i gang innen en rimelig frist som kommunen setter, kan kommunen kreve at byggverket eller restene av det blir fjernet og tomta ryddet.

**Byggverk m.v. kan på samme måte kreves fjernet dersom det etter kommunens skjønn er kommet i slik tilstand at det medfører fare eller vesentlig ulempe for person eller eiendom, eller virker sterkt skjæmmende, og det ikke er satt i stand innen en fastsatt frist.**

Kommunen kan avslå søknad om riving etter § 93 første ledd bokstav d inntil det foreligger regulerings- eller bebyggelsesplan for eiendommen. Det kan i tillegg også kreves igangsettingstillatelse. Bestemmelsene i første og annet punktum gjelder ikke forsvarets områder.

Endret ved lover 21 april 1989 nr. 17, 11 juni 1993 nr. 85, 5 mai 1995 nr. 20 (se dens III - i kraft 1 juli 1997), 25 april 2003 nr. 26 (i kraft 1 juli 2003 iflg. res. 25 april 2003 nr. 488).

Vi henviser også til "Status Reguleringsplanar i kommuneplanen

Med plantittel: **Industri og kaiområder på Eknes Gr.nr.329 Br.nr. 3,5,6,7 m.fl. Stadfest/eigengodkj. 25.01.96. Skal gjelda.**

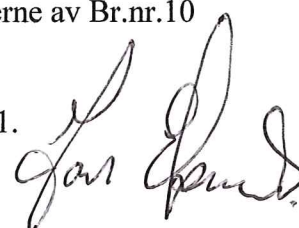
Håper Lindås kommune tar sitt lovpålagte ansvar i denne saken på alvor og kontakte eier av Gr.nr. 329 Br.17 slik at "huset" kan bli satt i en akseptabel stand eller revet innen rimelig tid. Rimelig tidsfrist bør etter vår mening være innen 01.06.04.

Om det er ønskelig fra Lindås kommune sin side tar gjerne undertegnede en befaring på Eknes kai med representant fra kommunen, for å fastslå de faktiske forhold.

Forventer en rask tilbakemelding om den videre saksgang fra Lindås kommune sin side.

Med hilsen fra eierne av Br.nr.10

Jon Eknes  
Myrdalskogen 201.  
5117 Ulset.

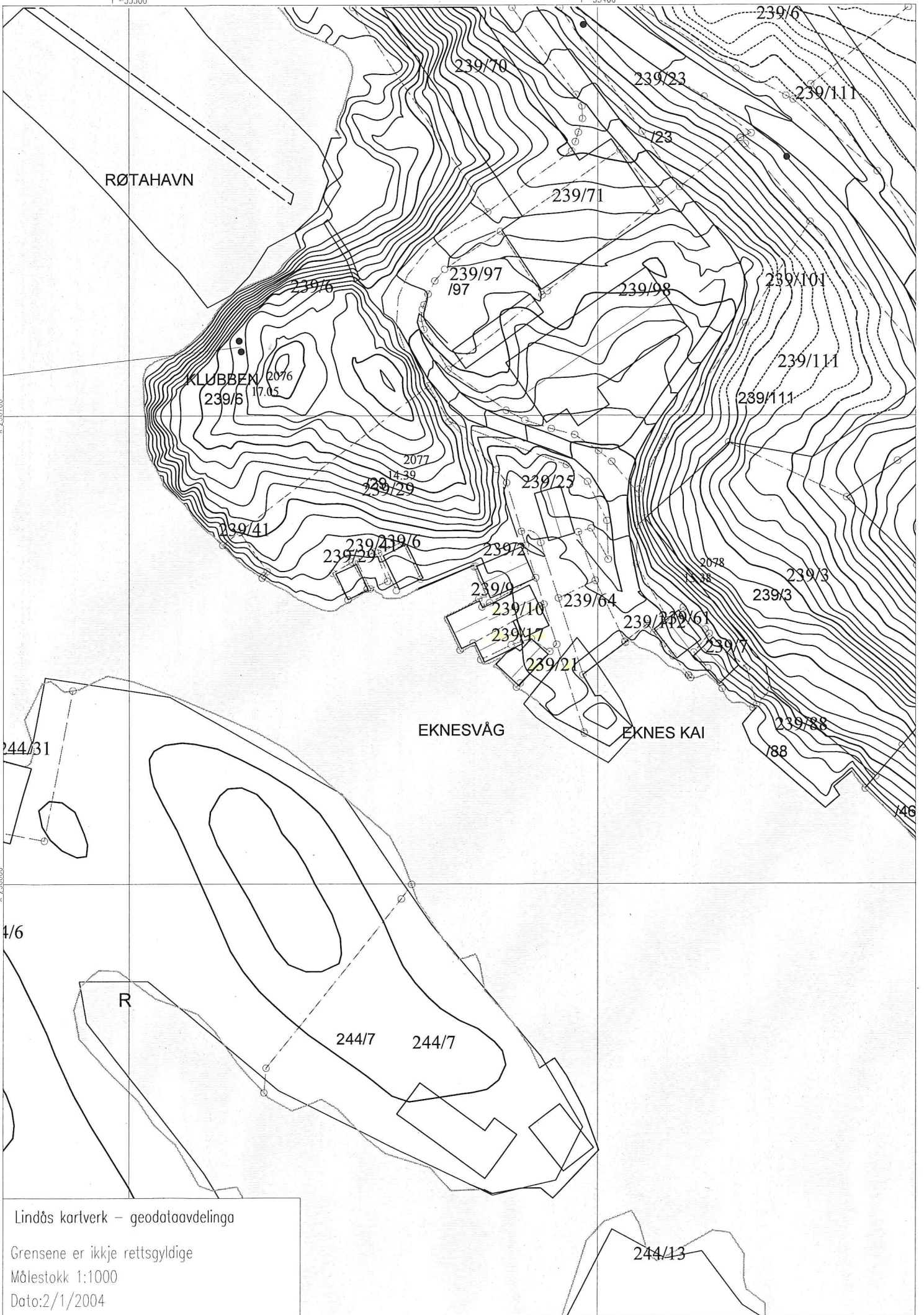


Y - 33500

Y - 33400

X - 290100

X - 290000



Lindås kartverk – geodataavdelinga  
 Grensene er ikkje rettsgyldige  
 Målestokk 1:1000  
 Dato:2/1/2004

Y - 33500

Y - 33400