

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
169/15	Plan- og miljøutvalet	PS	02.12.2015
003/16	Eldrerådet	PS	16.02.2016
005/16	Levekårsutvalet	PS	16.02.2016
003/16	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	15.02.2016

Saksbehandlar	ArkivsakID
Christian H. Reinshol	14/2635

1. gangs handsaming av reguleringsplan for Bjørnestø småbåthamn - plan-ID 1263-201401

Vedlegg:

2014087-Planskildring2014087-Reg-plan2014087-Vedtekter_5_11_15

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for Bjørnestø småbåthamn, gbnr 102/8 m.fl, plan-ID 1263-201401, ut på høyring og offentlig ettersyn på følgjande vilkår:

1. Det skal leggjast til ein paragraf som omtalar utnytting for område N.
2. Endra § 1.2.2, fjerde kulepunkt: *Det skal etablerast minimum 4 boder i kvart naust.*
3. Ny § 2.3 (2.3.1): *Overvasshandtering: Det skal sikrast tilstrekkeleg overvasshandtering langs veg og på parkeringsplass.*
4. Ny § 2.2.2: *Eventuell oppfylling mot sjø askal avsluttast med naturstein og sikrast med gjerde om naudsynt.*

Plan- og miljøutvalet - 169/15

PM - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for Bjørnestø småbåthamn, gbnr 102/8 m.fl, plan-ID 1263-201401, ut på

høyring og offentleg ettersyn på følgjande vilkår:

1. Det skal leggjast til ein paragraf som omtalar utnytting for område N.
2. Endra § 1.2.2, fjerde kulepunkt: *Det skal etablerast minimum 4 boder i kvart naust.*
3. Ny § 2.3 (2.3.1): *Overvasshandtering: Det skal sikrast tilstrekkeleg overvasshandtering langs veg og på parkeringsplass.*
4. Ny § 2.2.2: *Eventuell oppfylling mot sjø askal avsluttast med naturstein og sikrast med gjerde om naudsynt.*

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne - 003/16

RMNF - behandling:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne er enig med rådmannen sitt framlegg til vedtak med merknad:

Punkt 5.11.3 Funksjonshemma og eldre sine interesser:

- Det må utredast om det er muligheit for å tilretteleggje området. Universell utforming må nyttast. Vegen ned til kai anlegg skal

etter loven være universellt utforma.

Samrøystes vedteke

RMNF - vedtak:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne er enig med rådmannen sitt framlegg til vedtak med merknad:

Punkt 5.11.3 Funksjonshemma og eldre sine interesser:

- Det må utredast om det er muligheit for å tilretteleggje området. Universell utforming må nyttast. Vegen ned til kai anlegg skal

etter loven være universellt utforma.

Eldrerådet - 003/16

ER - behandling:

Eldrerådet viser til pkt. 6.5 og 7.7 i planen og ber om at disse punkta vert gjennomført.

Samrøystes vedteke.

ER - vedtak:

Eldrerådet viser til pkt. 6.5 og 7.7 i planen og ber om at disse punkta vert gjennomført.

Levekårsutvalet - 005/16

LE - behandling:

Orientering til saka v/arealplanleggar Christian H. Reinshol:

Ingen merknader.

Samrøystes.

LE - vedtak:

Uttale i Levekårsutvalet 16.02.2016:

Ingen merknader.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet

Bakgrunn

Saka gjeld:

Plan- og miljøutvalet tek stilling til om reguleringsplanen skal leggjast ut til offentleg ettersyn og sendast på høyring i medhald av plan- og bygningslova § 12-10. I samband med offentleg ettersyn går saka til uttale i Eldrerådet, Levekårsutvalet og Råd for menneske med nedsett funksjonsemne.

Reguleringsplanen er utarbeidd av ADU – Ingeniør Atle D. Utkilen for forslagsstillar Reidar Nesse. Føremålet med reguleringsplanen er å leggje til rette for utviding av eksisterande brygge til småbåthamn med totalt 20 plassar, i samsvar med areal avsett i kommuneplanen. I tillegg er det ynskje om å etablere vegtilkomst, parkering og naustboder for dei nye båtplassane. Området er i dag godkjent for flytebrygge inntil 12 meter, ca 8 båtplassar.

Planområdet ligg på Vabø, nedanfor Vabø bustadfelt. Småbåthamna vil ha avkøyrsløse frå den kommunale vegen som går gjennom området. Vegen har i dag 30 km/t fartsgrense og trafikksikringstiltak i form av fartsdumpar.

Ny veg ned til parkeringsområde og naustboder for småbåtanlegget vil etablerast over LNF-område. Parkeringsplass og naustboder vil også ligge i LNF-område. Området er i landbrukskart definert som innmarksbeite, men i høve forslagsstillar er området ikkje i drift av verken eigar eller naboar i dag. Behov for konsekvensutgreiing vart vurdert i oppstartsmøte, og det vart vurdert at konsekvensar av etablering av parkering og naustboder i LNF-område skulle utgreiast i planskildringa. Tiltaka som vert etablert i LNF-område vert av planfremjar vurdert som positive for nærmiljø, då ein betrar tilkomst til dagens brygge og ein legg til rette for at ein kan nytte strandsona i området. I tillegg legg ein til rette for at bebuarar i området kan få tilgang til sjø.

Det er planlagt opp til 5 naustboder på maksimalt 40 m². Kvar av naustbodene skal innreiast med opp til 4 boder til bruk for eigarane av båtplassane. Vidare er det lagt til rette for 7 parkeringsplassar, pluss ein parkeringsplass for tilpassa rørslehemma.

Det er ikkje planlagt noko VA-tilknytning for anlegget. Straum til flytebrygge er planlagt gjennom jordkabel frå kommunal veg. Det er heller ikkje laga noko plan for avfallshenting, då området berre skal nyttast til naust og småbåthamn.

Vurdering

Planframlegget legg opp til etablering av småbåthamn med inntil 20 plassar, med tilhøyrande parkeringsareal og naustboder. I tillegg vert eksisterande naust og slipp regulert med same føremål som i dag.

I høve overordna plan er den regulerte småbåthamna i sjø i stor grad i samsvar med avsett føremål for småbåthamn. Det er mindre justeringar i høve avsett areal, men administrasjonen kan ikkje sjå at dette vil føre til nokre ulemper, då justeringane er av ein mindre karakter og området er i bruk til småbåthamn i dag. Vidare vil nye naust, nytt parkeringsareal og nytt vegareal ikkje vere i samsvar med føremål i kommuneplanen. Dette arealet er i kommuneplanen sett av til LNF-føremål, og den aktuelle utvidinga av småbåthamna var berre tiltenkt i sjø, jamfør konsekvensutgreiinga til kommuneplanen. Administrasjonen har likevel vurdert det som føremålstenleg at det vert etablert parkering og moglegheit til lagring av utstyr i samband med bryggeanlegget, då det er snakk om ei etablering på til saman 20 båtplassar i anlegget. Naustrekka som er tenkt etablert har i samråd med administrasjonen vorte trekt tilbake i terrenget, for å få ei mindre dominerande framtoning. I tillegg har ein opna opp området i framkant av nausta for parkering, slik at

ålmenta kan få betre tilgang til strandsona i framkant av nausta. Det aktuelle området er i dag delvis skogkledd og ikkje i bruk til landbruk, og vil difor ikkje ha spesiell negativ verknad for landbruk i området. Vidare vil tiltaket betre tilkomst til sjø for brukarar av området. Etablering av naustrekke vil gje inngrep i terreng og vil kunne gje ei forringing av dagens situasjon i området, men administrasjonen meiner at bedra tilkomst og enklare tilgang på sjø, veg opp for ei eventuell forringing av landskap sett frå sjøen. Det har også vore ein gjennomgåande tanke i arbeidsmåla i kommuneplanen, knytt til etablering av småbåtanlegg, at ein skal ha moglegheit til parkering, oppbevaring og enkle servicefunksjonar i tilknytning til anlegga.

Når det gjeld nausta, er desse tenkt utforma i tråd med føresegnene for naust i gjeldande kommuneplan. Det er ikkje sett utnyttingsgrad for eventuell ny oppføring av naust innanfor område N. Administrasjonen vil tilrå at det vert knytt til ei føresegn for dette området, slik at det kan oppførast nytt naust innanfor byggegrensene i N. Når det gjeld fellesnaust, meiner administrasjonen at det er positivt at det vert lagt opp til fellesnaust for båtplassane, men at det må sikrast at nausta som vert ført opp faktisk vert oppført som fellesnaust for alle båtplassane, og ikkje som enkeltnaust. Administrasjonen vil endre føresegn 1.2.2 til at det skal etablerast minimum 4 boder i kvart naust, slik at ein sikrer at alle båtplassane skal få moglegheit til å få ei naustbod og at ikkje enkeltnaust vert privatisert og nytta til anna føremål enn fellesnaust for småbåthamna.

- Det skal leggjast til ein paragraf som omtalar utnytting for område N.
- Endra § 1.2.2, fjerde kulepunkt: *Det skal etablerast minimum 4 boder i kvart naust.*

Når det gjeld trafikktilhøve, er det lagt opp til at avkøyrsløse til småbåthamna skal knytast til eksisterande avkøyrsløse i området. Det er lagt opp til tilfredsstillande sikktilhøve og utforming av kryss. Det er ikkje vurdert at småbåthamna utløyser krav om ekstra trafikksikring i området. Området er allereie skilta med 30-soner og det er fartsdumpar på vegen i det aktuelle området.

Det er gjennomført ROS-analyse som viser ein viss fare knytt til ekstrem nedbør. Det er ikkje foreslått spesielle tiltak knytt til dette, utover at det i planskildringa vert omtalt at ein bør utforme grøfter på ein slik måte at ein tek unna større vassmengder og styrer desse mot terreng eller sjø. Administrasjonen meiner at dei planlagde tiltaka ikkje er av ein slik art at dei er spesielt utsett for overvatn, og det er heller ikkje andre områder nedstraums som vil kunne ta spesiell skade av eventuell flaum. Administrasjonen meiner likevel at ein bør dimensjonere grøfter langs vegar og naust-/parkeringsanlegg slik at ein har moglegheit til å ta unna overvatn som kjem i ein situasjon med ekstrem nedbør.

- *Ny § 2.3 (2.3.1): Overvasshandtering: Det skal sikrast tilstrekkeleg overvasshandtering langs veg og på parkeringsplass.*

Det er omtalt i planskildringa at eventuell fylling mot sjø for naustområdet skal avsluttast med naturstein og sikrast med gjerde. Dette er ikkje følgt opp i føresegnene, og administrasjonen rår til at det vert teke inn eit punkt for å sikre at dette vert følgt opp. Sidan nausta no er flytta lenger inn mot terrenget, vil eventuell fylling mot sjø gjelde for parkeringsområdet.

- *Ny § 2.2.2: Eventuell oppfylling mot sjø skal avsluttast med naturstein og sikrast med gjerde om naudsynt.*

Tilhøvet til naturmangfald er omtalt i planmaterialet, og administrasjonen kan ikkje sjå at dei planlagde tiltaka vil ha noko spesiell negativ effekt på naturmangfaldet i området. Vidare opnar planframlegget opp for at fleire kan ta i bruk sjøområde og strandsoner, og

administrasjonen vurderer planframlegget til å ha ein positiv effekt for folkehelse i området.

.....