



Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE

Til	Klassering
Lindås kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	23. 10. 2015
	Ark. saksnr. 15/3
	Løpenr.
Som eier/fester av	Saksj. Tilgangskode
Gnr. Bnr. Eiendommens adresse 107 42 Ukjent	

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	107	14	Kolåsvegen 151, 5955 LINDÅS	Jan-Tore Kolås

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
søknad om endring av gitt tillatelse	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra kravet i Vegloven §29 om 15 meters byggegrense til kommunal vei.

Begrunnelse: Eksisterende bolig ligger tettere på veg, end tilbygget og den åpne bod vil komme til å gjøre. Det ble i vedtak av 15.11.2013 gitt dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg på 12 meter. Det nye tiltak holder seg innenfor denne grense på 12 meter og innkjørslen flyttes mot nord i henhold til vedtaket. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon for tiltaket oppveier eventuelle ulemper.

Det søkes også om dispensasjon fra krav om reguleringsplan i Kommuneplan 2011-2023. Begrunnelse: Området er avsatt til "Bustad" i Kommuneplan 2011-2023 og er allerede bebygd med en enebolig. Hensynet bak plankravet blir ikke vesentlig tilsidesatt da oppføring av åpen bod og terrasse er i overensstemmelse med formålet for området.

Tiltaket vil ikke få konsekvenser for naboene med hensyn til dagslys og utsikt. På nabotomten er det nettopp ferdigstilt en firemannsbolig hvor det ikke er utarbeidet reguleringsplan. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

Nabovarselet gjelder

Opprinnelig søknaden omhandlet tilbygg til eksisterende enebolig, samt utvidelse av terrasse og endring av terrengmur. Tilbygget inneholder vindfang, vaskerom og dobbelt garasje.

Tilbygget plasseres nord for eksisterende enebolig.

Etter pålegg fra Lindås kommune Teknisk drift 15.11.2014, flyttes eksisterende avkjørsel lenger mot nord for å bedre siktforholdene.

Underveis i byggingen av ovenstående tilbygg og garasje, så tiltakshaver at terrenget lå til rette for etablering av åpen bod i forlengelse av garasjen. Det søkes derfor hermed om tilbygg av åpen bod på 2,8 x 6,7 meter.

Det søkes også om endring av utvendig trapp mot øst. Trapp og halvtak over inngangsdør i underetasjen, erstattes med terrasse i 2. etasje, ca 1,5 x 6,7 m

Tiltakshaver har under byggeperioden kjøpt gbnr 107/5 og slått den sammen med 107/14. Samlet tomtareal for 107/14 er nå ca 3500 m².

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel Kommuneplan 2011-2023

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
ARKITEKT METTE KYED THORSON

Kontaktperson

navn e-postadresse Telefon Mobiltelefon
Mette Kyed Thorson mktho@online.no 90148834 90148834

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse
ARKITEKT METTE KYED THORSON Kvalen, 5955 LINDÅS mktho@online.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt A-A og C-C
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade nord og vest
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade sør og øst
Tegning ny snitt	E	Snitt A-A og C-C
Tegning ny fasade	E	Fasade nord og vest
Tegning ny fasade	E	Fasade sør og øst

Signering

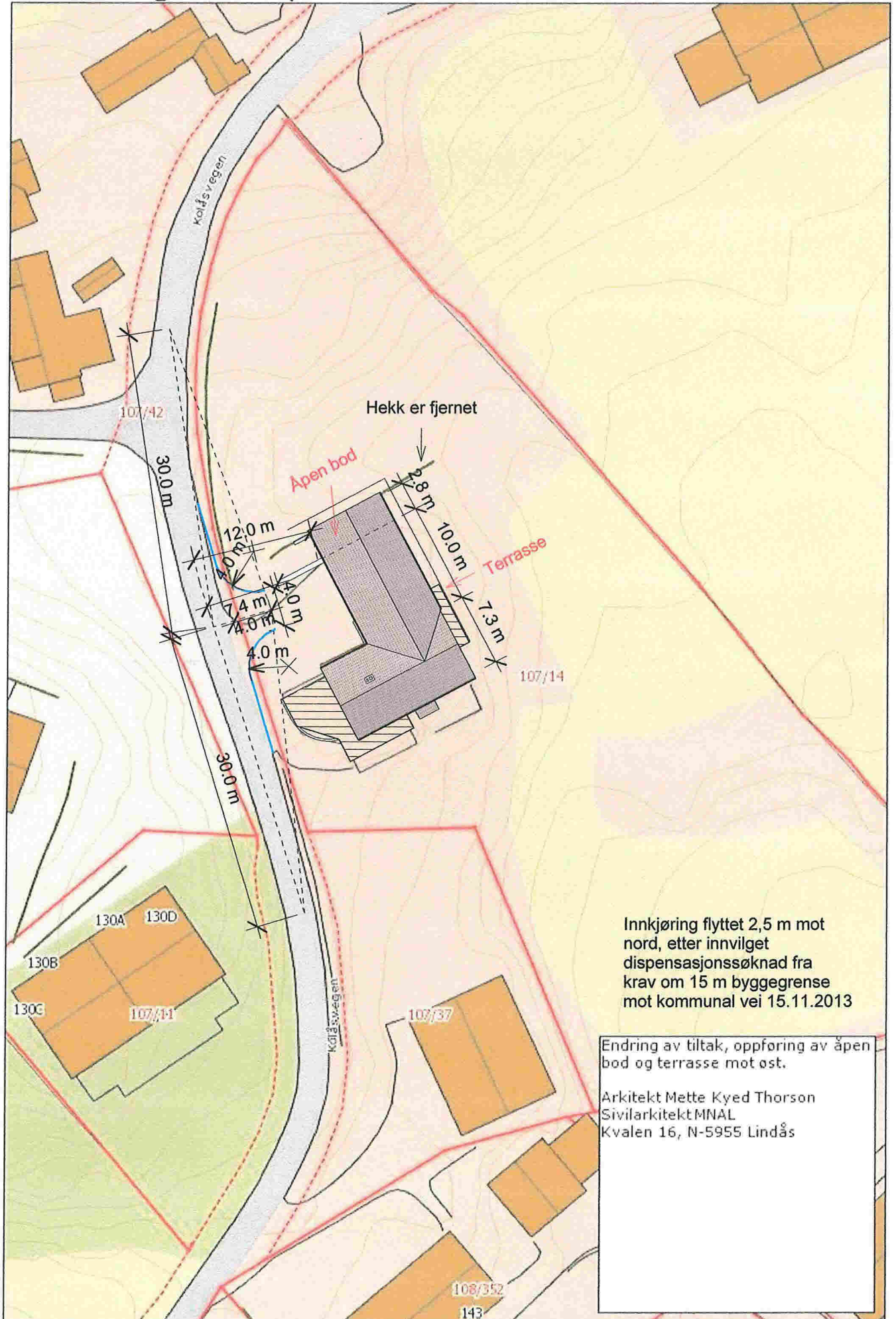
Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Lindås

Dato 17-10-2015

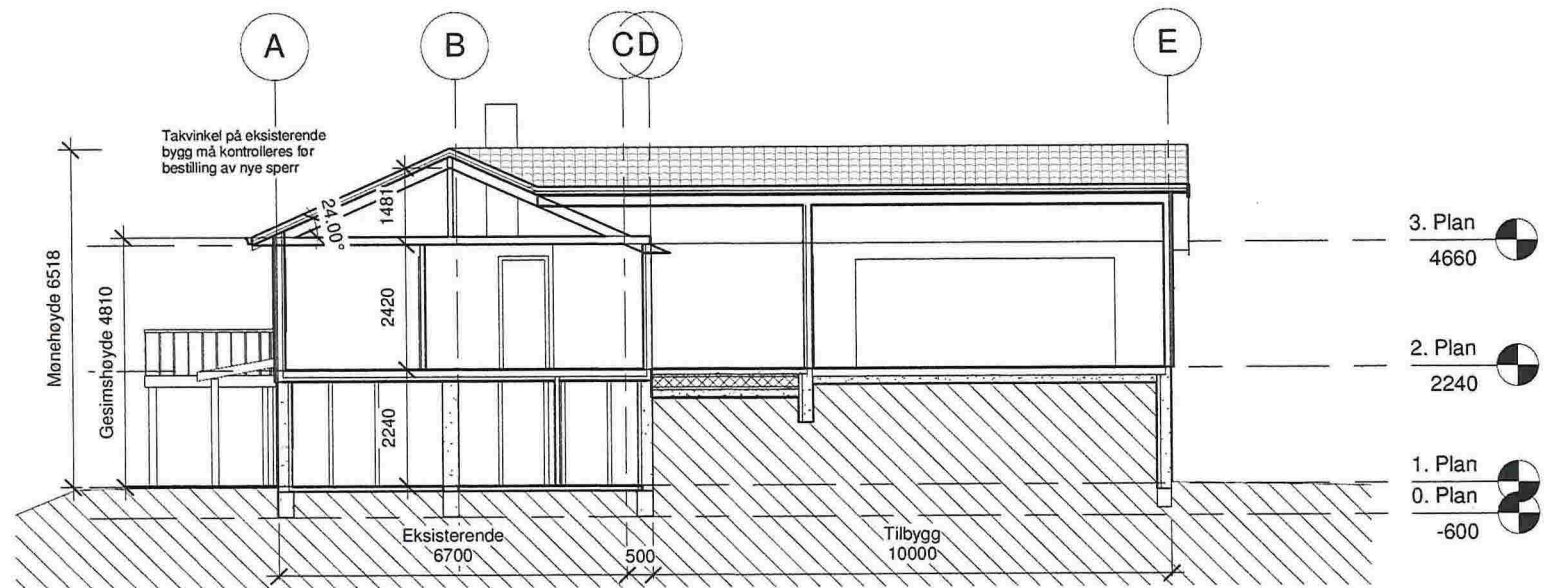
Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

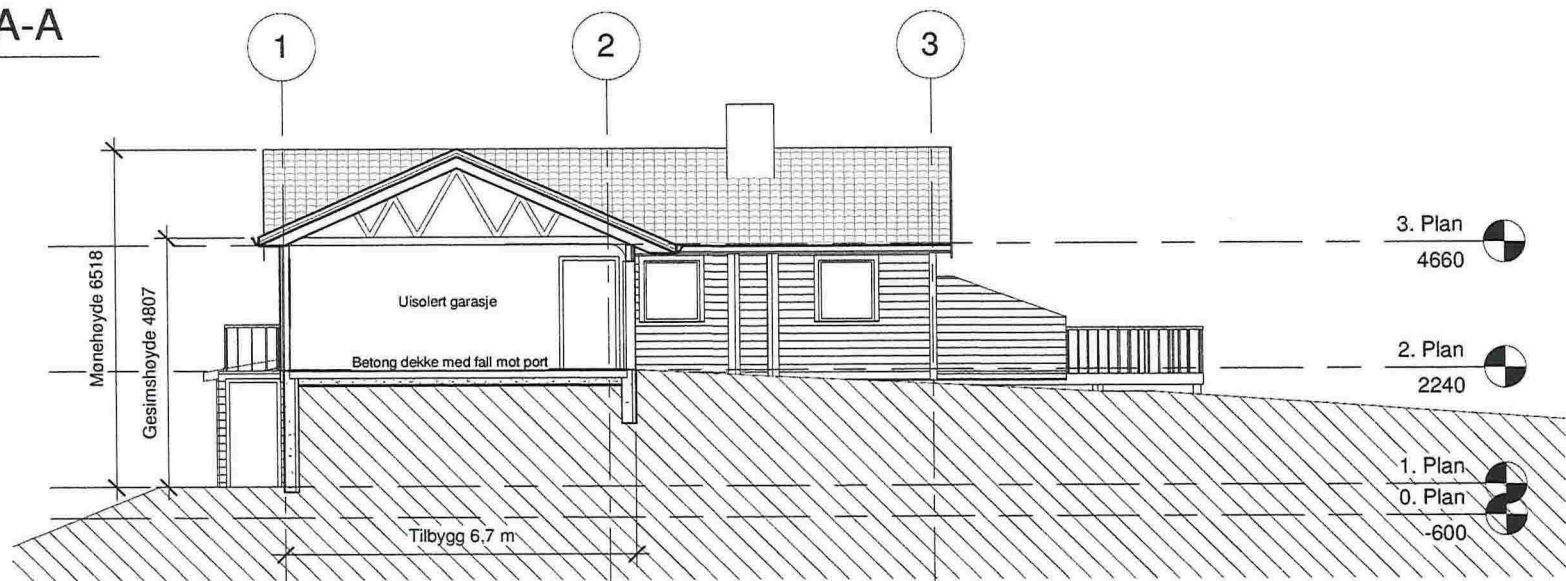


Innkjøring flyttet 2,5 m mot nord, etter innvilget dispensasjonssøknad fra krav om 15 m byggegrense mot kommunal vei 15.11.2013

Endring av tiltak, oppføring av åpen bod og terrasse mot øst.
Arkitekt Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL
Kvalen 16, N-5955 Lindås



1 Snitt A-A
1 : 100



2 Snitt C-C
1 : 100

ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET!

Enebolig, Tilbygg garasje

Gnr 107, Bnr 14, Kolås
Lindås kommune
P.nr 1303

Snitt

Søknad
Jan-Tore Kolås
Kolåsvegen 151, 5955 Lindås

Arkitekt Mette Kyed Thorson

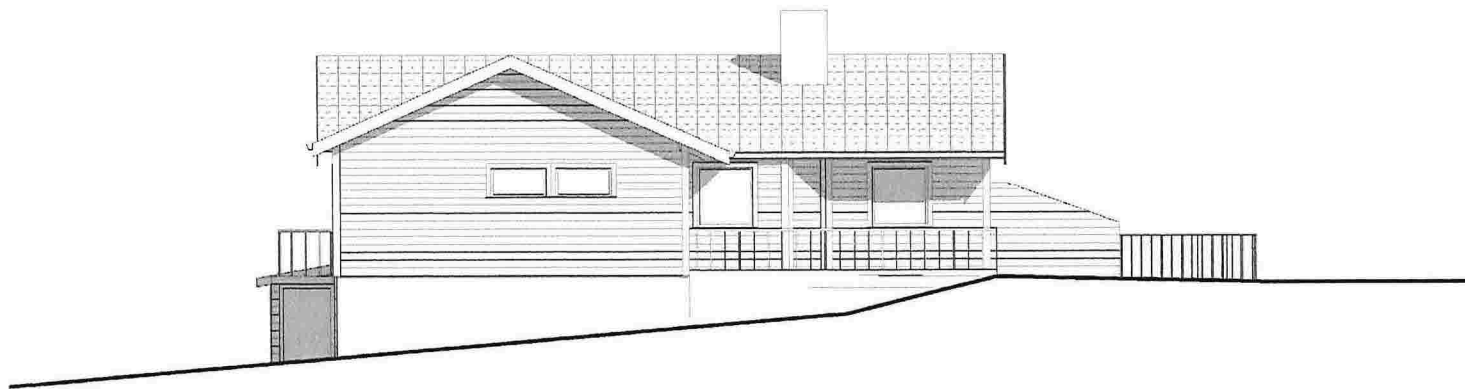
Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682
Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 83 mktho@online.no

Mål 1 : 100 / A3

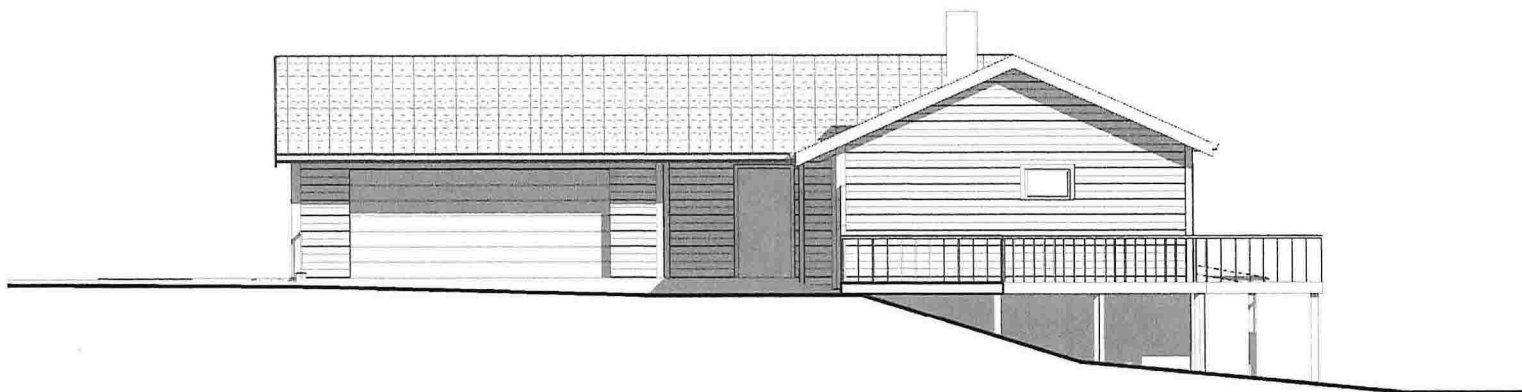
Tegn.nr A310

Rev B

Dato 30.8.2013

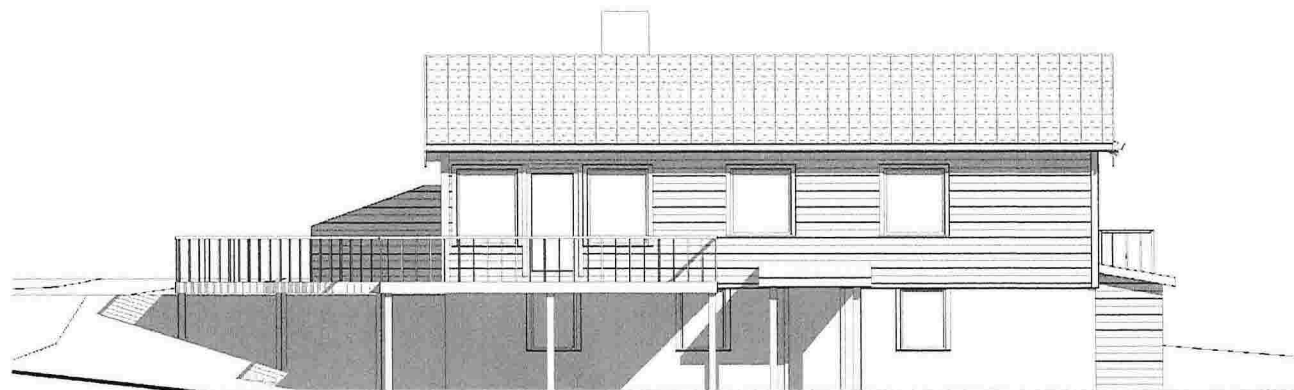


1 Nord
1 : 100

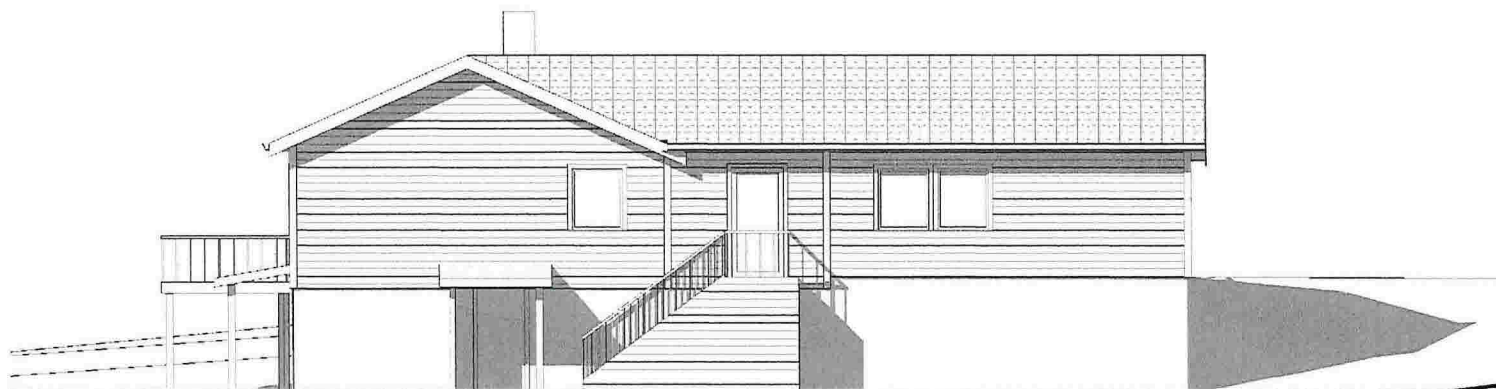


2 Vest
1 : 100

Enebolig, Tilbygg garasje	Fasade mot nord og vest	Mål 1 : 100 / A3
Gnr 107, Bnr 14, Kolås Lindås kommune P.nr 1303	Søknad Jan-Tore Kolås Kolåsvegen 151, 5955 Lindås	Tegn.nr A320
Arkitekt Mette Kyed Thorson	Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 83 mktho@online.no	Rev B
		Dato 30.8.2013

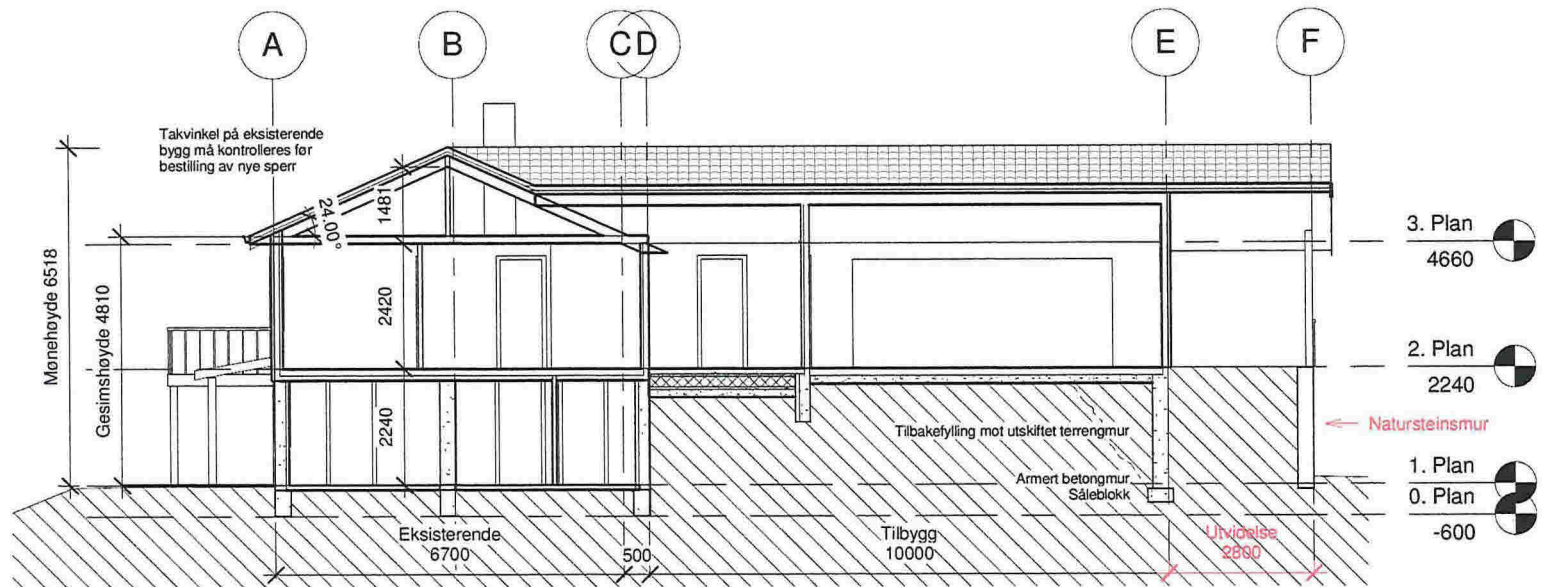


1 Sør
1 : 100

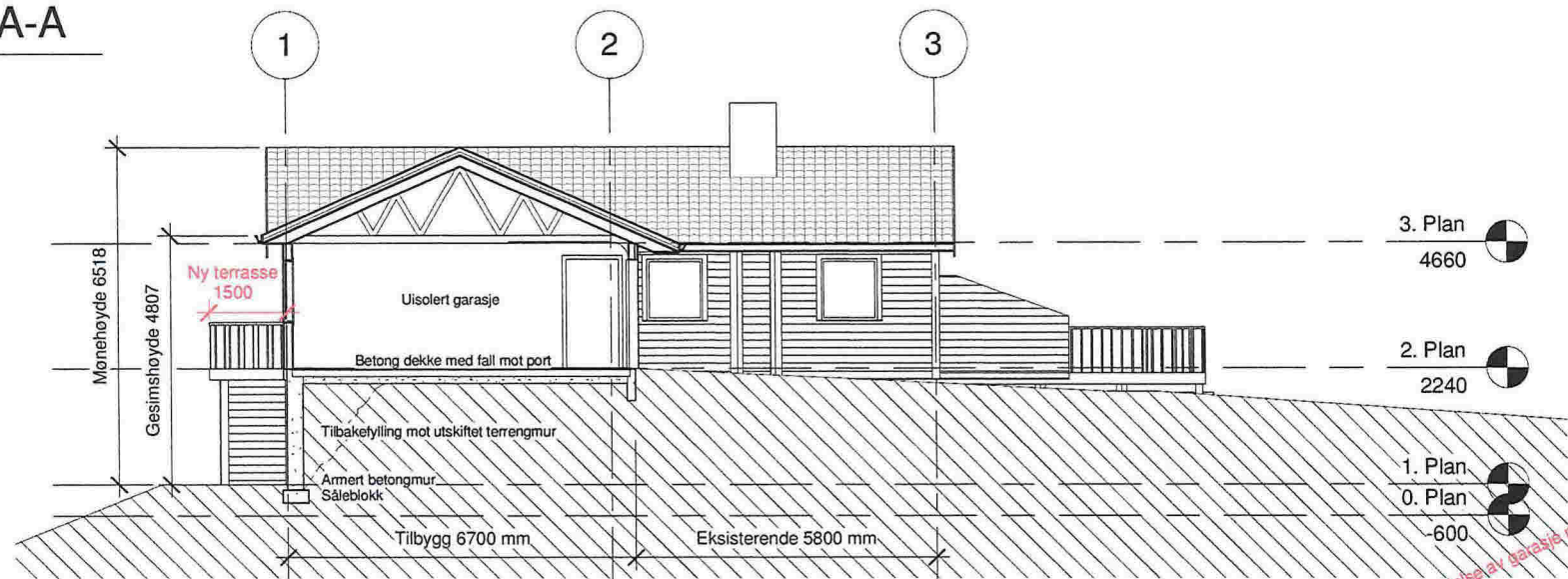


2 Øst
1 : 100

Enebolig, Tilbygg garasje	Fasade mot sør og øst	Mål 1 : 100 / A3
Gnr 107, Bnr 14, Kolås Lindås kommune P.nr 1303	Søknad Jan-Tore Kolås Kolåsvegen 151, 5955 Lindås	Tegn.nr A321
Arkitekt Mette Kyed Thorson	Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 83 mktho@online.no	Rev B
		Dato 30.8.2013



1 Snitt A-A
1 : 100



2 Snitt C-C
1 : 100

ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET!

Enebolig, Tilbygg garasje

Snitt

Mål 1 : 100 / A3

Gnr 107, Bnr 14, Kolås
Lindås kommune
P.nr 1303

Søknad - Endring av tilatelse
Jan-Tore Kolås
Kolåsvegen 151, 5955 Lindås

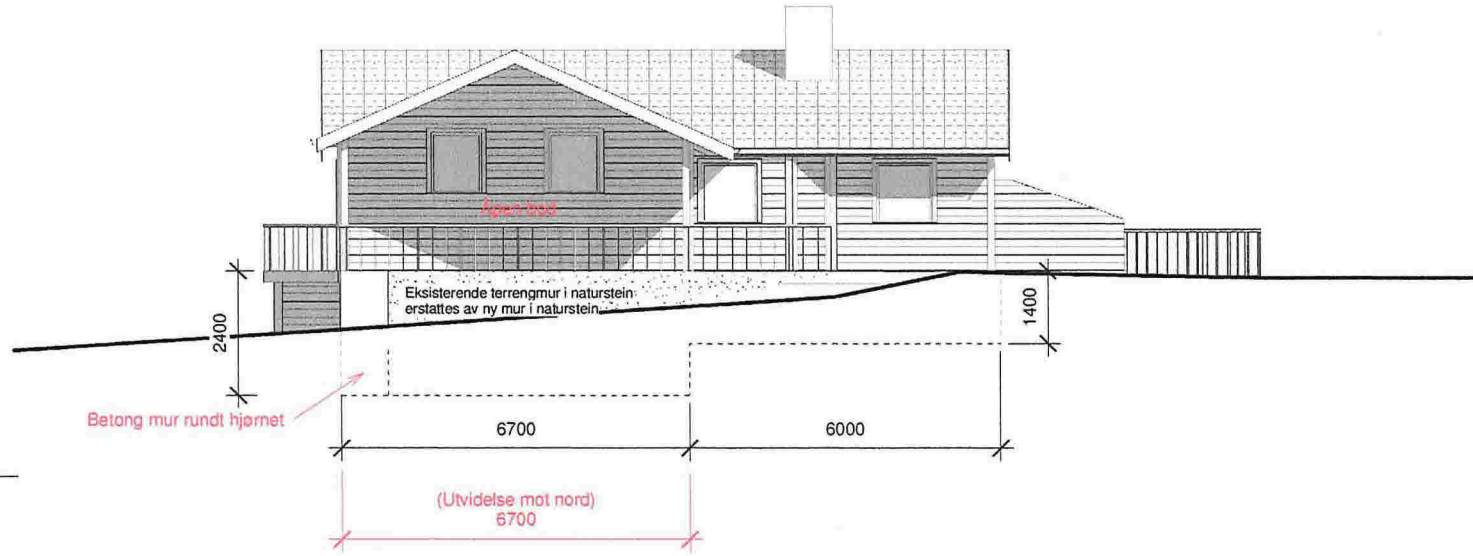
Tegn.nr A310

Rev E

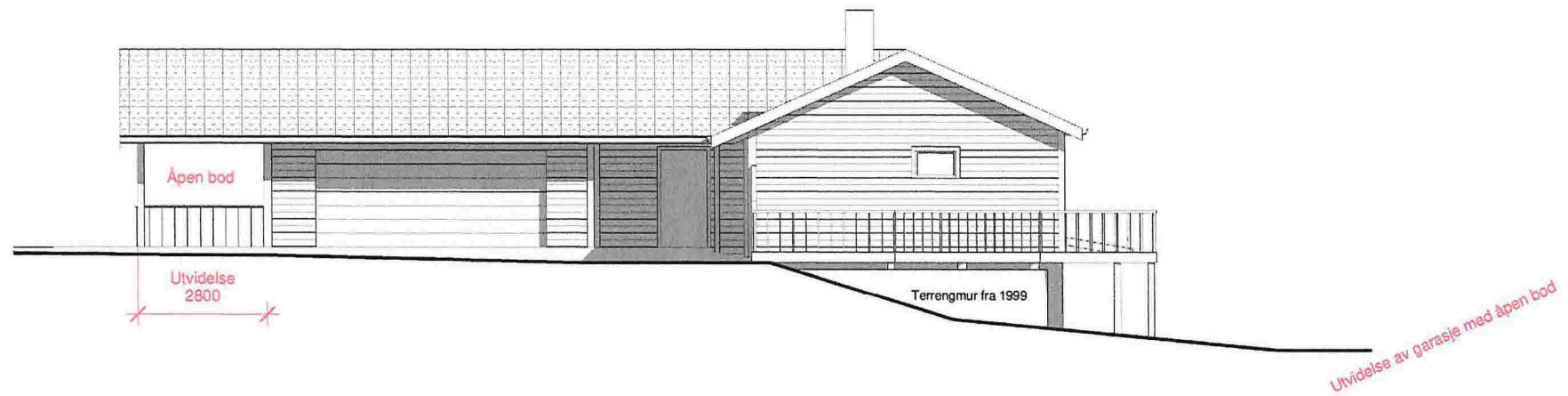
Dato 12.10.2015

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682
Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no



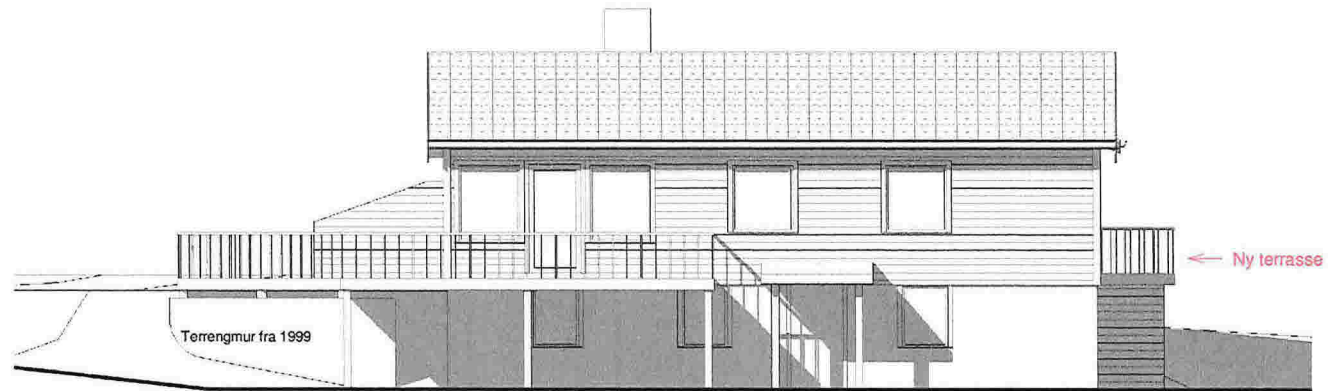
1 Nord
1 : 100



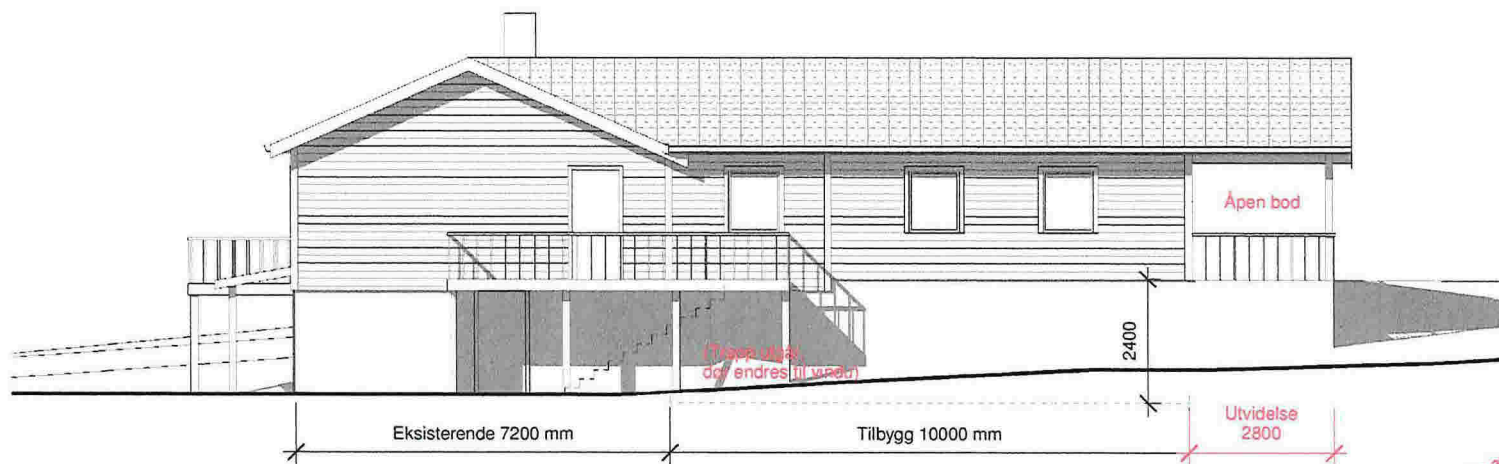
2 Vest
1 : 100

ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET!

Enebolig, Tilbygg garasje	Fasade mot nord og vest	Mål 1 : 100 / A3
Gnr 107, Bnr 14, Kolås Lindås kommune P.nr 1303	Søknad - Endring av tillatelse Jan-Tore Kolås Kolåsvegen 151, 5955 Lindås	Tegn.nr A320
Arkitekt Mette Kyed Thorson	Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no	Rev E
		Dato 12.10.2015



1 Sør
1 : 100



2 Øst
1 : 100

ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET!

Enebolig, Tilbygg garasje	Fasade mot sør og øst	Mål 1 : 100 / A3
Gnr 107, Bnr 14, Kolås Lindås kommune P.nr 1303	Søknad - Endring av tillatelse Jan-Tore Kolås Kolåsvegen 151, 5955 Lindås	Tegn.nr A321
Arkitekt Mette Kyed Thorson	Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834	Rev E
	Org.nr 987 788 682 mktho@online.no	Dato 12.10.2015