
Fra: Fritids-Hytta AS <fritidshytta@hotmail.com>
Sendt: 26. oktober 2015 08:24
Til: Postmottak Lindås
Emne: FW: Forhåndskonferanse gnr 198 bnr 2
Vedlegg: Oversiktskart.pdf; Vedlegg 1 og 2.pdf

Hei.

Vil med dette begrunne litt nærmere hvorfor vi ønsker forhåndskonferanse.

Vi overtok/kjøpte gårdsbruket i Hodnesdal tidligere i år, gnr 198 bnr 2.

Her trenger samtlige bygninger å rustes opp, det meste av bygninger er i dårlig befatning.

Våres ønske er å bygge opp igjen gården i sin helhet, hvor bolig som søkes fradelt må renoveres, driftsbygning må restaureres, gammelt våningshus ønskes bygget opp igjen på nytt.

Målet vårt er at landbrukseiendommen skal bli så bra som den en gang var. For at vi skal kunne gjennomføre oppbyggingen av eiendommen i sin helhet, er vi avhengig av å dele fra bolig som vi har levert delingssøknad på. Grunnen til dette er at for å få nødvendig verdigrunnlag for lånefinansiering fra bank må bolig være fradelt før vi får lånefinansiert gjenoppbygging av gammelt våningshus.

Har levert delingssøknad til kommunen, og prøvd å begrunne litt hvorfor bolig ønskes fradelt. Fikk tilbakemelding fra Eli Bjørkli, hvor hun ønsket at vi får dokumentert at vi får lov å bygge opp igjen gammelt våningshus etter fradeling fra byggesaksavdeling. Det er per i dag ikke bestemt hvilken leverandør som skal bygge huset, men huset som vi ønsker å bygge skal ligge på samme tomt / plass som det gamle våningshuset og bygges etter gjeldende forskrifter TEK10. Det vi tenker oss er gjerne at byggesaksavdeling kan hjelpe oss å dokumentere at vi får bygge opp igjen gammelt våningshus, hvor byggesøknad vil bli levert til byggesak når vi er klar for gjenoppbygging. Dersom vi får dokumentert at vi får bygge opp igjen, ønsker vi underveis i planleggingen å ha en tett dialog med landbrukskontoret og byggesak, slik at vi kan ta hensyn til råd og ønsker angående gjenoppbygging av landbrukseiendommen derfra.

Legger ved oversiktskart, med noen notater angående bygninger.

Stiplet linjer viser ønsket fradelt bolig med tomt.

Med Vennlig Hilsen

Kenneth og Benedikte Namdal

> Date: Fri, 23 Oct 2015 16:39:43 +0200

> Subject: Forhåndskonferanse gnr 198 bnr 2

> From: fritidshytta@hotmail.com
> To: postmottak@lindas.kommune.no
>
> Hei.
>
> Ønsker å ha en forhåndskonferanse med byggesaksavdeling angående gjenoppbygging av gammelt gårdshus i Hodnesdal.
> Om kommunen ønsker det kan gjerne landbrukskontoret delta og Eli Bjørkli som jobber med delingssøknad ved gnr 198 bnr 2, som dette angår.
>
> Hører fra Dere.
>
> Mvh Kenneth Namdal
> Li 49
> 5913 Eikangervåg
> 90 47 97 45
> Kenneth.namdal@gmail.com