

Merknader til Søknad om tiltak; oppretting eller endring av partikkeling.

Som eiere av lanbrukseiendommen i Hodnesdal, 198/2, ønsker å bygge opp igjen eiendommen i sin helhet, og vil ved fradeling av aktuell bolig oppnå høyere grunnlag for lån til dette. For å kunne sette i stand eiendommen vil det bli nødvendig med mye kapital, friske penger i form av lån.

Eiere ønsker å dele bolig merket i kart fra landbrukseiendommen, for deretter å inneha nødvendig verdigrunnlag for å kunne bygge opp igjen opprinnelig våningshus, som per i dag ikke er beboelig.

Videre ønsker eiere å reparere/restaurere driftsbygning, her lekker taket på sørside, da gammel takstein og lekter har sluppet og er på vei ned i bygget.

Eiere ønsker også å ruste opp tunet på gården, her er det mye skog som må tynnes og ryddes, veier i tunet må fikses opp, da disse er overgrodd.

Vi som eiere mener at selv om en vil danne en frittliggende enebolig i LNF området, vil dette likevel være til stor fordel for landbrukseiendommen, grunner til at vi mener dette er at :

- Bolig som søkes fradelt, ligger ikke i veien for drift av lanbrukseiendommen.
- Bolig har egen avkjørsel fra kommunal vei, gårdens veier blir ikke berørt av tiltaket.
- Ønsket fradelt partikkel er ikke tenkt større enn den må være for boligtomt, da det ønskes at tiltaket skal berøre landbrukseiendommen på minst mulig måte.
- Etter eventuell fradeling, vil eiere kunne få mer kapital inn i landbrukseiendommen i form av lån.
- Vil kunne utbedre driftsbygning, før det blir større skader på tak og konstruksjon.
- Vil kunne bygge opp igjen opprinnelig våningshus.
- Vil kunne ruste opp tunet på gården, ruste opp veier, tynne ut og sage ned noe skog for å lage hagelandsskap.
- Vi vil også jobbe for å få frem igjen mest mulig dyrket, overflate dyrket mark på eiendommen.
- Vi vil også reparere / restaurere steinhusbygning som ligger sør/øst for våningshus.
- Så lenge det ikke er sauedrift i driftsbygning vil det være sauer som beiter på gården, vår, sommer og høst. Men eiere ønsker på sikt å kunne ha sauedrift i driftsbygning på gården, når driftsbygning er ordnet og tilrettelagt for det.

Med bakgrunn i dette mener vi at det vil være til stor fordel for landbrukseiendommen i Hodnesdal at aktuelle bolig kan bli fradelt og prosjekter kan igangsettes.

Med Vennlig Hilsen

Kenneth Namdal

Benedikte Låstad Namdal

Gjennomføringsevne, kompetanse og kapasitet for beskrevne prosjekter.

Vi ønsker med dette å si litt om hvorfor vi mener at nevnte prosjekter ved landbrukseiendommen i Hodnesdal skal kunne gjennomføres av eiere.

Av erfaring bygde vi enebolig i Eikangervåg i 2006, dette ble bygget fra ringmur og opp til ferdig hus, videre ble det gjort endring av godkjent garasje, fra å være frittliggende til å bygges sammen med enebolig i 2010.

Høsten 2013 startet vi opp ett AS som driver med oppføring av bygninger, her startet vi med å gjennomføre ett prosjekt basert på egeninnsats på eiers fritid, hvor det ikke blir tatt ut noen lønn. Dette for å bygge opp egenkapital i firmaet som vi må ha for å kunne drive videre. Første prosjekt ble ferdigstilt og solgt våren 2015, dette ga firmaet nødvendig egenkapital til å kunne planlegge neste prosjekt. Neste prosjekt er basert på prosjektplanlegging, saksbehandling og mye mindre egeninnsats i form av byggearbeider, da dette hovedsakelig kjøpes fra andre veletablerte firmaer i Nordhordland.

Vi ser det slik at vi vil bli mer frigjort fra tidligere egeninnsats i firmaet, og vil da kunne bruke tid som vi før har brukt på firmaet, på å bygge opp igjen landbrukseiendommen i Hodnesdal. Vi vil kunne bruke alle egne erfaringer, og vil også kunne bruke andre aktører vi har knyttet kjennskap til gjennom firmaet ved behov.

Prosjekter vi tidligere har beskrevet for landbrukseiendommen i Hodnesdal, er noe vi svært gjerne vil starte arbeider med, det er mye arbeider og vil ta tid, og kreve mye friske penger i eiendommen. Men dette er noe vi har stor tro på, stor interesse for, og er innstilt på å kunne gjennomføre. Vi ønsker ett godt samarbeid med Lindås Kommune, landbrukskontoret, underveis i prosjektet. Tanken er at dette skal bli en like flott eiendom som det en gang var, og gjerne bedre, med dagens standard, og at når den tid kommer, kan vi gi videre en flott og innholdsrik landbrukseiendom til neste generasjon.

Med Vennlig Hilsen