

Lindås Kommune
Plan og miljøutvalget
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Truls Thorgersen
Alverneset 14
5916 Isdalstø

Alverneset 27.10.2015

Merknad til planfremlegg angående reguleringsplan for Alverneset gbnr 137/28

Som eier av 137/484 vil jeg påpeke følgende forhold ved nevnte reguleringsplan.

Pkt.2.2.1 Generelt for bustadområde:

Dersom det planlegges med 3 eneboliger på området blir dette både skjemmende og trangt, spesielt dersom det blir en ekstra boenhet og krav til 4 parkeringsplasser per bolig. I tillegg er et garasje areal på 70m² altfor stort ifh til tomtestørelser og området generelt. Plassering av garasjer må vises på plan og må ikke tillates nærmere grense til 137/484 enn eneboligene da dette vil bli som en høy vegg sett fra min tomt.

I sakspapiret blir det i tillegg henvist til et vedlagt snitt. Dette er ikke motatt og må derfor sendes ut til de berørte for ytterligere kommentarer.

Pkt.2.2.2 BFS1 – BFS3:

Oppgitt maks byggehøyde på 8.5m over overkant (ok) gulv i 1 etasje er en uklar definisjon må istedenfor oppgis som **maks mønehøyde med en angitt kote**. For at ikke eneboliger BS1, BS2 og BFS3 skal være skjemmende og ha store negative konsekvenser for naboer/området må disse ha maks en etasje over underetasje og i tillegg ha valmet tak for å begrense byggehøyde. Dette ihht tidligere planer motatt fra Reigstad Bygg.

I tillegg må terrenget for eneboligene senkes så mye som mulig ift dagens nivå for å unngå at disse blir liggende altfor høyt i terrenget i forhold til annen bebyggelse og blir altfor dominerende ift naboeiendommer og fra sjøsiden.

Mvh

Truls Thorgersen

Kopi :

Christian H. Reinshol (Christian. Reinshol@lindas.kommune.no)

Arne Egge Alverneset 4

Per Thorgersen Alverneset 10

