

Lindås Kommune
Plan og miljøutvalget
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
29. 10. 2015	
Ark. saksnr. 14/7143	Løpenr.
Saknr.	Tilgangskode

Truls Thorgersen
Alverneset 14
5916 Isdalstø

Alverneset 27.10.2015

Merknad til planfremlegg angående reguleringsplan for Alverneset gbnr 137/28

Som eier av tomt 137/484 vil jeg påpeke følgende forhold ved nevnte reguleringsplan.

Pkt.2.2.1 Generelt for bustadområde:

Dersom det planlegges med 3 eneboliger på området blir dette både skjemmende og trangt, spesielt dersom det blir en ekstra boenhet og krav til 4 parkeringsplasser per bolig. I tillegg er et garasje areal på 70m² altfor stort ifh til tomtestørrelser og området generelt. Plassering av garasjer må vises på plan og må ikke tillates plassert nærmere grense enn eneboligene, da dette vil bli som en høy vegg sett fra min og andres tomt.

I sakspapiret blir det i tillegg henvist til en vedlagt snitt tegning. Dette er ikke motatt og må derfor sendes ut til de berørte parter for ytterligere kommentarer.

Pkt.2.2.2 BFS1 – BFS3:

Oppgitt maksimum byggehøyde på 8.5m over overkant (ok) gulv i 1 etasje er en uklar definisjon og må istedenfor oppgis som maks mønehøyde med en angitt kote. For at ikke eneboliger BS1, BS2 og BFS3 skal være skjemmende og ha store negative konsekvenser for naboer/området må disse ha maksimum en etasje over underetasje og i tillegg ha valmet tak for å begrense byggehøyde. Dette ihht tidligere planer motatt fra Reigstad Bygg.

I tillegg må terrenget for eneboligene senkes så mye som mulig ift dagens nivå for å unngå at disse blir liggende altfor høyt i terrenget i forhold til annen bebyggelse og blir altfor dominerende ift naboeiendommer og fra sjøsiden.

Mvh

Truls Thorgersen

Kopi :
Christian H. Reinshol (Christian.Reinshol@lindas.kommune.no)
Arne Egge, Alverneset 4
Per Thorgersen, Alverneset 10