

Roy Njåstad

Fra: Linn Veronica Flataker <linnflataker@gmail.com>
Sendt: 27. oktober 2015 14:16
Til: byggesak@lindas.kommune.no
Kopi: annebrittnerland@hotmail.com; Harriet Molland; Espen Kjenes; Aleksander Bredesen; Astrid Herland; Roy Njåstad
Emne: Re: SV: Nabovarsel
Vedlegg: Ny versjon tegninger.pdf; Opprinnelig kontrakt.PDF

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei!
 Det er kommet en nabovarsel på Hilland Vest som vi vil klage på. Vennligst gi beskjed om dere ikke er riktig instans å klage til eller om dere trenger mer informasjon.

Har funnet frem til situasjonskartet som var gjeldende når vi signerte kontrakten på huset, og her er det store endringer (se vedlegg Opprinnelig kontrakt)

Vi ser at utbygger har økt med følgende mål: Når vi signerte skulle grunnplan ligge på 21m - dette er nå økt til 22m.
 2. etasje skulle ligge på 24m, den er nå økt til 25,77, altså en økning på nesten to meter. (Se vedlegg Ny versjon tegninger)

Dette vil vi klage på da dette vil senke verdien på boligene våre betraktelig i form av tap av utsikt, vi vil miste all utsikt til sjøen med disse nye tegningene.

Mvh
 Espen Kjenes hus 17
 Harriet Molland hus 18
 Astrid Herland hus 19
 Anne-Britt Nerland hus 20
 Linn Veronica Flataker hus 21

2015-10-23 16:14 GMT+02:00 Espen Kjenes <espen_kjenes88@hotmail.com>:

Mvh
 Espen Kjenes

Videresendt melding:

Fra: Roy Njåstad <roy@byggprosjekt.no>
Dato: 21. oktober 2015 kl. 16.08.47 CEST
Til: Espen Kjenes <espen_kjenes88@hotmail.com>
Kopi: "christian@adja.no" <christian@adja.no>, "steinar@bergen-miljobygg.no" <steinar@bergen-miljobygg.no>
Emne: SV: Nabovarsel

God dag

Viser til nabomerknad under.

Vedlagt følger snitt/profil som viser høyder/avstand mellom bolig 28 og 20 som PDF fil.

Med hilsen

Roy G. Njåstad
Arkitekt/konsulent

Direktenr 55 27 71 53
Mobil 92 84 19 62
E-post roy@byggprosjekt.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Espen Kjenes [mailto:espen_kjenes88@hotmail.com]

Sendt: 5. oktober 2015 22:38

Til: Roy Njåstad

Emne: Nabovarsel

Hei

Vi viser til nabovarsel angående bolig 26-29 og tilsendte sakspapirer. Vi vil opplyse om følgende merknader:

- Vi ser at hus 26-29 avviker fra original tegning, som viser at mønet på bygget 26-29 skal ligge på 24-26 meter (over havet) Dispensasjonsøknaden deres viser 27-29 meter(over havet). Dette er veldig store endringer i forhold til original tegning, og dette vil vi absolutt ikke godkjenne. Verdien på boligene våre vil synke og vi mister utsikt.

- Stiller også spørsmål vedrørende balkong på bakside av bygget 26-29 som også avviker fra original tegning.

Vi ønsker å få tilsendt en ordentlig skisse for å få oversikt over hvordan balkongene blir liggende i forhold til innsyn, med fare for å bli for lite skjermet. I utgangspunktet kommer vi ikke til å godkjenne denne endringen heller.

Slik nabovarselet står nå, blir det ikke godkjent av noen beboere i Vardane 160-168.

Mvh

Hus 17: Espen Kjenes og Camilla Danielsen Hus 18: Aina Neverdal og Harriet Molland Hus 20: Anne-Britt Nerland lilletvedt og Rune Lilletvedt Hus 21: Linn Veronica Flataker og Aleksander Bredesen