



Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---------------------------------|---|---------------------------------|
| Eiendom/ byggsted | Gnr. 169 | Bnr. 7 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune LINDÅS KOMMUNE |
| | Adresse IKELAND 90 | | | | Postnr. 5912 | Poststed SEIM | |
| Planlagt bruk/formål | <input type="checkbox"/> Bolig | <input type="checkbox"/> Fritidsbolig | <input checked="" type="checkbox"/> Garasje | <input type="checkbox"/> Annet: | Beskriv | | Bygn.typekode (jf. s. 2) 181 |
| Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig) | Nye bygg og anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Veg | <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep | |
| | Endring av bygg og anlegg | Tilbygg, påbygg, underbygg *) | | | <input type="checkbox"/> Fasade | | |
| | | <input type="checkbox"/> Konstruksjon | <input type="checkbox"/> Reparasjon | <input type="checkbox"/> Ombygging | <input type="checkbox"/> Anlegg | | |
| | Endring av bruk | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift | | | | |
| | Riving | <input type="checkbox"/> Hele bygg *) | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) | <input type="checkbox"/> Anlegg | | | |
| | Bygn.tekn. installasj.**) | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) | <input type="checkbox"/> Endring | <input type="checkbox"/> Reparasjon | | | |
| | Endring av bruks-enhet i bolig | <input type="checkbox"/> Oppdeling | <input type="checkbox"/> Sammenføring | | | | |
| | Innhegning, skilt | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l. | | | | |
| Oppretting/endring av matrikkelenhet **) | <input type="checkbox"/> Grunneiendom *) | <input type="checkbox"/> Anleggseiendom | <input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år | <input type="checkbox"/> Arealoverføring | | | |
| *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver. | | | | | | | |

| Vedlegg | | | |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175) | A | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C | 1 - 3 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom | D | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger | E | 1 - 3 | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/kart | F | - | <input type="checkbox"/> |
| Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan | G | 1 - 3 | <input type="checkbox"/> |
| Boligspesifikasjon i Matrikkelen | H | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet | I | - | <input type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | | |
|--|----------------------|--|-------------------------------|
| Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. | | | |
| Ansvarlig søker for tiltaket | | Tiltakshaver | |
| Foretak SEIM BYGG AS | Org.nr. 984330324 | Navn LEIF ARNE RISA | |
| Adresse Nesbrekka 28 | | Adresse SKJERSUNDVEGEN 21 | |
| Postnr. 5912 | Poststed SEIM | Postnr. 4250 | Poststed KOPERVIK |
| Kontaktperson terje Seim | Telefon 56350980 | Mobiltelefon 93004156 | Eventuelt organisasjonsnummer |
| E-post terje@scimbygg.no | | E-post | |
| Dato | | Dato | |
| Underskrift | | Underskrift | |
| 14.04.14 | | 14.04.14 | |
| Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM | | Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM - FOR: LEIF ARNE RISA | |

Bygningstypekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frilliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frilliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frilliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, orbu og liknende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekeparks
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsesstudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger



Lindås Kommune
5914 Isdalstø

Seim, 14.04.2014

Følgeskriv vedr søknad om tiltak på gnr 169 bnr 7

Det søkes om tillatelse i ett trinn for bolig på 169 / 7 Ikeland 5912 Seim
Vedlagt er søknad om tilatelse til å oppføre Garasje.
Det søkes dispensasjon fra avstandskarv i veiloven og tiltak i LNF område.

NABOFORHOLD:

Det er sendt nabovarsler etter liste fra Lindås Kommune og det har ikke kommet inn merknader til tiltaket.

PARKERING:

Det er krav om 2 parkeringsplasser og dette er ivaretatt i garasje og det er mulig å snu på egen grunn mellom garasje og eksisterende bygning.

AVKJØRSEL:

Avkjørsel er planlagt i samsvar med situasjonskart.

ESTETIKK:

1) Fjernvirkning, synlighet.

Bygningen ligger med møneretning langs etter åsryggen på tomten.
Med den valgte plasseringen i terrenget og bygningens lave totale høyde (5,28m) vil ikke tiltaket få noen markant fjernvirkning.

2) Form og karakter.

Bygningen ligger i spredbygg omgivelser, og det er ingen retningsgivende stilelementer i nabobebyggelsen.

Bygningen gitt en tradisjonel stil med elementer fra bygninger som ligger i Området.

3) Takform.

Tiltaket er utformet med saltak med 33.gr.takvinkel. Møneretningen ligger etter åsrygg.

4) Proposjoner.

Tiltaket er utformet med ringmur på to vegge og to vegger i betong for inntil fylling.

5) Farge og materialbruk.

Farger er ikke avklart. Yttervegger i tre skal det benyttes liggende kledning.. Taket skal tekkes med betong takstein eller tilsvarende stålpanner.

6) Terrengtilpassing.

Tiltaket er plassert på en skrå tomt. Støttemurer blir benyttet i forkant og sider av tomt, disse tilpasses terreng i best mulig grad.

7) Forhold til omkringliggende bebyggelse.

Tiltaket er plassert i god avstand fra omkringliggende bebyggelse. Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet, Elementer fra dette tiltaket fines i den omkringliggende bebyggelsen.Tiltaket passer godt på det stedet det skal bygges.

8) Konklusjon.

Tiltaket har fått en utforming og plassering som etter vår vurdering er iht. PBL.§74,2. Samtlige naboer har samtykket til tiltaket.

Mvh
Seim Bygg AS
Terje Seim
Terje Seim