

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	134	471	Vardane, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	131	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	ALVERSUND UTVIKLING AS	Fagernes 4, 5043 BERGEN	912397904	93244946

e-postadresse
christian@adja.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
BYGG PROSJEKT AS	986574174	Postboks 53 Fantoft, 5899 BERGEN	Roy G Njåstad	55277153

Mobiltelefon e-postadresse
92841962 roy@byggprosjekt.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
2	Se vedlagte redegjørelse

Følgerevurdering

Se vedlagte redegjørelse

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:
Se vedlagte redegjørelse

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Hilland Vest, del av gnr. 134 bnr. 4, bebyggelsesplan felt 6

Reguleringsformål
Konsentrert småhusbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	35%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	14506,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	14506,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5077,10 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	3892,70 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	424,70 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	4317,40 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	29,76
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.

Vann og avløpsledninger kan være i konflikt med tiltaket, se eget vedlegg.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	291,60	424,70	0,00	424,70	4	0	4
Av dette åpne arealer	58,80	13,90	0,00	13,90	0	0	0
Sum	232,80	410,80	0,00	410,80	4	0	4

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	C-1 Gjenpart nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C-2 Kvitteringsliste nabovarsel	Ettersendes per post
Varsling	C	C-3 Naboliste Lindås kommune	Ettersendes per post
Varsling	C	C-4 Opplysninger, redegjørelse til nabo	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C-5 Nabomerknad fra Sameige 4 Vardar	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C-6 Nabomerknad fra Kjenes m/flere	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C-7 Nabomerknad fra Flataker m/fl.	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D-2 Situasjonsplan Bolig 26 - 29	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D-3 Parkeringsplan Bolig 26 - 29	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E-1 Fasader Bolig 26 - 29	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	E-2 Snitt AA og BB Bolig 26 - 29	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E-3 Plan 1. etasje Bolig 26 - 29	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E-4 Plan 2. etasje Bolig 26 - 29	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tegning ny fasade	E	E-5 Fasade mot øst, Bolig 26 - 29 med felles ledning angitt	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	E-6 Snitt / profil naboforhold Bolig 26 - 29	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	F-1 Situasjonskart 1:1000 Bolig 26 - 29	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	F-2 Redegjørelse for tiltaket, søknad dispensasjon Bolig 26 - 29	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-1 Gjennomføringsplan Versjon 1 Bolig 26 - 29	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-2 Søknad ansvar PRO Arkitektur ByggProsjekt AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-3 Søknad ansvar PRO/UTF Rør- og sanitærinstallasjon Bergen og Omegn Rørinstallasjon AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-4 Søknad ansvar PRO Konstruksjonssikkerhet Betongarbeider Ing. Asbjørn Danielsen AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-5 Søknad ansvar KONTR Konstruksjonssikkerhet Betongarbeider Par AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-5 Vedlegg søknad ansvar KONTR Konstruksjonssikkerhet Betongarbeider Par AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-6 Vedlegg søknad ansvar KONTR Konstruksjonssikkerhet Betongarbeider Par AS	Ettersendes per post
Revisjonserklæring	G	G-7 Revisjonserklæring Par AS	Ettersendes per post
Revisjonserklæring	G	G-8 Organisasjonskart Par AS	Ettersendes per post
Revisjonserklæring	G	G-9 Referanseprosjekter Par AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-10 CV Jonny Landro, Par AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-11 Søknad ansvar UTF Innmåling og utstikking av tiltaket Anko AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-12 Søknad ansvar UTF betongarbeider Thorsteinsen Entreprenør AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-13 Søknad ansvar UTF Ventilasjon CM Ventilasjon AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-14 Søknad ansvar UTF Tømrerarbeider Bergen Miljøbygg AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-15 Søknad ansvar PRO ventilasjon Linnerud Konsult AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-16 Søknad ansvar UTF Skorstein og ildsted Smart Varme AS	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknad om ansvarsrett	G	G-17 Søknad ansvar UTF Murarbeid Flis og Membran Format AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-18 Søknad ansvar UTF grunn og terrengarbeider Staren AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-19 Søknad ansvar KONTR Lufttetthet Eriksen Byggkontroll AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-20 Søknad ansvar KONTR Fuktsikring våtrom Omega Energi AS	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I-1 Godkjent rørleggermelding Bolig 26 - 29	Ettersendes per post
Annet	Q	Q-1 Arealregnskap Bolig 26 - 29	Ettersendes per post
Annet	Q	Q-2 Bekreftelse disponering grunn Bolig 26 - 29	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 29.10.2015

Signatur Søknaden er elektronisk signert
BYGG PROSJEKT AS

Tiltakshaver

Dato 29/10-15

Signatur Steinar Næss
Steinar Næss

Gjentas med blokkbokstaver
for Alversund Utvikling AS