
Fra: Sindre Øen <Sindre@proess.no>
Sendt: 26. oktober 2015 10:39
Til: Christian Hagerup Reinshol
Kopi: Terje Seim; MAGNUS HELLGESEN
Emne: Innspill Mangerbua II
Vedlegg: Nedre Mangerbua-Planføresegner rev. 23102015.doc; Nedre Mangerbua-Planføresegner rev. 23102015.pdf

Hei Christian.

Har forsøkt å ringe deg, men fått vite at du er på kurs tom onsdag. Sender derfor en epost.

Jf. tidligere dialog, og iht. senere dialog mellom deg og Terje Seim, sender vi herved over våre ønsker til justeringer i bestemmelser for Mangerbua II.

§1.4 og §3.1 – ut fra bestemmelsen kan det forstås at det ikke tillates etablert murer, parkering etc utenfor de regulerte byggegrenser.

Slik vi ser det vil en være avhengig av å etablere parkering, og evt. murer utenfor angitte byggegrenser. Dette befestes i de ubebygde tomtenes topografi, og anses som nødvendig for å få til fullgode løsninger. Det er vanlig at en aksepterer innhengninger mot veg (les: mur) i formålslinje mot veg, der terrenget er bratt. Likeså er det uproblematisk å akseptere parkeringsplasser inntil samme formålslinje, uavhengig av mur.

I vedleggene har jeg lagt inn ønskede endringer. Jeg har gjort noen utstrekninger under §1.4 og §3.1 som støtter det som er sagt ovenfor. Har videre lagt til noe tekst, merket rødt, som jeg mener ivaretar mulighet til etablering av murer og parkering. Har samtidig sagt at garasjer som plasseres parallelt med vegen kan settes inntil 2m fra formålslinje.

Slik jeg ser det er det disse momentene som må tas med for å sikre en god utbygging på resterende tomter, samt unngå dispensasjoner i etterkant.

Håper du får behandlet saken i neste møte nå, og at våre innspill kan tas med. Ber om at du tar kontakt med meg når du har sett på dette.

Ha ei fin arbeidsuke!

Med vennlig hilsen



Sindre Øen | Daglig leder
Tlf: 934 41 312 | sindre@proess.no

Lerstadvegen 540, 6018 ÅLESUND
post@proess.no | www.proess.no | [Facebook](#)