

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
27. 07. 2015	
Ark. saksnr 15/2844	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

## DISPENSASJONS SØKNAD

### Generelt

Jeg søker herved dispensasjon for å bygge redskapsbygg på Gnr/Bnr 169/1 i hht. søknad. Det er pr d.d ikke drift på gården med tanke på dyr. Det har vert drift frem tom 2008 som var året vi overtok gården fra mine svigerforeldre. Tiden mellom 2008 – 2015 har gått med til å bygge hus, bod og opparbeide eiendommen.

Vi overtok gården med hensikt å vedlikeholde inn og utmark, samt drive gården på et mindre nivå. En nabo som driver gård slår store deler av innmarken og resten slår jeg selv, men da bare for vedlikehold så det ikke skal gro igjen. Siden vi overtok har vi utvidet markene ved å felle skog til ved, samt oppgradert gjerder og driftsbygning.

### Fremtidsplaner

Vårt mål er å ha 2 stk hester, høns og et mindre antall sau på gården. Hestene er pga min kone har erfaring og interesse for dette. Sauer vil vi ha for å holde landskapet vedlike for forhindring av gjengroing. Høns er pga det har vi lyst på. Om landbrukspolitikken, på sikt, blir annerledes og det lar seg gjøre å skape en inntekt man kan leve av, ønsker vi å drive i større skala, men denne søknaden er ikke basert på dette.

### Grunnlag for søknad

Jeg har forrige år reparert driftsbygningen slik at den nå er tett og er i noenlunde stand. Jeg har i dag noe av utstyret her. Bygget jeg søker om er ment til å oppbevare utstyr som kreves til å holde/drive gården. Jeg vil ikke benytte driftsbygningen til dette pga der trenger jeg plassen til de dyrene vi tenker å skaffe. Dvs jeg vil ha en bygning med dyr og for til disse samt en bygning for oppbevaring av utstyr. Jeg må ligge til at driftsbygningen trenger en grundigere restaurering før vi starter med dyr. Dette planlegges etter redskapsbygget er ferdig.

Redskapsbygget jeg søker om planlegges å bruke som kombinert garasje til 2 stk bruksbiler, samt for traktor med tilhørende utstyr som for eksempel slåmaskin, brøyteskjær, vedkløyver, osv. Den største garasjedelen vil bli brukt til dette. I 2. etg vil utstyr som kan bæres og ved oppbevares. Jeg fikk for noen år tilbake innvilget disposisjon for å bygge en bod på 28m<sup>2</sup>. Denne er i dag helt full med ved og utstyr, så 2. etg er en utvidelse av denne.

### Grunner for å få innvilget søknad:

- ✓ Ved samtale med landbrukskontoret før jeg bygget huset fikk jeg inntrykk av at dette ville la seg gjøre. Derfor ble det sprengt og planert område for dette da jeg bygget huset.
- ✓ Jeg har tidligere fått dispensasjon for å sette opp bod større en 15m<sup>2</sup> på samme grunnlag.
- ✓ Jeg håper det er en forståelse for verdien av å vedlikeholde en gård og holde den i stand selv om det er begrenset drift. Alternativt er å la driftsbygning forfalle, og i vårt tilfelle vil vi da rive denne da den er i en lite visuell presentabel stand.
- ✓ Skal vi restaurere driftsbygningen for drift er det, slik jeg ser det, helt nødvendig med et redskapsbygg

### Visuelt

Redskapsbygget vil ha samme type kledning og tak som huset, men vi tenker å ha doble utover gående dører både på garasjedel og på «låvebru» i 2 etg, slik at det får en rett type utseende for et redskaps hus. Det er plassert ved siden av huset av praktiske årsaker, samt skape et tun som er typisk for en gård.

Mvh  
Eirik Navdal

Vedlegg merket 01-06  
Eirik Navdal TLF: 96613453  
e-post: navdal@safepost.no