		<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m	Journalføring/stempel: LINDÅS KOMMUNE Klassering - 3. 11. 2015 Ark. saksnr. 15/3794 Løpenr. Saksl. Tilgangskode
Til kommune: <i>Lindås Kommune</i>		<input checked="" type="checkbox"/> Krav om matrikulering ² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48 <input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning	
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³		Plan- og bygningslova(Pbl.),Matrikelova(MI.)	
Eigedom(ar)	Gnr: <i>188</i> Bnr: <i>11</i> Fnr: Snr:		
	Gnr: Bnr: Fnr: Snr:		
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m:	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:	
	<input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)	
Deling i samsvar med: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:			
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴	<input checked="" type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)		
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:	
A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)		B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):			
Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårfegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)			

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
1	1220			
2	450			
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR: 188	BNR: 9 FNR: SNR:
	<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde	
	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg	
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg	
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:			
Tilkomst	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg	
Pbl. § 27-4	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		
Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørseløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument	
Vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingløyve lagt ved		
Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Anna: <i>bonetial</i>			
Avlaup	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:	
Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge
Vedlegg ⁶				
		Nr. frå - til	1 - 3	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringskjema for rekommandert sending)			1	<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar			2 - 3	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart				<input checked="" type="checkbox"/>
Private servituttar				<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter				<input checked="" type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon				<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg				<input checked="" type="checkbox"/>
				<input checked="" type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):

Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn:	Eigill Mork Njøs	
	Adresse:	Postnr:	Tlf:
	Elsesvei 27 5042		Bergen
	E-post:	emmjoes@online.no	
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
	Bergen	26/10 15	Eigill Njøs
Heimelshavar(ar)	Namn:		
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:

Kan nyttast til utfyllande merknader:

Parsell nr. 1

Søker ønsker å skille ut parsellen fra 188/11 (areal 5242 m2), som tomt for en fritidsbolig. For å være tomt for et fritidshus er 188/9 svært stor og det å holde i hevd hele eiendommen har vist seg å være vanskelig. Den parsellen som nå søkes fradelt ligger høgt med god utsikt men har i dag vanskelig tilkomst og er krevende å vedlikeholde.


Gjervika 2, 4 og 6 er i dag en liten hyttgrend med 3 fritidshus. Et fjerde fritidshus vil utelukkende være positivt for området og vil og gjøre det mer realistisk at en går sammen om felles vann/avlaup som oppfyller kommunale krav.

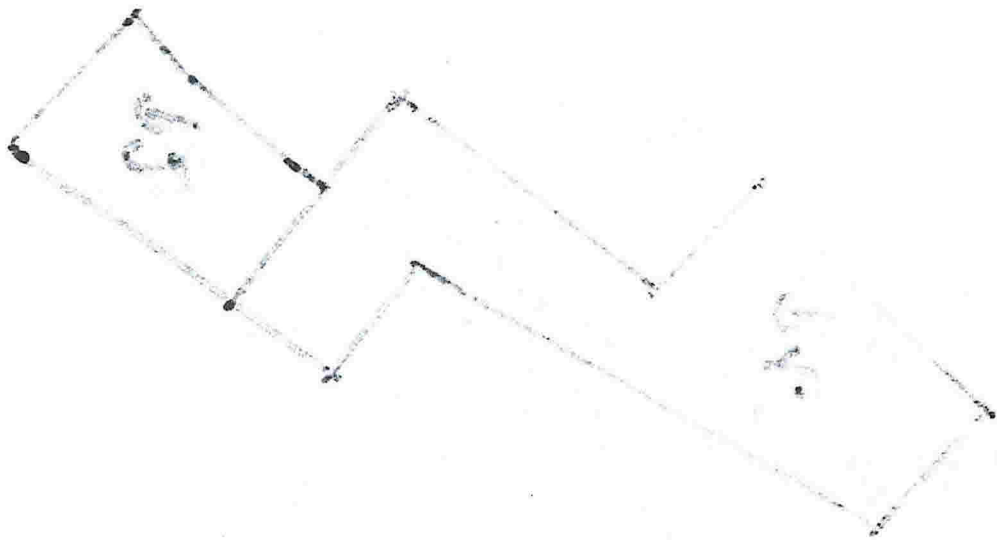
Huset ville få en rimelig stor tomt, ingen ny avkjørsel til kommunal veg, ha en avstand på 110 m til uberørt strandlinje og i tillegg ha en bebygget tomt mellom huset og sjøen. Et fritidshus her ville få en kjøretid fra Bergen på under en halv time. De fleste hytter som tilbys i dag har en kjøretid fra Bergen på 1 til 3 timer. Tenker en litt på utslipp og forurensning så burde hytter med en slik beliggenhet som denne være prioritert i planarbeidet for alle kommuner nær Bergen.

Parsell nr. 2

Eier av 188/9 ønsker å kjøpe parsell 2 som tilleggsareal til sin eiendom. Da vil eiendommen komme til kommunal veg på nedsiden av huset. 188/9 grenser og til kommunal veg ovenfor huset men på denne siden er der 9 høgdemeter opp til veggen.



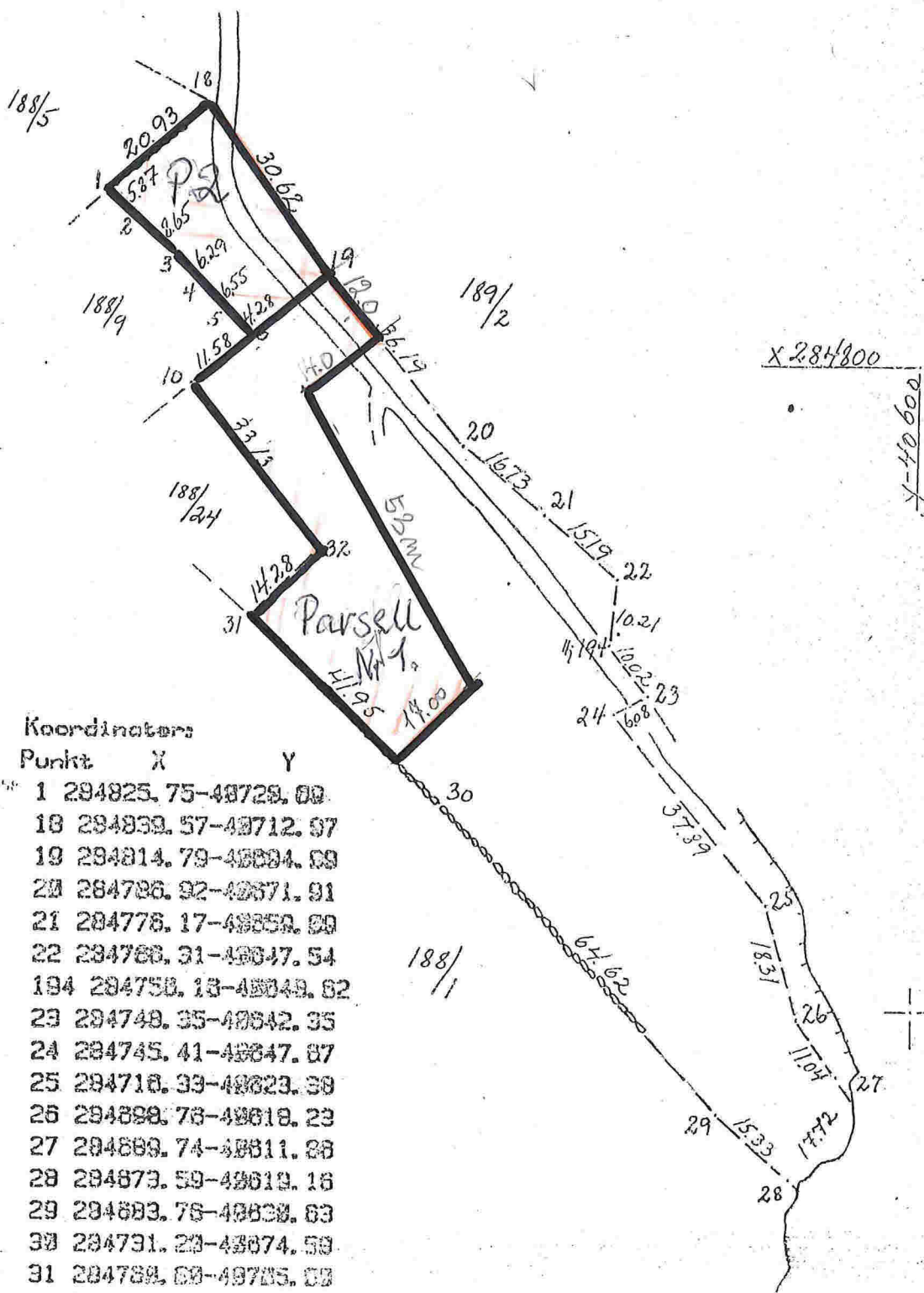
<p>0 5 10 15m</p> <p>Målestokk 1 : 750 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 19.10.2015</p>	<p>Markslag (AR5) 13 klasser</p> <p>TEGNFORKLARING</p> <ul style="list-style-type: none"> Fulldyrka jord Overflatedyrka jord Innmarksbeite Skog av særst høg bonitet Skog av høg bonitet Skog av middels bonitet Skog av lav bonitet Uproduktiv skog Myr Åpen jorddekt fastmark Åpen grunnlendt fastmark Bebyggd, samf, vann, bre Ikke klassifisert Sum: 	<p>AREALTALL (DEKAR)</p> <table border="0"> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>4.8</td><td>4.8</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>4.8</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.1</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>0.3</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>5.2</td><td>5.2</td></tr> </table>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.8	4.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.8	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.3	0.3	0.0	0.3	5.2	5.2	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <ul style="list-style-type: none"> Arealressursgrenser Eiendomsgrenser
0.0	0.0																																
0.0	0.0																																
0.0	0.0																																
0.0	0.0																																
4.8	4.8																																
0.0	0.0																																
0.0	0.0																																
0.0	0.0																																
0.0	4.8																																
0.0	0.0																																
0.1	0.1																																
0.0	0.1																																
0.3	0.3																																
0.0	0.3																																
5.2	5.2																																
<p>GRUNNEIENDOM 1263-188/11</p>																																	
																																	



MÅLEBREVKART OVER Gr. 1:40 Gr. 11 Vedlegg 3

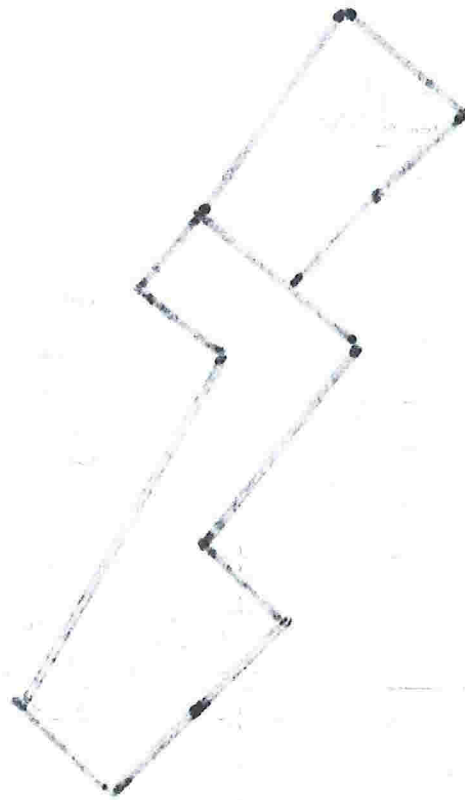
Målestokk 1: 1000 Area 5242.8 m²

Generalspunkt X=284757 Y=48679 Kartsblad H6060-1-46



Koordinater

Punkt	X	Y
1	284825.75	48729.00
18	284839.57	48712.97
19	284814.79	48694.69
20	284786.92	48671.91
21	284776.17	48659.00
22	284766.31	48647.54
194	284758.13	48649.62
23	284749.35	48642.35
24	284745.41	48647.87
25	284718.33	48623.38
26	284698.76	48619.23
27	284689.74	48611.88
28	284673.59	48619.16
29	284683.76	48628.63
30	284731.23	48674.59
31	284789.68	48705.00
32	284770.68	48694.69
10	284786.37	48714.66
6	284893.98	48706.66
5	284887.42	48708.58
4	284812.88	48713.18
3	284816.76	48717.29
2	284822.28	48723.65



100,000

Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld						
Eigedom/ J	Gnr. 188	Bnr. 11	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr. Kommune
	Adresse Gjerovika 2			Postnr. 5914	Poststad Isdalstø	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr. 188	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar Magnar Bleikli		Dato sendt e-post	
Adresse Odeljordveien 16 4A				Adresse Odeljordveien 16 4A		Kvittering 9798 7NO	
Postnr. 5914 Poststad Isdalstø				Postnr. 5914 Poststad Isdalstø		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0090 9798 7NO

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr. 188	Bnr. 9	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar Eiendom Lotta Stølen AS		Dato sendt e-post	
Adresse Gjerovika 6				Adresse Skolekangene 6 4		Kvittering 9799 5NO	
Postnr. 5914 Poststad Isdalstø				Postnr. 5147 Poststad Mathopen		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0090 9799 5NO

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr. 188	Bnr. 24	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar Kari Sjøgren		Dato sendt e-post	
Adresse Gjerovika 4				Adresse Granveien 11		Kvittering 9800 7NO	
Postnr. 5914 Poststad Isdalstø				Postnr. 5067 Poststad Bergen		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0090 9800 7NO

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr. 189	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar Anne Gjerovik Taulø		Dato sendt e-post	
Adresse Sjøsideveien 25				Adresse Sabøvegen 55 1		Kvittering må leggjast ved	
Postnr. 5914 Poststad Isdalstø				Postnr. 5938 Poststad Sabøvegen		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0090 9801 5NO

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr. 188	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar Gjeroviksløken 5		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse Levegen 211		Kvittering må leggjast ved	
Postnr. Poststad				Postnr. 5914 Poststad Rossland		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0090 6178 3NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: 4. fimer Sign.

