

Aage Vagleik Nyhammer

Kubbaleitet 18

5916 ISDALSTØ

og

Ole Isdal

Isdalstøbakken 91

5916 ISDALSTØ

Lindås kommune

Plan og Miljøutvalet

Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

VEDR REGULERINGSPLAN ALVERNESET, ISDALSTØ – LINDÅS KOMMUNE

Vi viser til tilsendt skriv vedr offentlig utlagt reguleringsplan for «Alverneset» – Isdalstø.

Som eiere av naboeiendommene Isdalstøbakken 87,91, og 101, synes vi at det er en godt gjennomarbeidet plan som tar hensyn til de omkringliggende eiendommer. Unntaket er plassering og størrelse av 6-mannsboligen slik den er tegnet inn på illustrasjonen i planframlegget.

Etter møte med Kjell og Håkon Reigstad er vi blitt enig med en løsning for plassering av bygget. Dette ble sendt oss på e-post den 26.10.2015. Det eneste vi som naboer har et ønske om, er at vi synes bygget bør være noe kortere i lengden. Lengden på 25 meter vil være dominerende i boligområdet. Det er således et ønske om at bygget gjøres noe kortere til ca 22 meter. Dette vil bl.a føre til bedre utsikt for Isdal og det kommer litt lengre unna leilighetsbygget på Isdalstøbakken 101 som har altaner i fasaden mot det nye bygget. Selv med en forkorting av bygget vil det fremdeles være store og gode leiligheter for beboere.

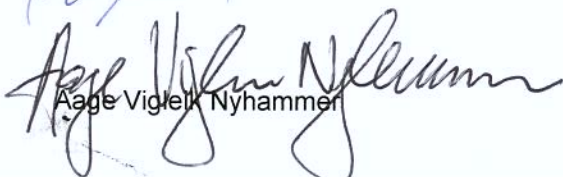
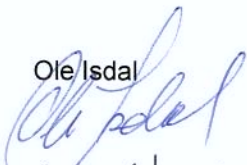
Det er også et ønske fra vår side at bygget oppføres med valmet tak, både når det gjelder utsikt og til det estetiske for området. Kotehøyde bør være så lav- og takvinkel så liten som mulig.

Det opplyses også at selv om planen blir godkjent, gjenstår det faktum at allmenheten trenger godkjent tilkomst over bla Isdalstøbakken 101 for å komme til den tiltenkte offentlige badeplassen i planen.

Isdalstø 31. oktober 2015

Med vennlig hilsen

Ole Isdal



Aage Vagleik Nyhammer