

Melding om tiltak

etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 81, 85, 86 a,
jf. forskrift av 22.1.1997 om sakshandsaming og kontroll (SAK)

Stempel

Bygningsnr.
(skal fyllast ut av kommunen)

Saksnr. i kommunen

Til kommune: (Melding med vedlegg skal fyllast ut og leverast i 2 eksemplar,
ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Går tiltaket ut over eksisterande
eller framtidige arbeidsplassar? Ja Nei

Dersom ja, skal NBR nr. 5177 med
vedlegg sendast til Arbeidstilsynet.

Lindås Kommune

Meldinga gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr. <i>188</i> Bnr. <i>385</i> Festenr. Seksjonsnr.
	Adresse <i>Ytre Gjerwik</i> Postnr. Poststad
Type tiltak SAK § 2	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket (jf. pbl § 81, jf. SAK § 20 nr. 1)
	<input checked="" type="checkbox"/> Mellombels eller transportable bygningar, konstruksjonar og anlegg (f. pbl § 85, jf. SAK § 23)
	<input type="checkbox"/> Mindre byggjearbeid på bustadeigedom (f. pbl § 86 a, jf. SAK § 20 nr. 1)
	Spesifiser kort kva slags type tiltak

Førhandskonferanse

Pbl § 93 a	Førhandskonferanse er halden <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, legg ved referat	Vedlegg nr. E -
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	--------------------

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd SAK § 21 nr. 1 e	Estetisk utforming og tilhøvet til miljøet omkring.	Vedlegg nr. E -
---------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Set kryss for eksisterande plan			
	Spesifiser nærmare			
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - grei ut	Tillaten utnytningsgradgrad		
Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal <i>ca 2000 m²</i>		
	Utrekningsreglar i regule ringsplan			
Busetnaden - storleik og grad av utnytting	<input type="checkbox"/> Prosent av utbygd areal (% BYA)	<input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m ²)		
	<input type="checkbox"/> Prosent av tomteutnyttning (% TU)	<input type="checkbox"/> Anna		
	Tal på etasjar (TEK § 4-1)	Eldre busetnad	Ny busetnad	Sum
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²	m ²	m ²
	Bruttoareal (NS 3940)	m ²	m ²	m ²
	Arkivkode <i>188/385</i>	Utrekna utnytningsgrad på grunn av tiltaket		
	Vis utrekning av utnytningsgrad			
	23 OKT. 2001			
	Ark. saksnr. <i>01/02330</i>	Løpenr. <i>17280/01</i>		
	Saksh. <i>SVTO</i>	Grad.		

Kvittering og kopi av nabovarsel

(vedlegg til søknad/melding)

For eidegom:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	385		
Eidegomen si adresse			
Lyngveien 7 The Gjerвик			
Eigar/festar			
Anders Haugland 2/5			

Til bygningsmyndigheita i kommune:

Lindås Kommune

For ovannemde eidegom er det i samsvar med føresegnene i § 94 nr 3 i plan- og bygningslova av 14 juni 1985 nr 77, sendt følgjande nabovarsel:

- Tiltak som krev søknad og løyve etter plan- og bygningslova, jf. pbl § 93.
- Melding om tiltak etter plan- og bygningsløyva - driftsbygning i landbruket, jf. pbl § 81.
- Melding om tiltak etter plan- og bygningslova - mindre byggjearbeider på bustadeidegom, jf. pbl § 86a.
- Nabo eller gjenbuar som har innvendingar mot tiltaket, kan krevje at meldinga blir behandla som søknad. Slikt krav må vere kome fram til bygningsmyndigheita i kommunen innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.

Kva slag tiltak jf. pbl §93, 1. ledd og §84

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg/Tilbygg/Påbygg | <input type="checkbox"/> Oppdeling/samanføring av brukseining, bustad mv. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plassering av førebels transportabel bygning/anlegg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklameinnretningar/innhegning mot veg |
| <input type="checkbox"/> Fasadeendring/vesentlig endring | <input type="checkbox"/> Vesentleg terrenginngrep |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Anlegg av veg/p-plass |
| <input type="checkbox"/> Oppføring/endring av bygningstekniske installasjonar | <input type="checkbox"/> Andre varige konstruksjonar/anlegg |

Planlagt bruk/føremål

- forklar Drivhus og take tilknytt epoistørne drivhus.

Storleik	Mønehøgd	Brutto gr.flate
	4,517 m	263 m ²

LINDÅS KOMMUNE TEKNISK	
Arkivkode	188/385
23 OKT. 2001	
Ark. saksnr.	Løpenr.
01/02330	17280/01
Saksh.	Grad.
SVTO	

- Søknad om bruksendring - jf. pbl § 93, 1. ledd c)

Frå:

Til:

- Søknad om dispensasjon - jf. pbl § 7 og eller § 88

Forklar nærare kva regel/plan ein søker dispensasjon frå

- Søknad om delingsløyve - jf. pbl § 93, 1. ledd

- Søknad om løyve til å feste bort del av eidegomen (meir enn 10 år) - jf. pbl § 93, 1. ledd h)

Eidegomen skal nyttast til:

- | | | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> bustadhus | <input type="checkbox"/> fritidsbustad | <input type="checkbox"/> industri/bergverk | <input checked="" type="checkbox"/> varehandel/bank/hotell
forsikring/restaurant | <input type="checkbox"/> offentleg verksemd | <input type="checkbox"/> landbruk/fiske |
| <input type="checkbox"/> naturvern | <input type="checkbox"/> offentleg friluftsomr. | <input type="checkbox"/> off. veg | <input type="checkbox"/> anna kommunikasjonsareal/teknisk anlegg | <input type="checkbox"/> sjøbu/naust | |

Søknaden/medinga kan sjåast på kontoret til bygningsmyndigheita:

- adresse

Lindås kommune

Eventuelle merknader må vere kome til bygningsmyndigheita innan 2 uker etter at dettevarslet er sendt.

Stad

Dato

Underskrift (tiltakshavar/ansvarleg sokjar)

Knaute
151001

Kristoffer Sæderheim

LINDÅS KOMMUNE TEKNISK	
Arkivkode	188/385
23 OKT. 2001	
Ark. saksnr.	Løpenr.
01/02330	17280/01
Saksh.	Grad.
SV70	

188/121

23 OKT. 2001

Ark. saksnr.	Løpenr.
01/02330	17280/01
Saksh.	Grad.
SV70	

188/342

188/698



188/389

188/137

188/387

188/519

188/75

188/187

188/110

188/194

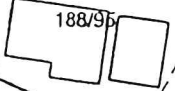
188/283

188/95

188/26

188/116

188/636



188/187

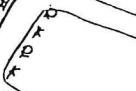
188/122

188/284

188/259

188/94

188/263



188/120

188/262

188/276

188/466

188/45

188/466

188/467

188/468



F-1

Utvalssak nr.	Utval	Møtedato
071/01	Formannskapet	22.03.01

Mellombels bruk av areal til parkering/parkeringshus til hagesenter

Anders Haugland A/S - Gnr.188 Bnr. 385, Gjervik ytre

Saksdokument vedlagt:

Situasjonskart 1:1000

Saksdokument ikkje vedlagt:

Brev datert 08.03.01 frå Anders Haugland AS
Kvittering for motteke nabovarsel
Prinsipp-teikning av veksthus

LINDÅS KOMMUNE TEKNISK	
Arkivkode	188/385
23 OKT. 2001	
Ark. saksnr.	Løpnr.
01/02330	17280/01
Saksh.	Grad.
SVT	

Saksutgreiing:

Saka skal avgjerast endeleg av formannskapet/planutvalet.

Då Søderstrøm Blomster som i dag er etablert delvis i og utanfor Promenaden har for lite areal til si verksemd har dei i lengere tid sett seg om etter ny tomt til hagesenterføremål. Ved henvending til fa. Anders Haugland AS som er eigar av gnr. 188, bnr. 358 har firma søkt om å nytta delar av tomta mellombels til hagesenter i inntil 3 år. Grunngevinga for dette er at det kan gå endå fleire år før areala vert utbygd i samsvar med framlegget til arealbruk i kommunedelplanen for Knarvik – Isdal – Alver og at den utskutte gropa fremdeles vil verta liggjande som eit sår i landskapet til irritasjon og plage for dei som ferdast i området.

I samband med den mellombelse omsøkte bruken av arealet er det ynskjeleg at følgjande mellombelse installasjonar vert sett opp i tillegg til finplanning av eigedomen:

- Inngjerding av området som skal nyttast til hagesentert.
- Plassere eit veksthus i flyttbare konstruksjonar på omlag 200 m², inklusivt sosiale rom på eigedomen. Bygget vil verta tilknytt offentleg vatn og kloakk.
- Parkeringsareal for omsøkte bruk og turvande uteareal for sal av plantar.

Vurdering:

I både framlegg til reguleringsplan for rundkjøring ved Hagelsundet bru og i framlegg til kommunedelplan for Knarvik m.m. er eigedomen føreslege nytta til veg- og parkeringsføremål. Slik sett er ikkje omsøkte mellombelse bruk i samsvar med ovanemnde

arealplanar.

Etter dei signal som ligg føre frå vegsjefen kan det ta noko tid før hovedvesystemet gjennom Knarvik med tunnel på europaveg 39 mot Gjervik og på riksveg 57 mot Isdal vert bygd.

Administrasjonen ser difor positivt på at resten av den utskote gropa som ikkje er planert ut til parkeringsplass også mellombels kan planerast ut og rustast opp til glede for forretnings- og bumiljøet i området.

Eit slikt mellombels løyve på inntil 3 år vil heller ikkje binda opp kommunen eller vegvesenet, slik at dei vert hindra i å få gjennomført vegutbygginga i/gjennom Knarvikområdet når dei ynskjer det og dei økonomiske rammene for vegomlegginga ligg føre.

Vurdering av miljøkonsekvensar:

Ei opprusting av den utskotne gropa vil føra til ei estetisk oppgradering og miljømessig forskjøning av området.

Rådmannen gjer slikt framlegg til vedtak:

I medhald av § 7 i plan- og bygningslova gjev formannskapet/planutvalet mellombels dispensasjon frå arealbruken i kommunedelplanen for Knarvik – Isdal – Alver (frå parkering/parkeringshus til hagesenter) i inntil 3 år.

Den mellombelse bruken av eigeidomen skal godkjennast av Statens vegvesen, Hordaland.

Søknad om mellombels løyve til dei ulike tiltaka må sendast inn og godkjennast av kommunen særskilt.

Handsaming i Formannskapet - 22.03.2001:

Samrøystes for rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak i Formannskapet - 22.03.2001:

I medhald av § 7 i plan- og bygningslova gjev formannskapet/planutvalet mellombels dispensasjon frå arealbruken i kommunedelplanen for Knarvik – Isdal – Alver (frå parkering/parkeringshus til hagesenter) i inntil 3 år.

Den mellombelse bruken av eigeidomen skal godkjennast av Statens vegvesen, Hordaland.

Søknad om mellombels løyve til dei ulike tiltaka må sendast inn og godkjennast av kommunen særskilt.