

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 09.10.2015

## **Tiltak på eiendom med Gnr.202 / Bnr. 42, 44, 75 - Hellesneset, Hjelmås i Lindås kommune**

### **Søknad om dispensasjon for tiltak i område merket; «Bruk og vern av sjø og vassdrag» i Kommuneplanen.**

### **Søknad om dispensasjon fra Pbl §1-8 for tiltak i strandsonen**

Det henvises til søknad om å få beholde midlertidig konstruksjon/anlegg i område med Gnr.202/Bnr. 42, 44, 75 – Hellesneset på Hjelmås, i en ny/forlenget periode.

Midlertidig dispensasjon og tillatelse til tiltaket ble gitt av Lindås kommune den 19.11.2013, og gjaldt for 2 år. Som et vilkår, ble det påpekt at vedtaket kun er gjeldende for 2 år, og at tiltaket skulle være fjernet innen 31.11.2015. Vedtaket er formulert slik at man ved evt. ønske om en forlenget tidsperiode, må søke på nytt. Dette er bakgrunnen for denne henvendelsen.

### **Søknad om dispensasjon**

På vegne av tiltakshaver, Hjelmås Mekaniske Verksted AS, vil vi med dette søke om dispensasjon for tiltak i restriksjonsområde «*Bruk og vern av sjø og vassdrag*» i Kommuneplanen. Det søkes samtidig om dispensasjon fra Pbl §1-8 for tiltak i strandsonen. Dispensasjon for disse forholdene søkes samlet, da et evt. positivt vedtak for det ene forholdet også nødvendigvis medfører tillatelse for det andre.

Tiltaket gjelder fortøyningslekter og pæler langs eksisterende kaifront, som i dag løser et prekært behov for virksomheten i området, i påvente av en mer permanent løsning. Midlertidig konstruksjon som søkes beholdt er en lekter på 8 x 27 meter som ligger fortøyd langs eksisterende kai. Som supplerende tiltak for å forlenge fortøyningsområdet, ble det også etablert fortøyningspæler med gitt avstand langs kai-side mot nord, samt i forlengelse av lekterens utside – i retning mot sør.

Området hvor tiltaket er gjennomført, er ikke regulert. Det aktuelle området/tomten er definert i kommuneplanen som «*Næringsbebyggelse-/virksomhet*». I dette tilfellet er det kaiområdet og maritim aktivitet i forbindelse med dette som utgjør næringsvirksomheten. Det er satt i gang arbeid med en privat reguleringsplan som bl.a. har til hensikt å etablere et mer permanent anlegg for videre drift av eksisterende maritim virksomhet i området. Da reguleringsarbeidet har vist seg tidkrevende, er det behov for å beholde midlertidig konstruksjon/anlegg inntil reguleringsarbeidet er ferdigstilt. Status for reguleringsarbeidet er at vi håper å få materialet klart til et underveis-møte med kommunen ila. denne høsten (2015).

Det søkes om en varighet på inntil 2 nye år for omsøkt tiltak. Dette for å være sikre på at man innen den tid vil kunne søke om å få etablert et permanent anlegg, ved ferdigstilling

av reguleringsplan og påfølgende byggesak.

### **Vurdering av fordeler og ulemper ved innvilget dispensasjon**

#### Fordeler:

- Bedriften er avhengig av tilstrekkelig fortøyningsplass for å kunne fortsette sin næringsvirksomhet i dette området.
- Det aktuelle området er allerede i bruk, og omsøkt tiltak er en utvidelse av eksisterende anlegg (kai).
- Søknaden gjelder ønske om å få beholde midlertidig konstruksjon/anlegg som allerede er anlagt, i en ny/forlenget periode i påvente av reguleringsarbeidet som er satt i gang for området.
- Tiltaket er reversibelt.

#### Ulemper:

- Restriksjoner for tiltak i strandsonen for å hindre nedbygging.

***Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon om tiltaket, slik at søknaden kan behandles.***

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**

v/Pål-Jøran Carlsen