

Søknad om tiltak utan ansvarsrett.

(Pbl 2008 § 20-2.)

Er vilkåra for 3 veker handsaming stetta? Ja ☒

(Pbl 2008 § 21-7).

Tiltaket er i samsvar med arealplan, Pbk m/Forskr. Nei ☐

Det er ikkje trong for løyve frå anna mynde.

Rører tiltaket bygg som er oppført før 1850? Ja ☐

(Kulturminnelova § 25, 2.ledd.)

Hvis ja, skal det ligge føre uttale frå Nei ☒

fylkeskommunen før igangsetting av tiltaket.

OBS. Der det ligg føre merknader frå naboar eller gjenbuarar,
må kommunen gje bygglyve før tiltaket kan utførast.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
14 APR 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Inneheld tiltaket eksist. Ja ☐eller framtidige arbeidsplassar? Nei ☒Dersom ja, skal det ligge
føre samtykke frå Arbeidstilsynet
før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjeld.

Eigedom / Byggeplass	Gnr. 196	Bnr. 62	F.nr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Bustadnr.	Kommune Lindås
	Adresse kleivdalsvegen 28				Postnr. 5915	Poststad Hjeltnes	
Tiltaket sin art	Mindre tiltak på bygd eigedom. (Pbl 2008 § 20-2 a. Sak 10 § 3-1).						
	☐ Tilbygg<50m ² ☒ Frittliggende bygg. Ikkje bustadføremål < 70 m ²						
	☐ Skilt / reklame ☐ Antennesystem ☐ Anna:						
	☐ Driftsbygg i landbruket med samla BRA < 1000m ² (Pbl 2008 § 20-2 b. SAK 10 § 3-2.)						
	☐ Mellombels byggverk eller anlegg (Pbl 2008 § 20-2 c.) og som skal stå meir enn 2år.						
	☐ Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel – og motsatt innanfor ei brukseining / Bueining).						
	Planlagt bruk / føremål: Garasje til biler						

Førehandskonferanse.

Pbl 08 §21-1. Førehandskonferanse er halden Ja ☐ Nei ☒

Søknad om dispensasjon og fråvik frå teknisk forskrift (TEK).

Pbl 2008 § Kap.19.	Det vert søkt om dispensasjon frå krav i følgjande:	Vedleggnr.
	☐ Pbl m/forkrift ☐ Kommunal vedtekt ☐ Arealplan ☐ veglova	
	☐ Dispensasjonssøknaden vert lagt ved på eige ark	
Pbl 2008 § 31-2.	Det vert søkt om fråvik frå TEK for eksisterande byggverk (Pbl 2008 §31-2.) Utreiing i eige vedlegg	Vedleggnr.

Arealdisponering.

Planstatus	Kryss av gjeldande plan: ☒ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Detaljplan																
	Namn på plan: _____ Reguleringsføremål: _____																
	Utrekningsreglar i gjeldande reguleringsplan:																
	☒ Prosent utbygd areal (% BYA) 20% ☐ Tillete bruksareal (T-BRA m ²).																
	☐ Prosent tomtutnytting (% TU) ☐ Anna																
Tomteareal	Oppmål tomt ☒ Ja ☐ Nei Tomteareal: 1755m ²																
Byggverk- areal og Grad av utnytting	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tal høgder (Tek § 4-1)</th> <th>Eksisterande tiltak</th> <th>Nytt tiltak</th> <th>Sum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK§3-5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bygd areal BYA (NS 3940)</td> <td>94m²</td> <td>56m²</td> <td>150m²</td> </tr> <tr> <td>Utrekna grad av utnytting som følgje av det nye tiltaket:</td> <td></td> <td></td> <td>9%</td> </tr> </tbody> </table>	Tal høgder (Tek § 4-1)	Eksisterande tiltak	Nytt tiltak	Sum	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK§3-5)				Bygd areal BYA (NS 3940)	94m ²	56m ²	150m ²	Utrekna grad av utnytting som følgje av det nye tiltaket:			9%
Tal høgder (Tek § 4-1)	Eksisterande tiltak	Nytt tiltak	Sum														
Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK§3-5)																	
Bygd areal BYA (NS 3940)	94m ²	56m ²	150m ²														
Utrekna grad av utnytting som følgje av det nye tiltaket:			9%														
	Vis utrekning av grad av utnytting her:																

Arealdisponering. Forts			
Plassering av tiltaket	Er høgspenline i konflikt med tiltaket?	☐ Ja	☒ Nei
	Kan vass- og avløpsleidingar vere i konflikt med tiltaket?	☐ Ja	☒ Nei

Tilknyting til veg og leidningsnett.			
Tilkomst. Veglova §§ 40-43. Pbl 2008 § 27-4.	Gjev tiltaket endra tilkomst?	☐ Ja	☐ Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:		
	☐ Riksveg / fylkesveg.	Er løyve til avkøyring gjeve?	☐ Ja ☐ Nei
	☒ Kommunal veg.	Er løyve til avkøyring gjeve?	☐ Ja ☐ Nei
	☐ Privat veg.		
	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring?	☐ Ja	☐ Nei

Vass-forsyning. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknyting i forhold til tomta.			
	☒ Offentleg vassverk.	INGEN ENDRING Bunn og kloakk er tegnet inn på kart		
	☐ Annan privat vassforsyning.			
	☐ Annan privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn.			
	Dersom vassleiding vert knytt til / kryssar annan manns grunn, det føre – rett til / avtale om slik tilknyting / kryssing, som er tinglyst?			☐ Ja ☒ Nei ligg

Avløp. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknyting i forhold til tomta.			
	Gjev tiltaket endra tilkomst?	☐ Ja	☐ Nei	
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:			
	☐ Offentleg avløpsanlegg.			
	☐ Privat avløpsanlegg.			
	Skal det installerast vassklosett?	☐ Ja	☒ Nei	
	Ligg det føre utsleppsløyve?	☐ Ja	☐ Nei	
	Dersom avløpsleiding vert knytt til / kryssar annan manns grunn, ligg det føre – rett til / avtale om slik tilknyting / kryssing, som er tinglyst?			☐ Ja ☐ Nei

Overvatn.	Takvatn / Overvatn vert ført til	☐ Avløpssystem	☒ Terreng
------------------	----------------------------------	---------------------------------------	---

Vedlegg.			
Liste over vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad	B		☒
Nabovarsling (gjenpart/kvittering, kommentarar/merknader til varsel).	C		☐
Situasjonsplan, tilkomstplan	D		☐
Teikningar. Plan, snitt, fasade, profil. (Eksisterande og nytt).	E		☐
Uttale frå andre Mynde	I		☒
Ev. samtykkje til plassering (nær eller over annan manns grunn).	Q		☒
Andre vedlegg	Q		☒

Stadfesting og underskrift.			
Tiltakshavar			
Tiltakshavar plikter å gjennomføre tiltaket i samsvar med Plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.			
Namn	Telefon dagtid	Mobiltelefon	
Christian E Nilssen	90098985	90098985	
Adresse	Postnr.	Poststad	
Kleivdalsvegen 28	5915	Hjeltnes	
Dato	Underskrift	e-Post	
13/4-14	Christian Nilssen	cenilsen@hotmail.com	