

TRINE SOMBY & HENNING AASEN FOSSE

KVAMSVÅGEN 25 5911 ALVERSUND

Dato: 12.03.2014**Lindås Kommune****Dispensasjons søknad for påbygg på Gnr 144 Bnr 10 KVAMSVÅGEN 25**

Dispensasjonssøknad for avstand til veimitte , Dispensasjon fra kravet om uavhengig kontroll og Dispensasjon fra krav i TEK10 §13, Ventilasjon og §13,5 Radon sperre.

Omsøkte tiltak er mindre tilbygg til eksisterende enebolig. Tilbygget får en BYA på 64,8m².

Samlet sum av eksisterende og tilbygg blir BYA 139,6m² som er ca 13,10% av tomtearealet på 1065,7m².

Vi søker også dispensasjon fra kravet om uavhengig kontroll av fuktsikring og lufttetthet.

Lufttetthet er svært vanskelig å kontrollere i tilbygg av denne typen som sammenkobler ny og gammel bygningsmasse. Det blir også umulig å kontrollere / justere ventilasjon når den gamle delen av bygget ikke holder TEK10 krav. Radon sikring finner vi urimelig når den gamle delen av bygget ikke har Radonsperre og erfariger tilsier at boligen ikke ligger i et radon utsatt område.

Kravet til kontroll av fukt i påbygget finner vi urimelig og svært fordyrende all den tid det ikke er krav til kontroll til utførelse av rehabilitering av eksisterende bad i boligen.

Vennlig hilsen**TRINE SOMBY & HENNING AASEN FOSSE**